

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03 сентября 2018 года №164

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке ведения реестра и учета муниципального имущества  Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Решением Совета депутатов Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области от 11.11.2013 г № 24 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области», в целях организации учета муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также совершенствования механизмов управления и распоряжения этим имуществом  Администрация Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области

**постановляет**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке ведения реестра и учета муниципального имущества Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области (Приложение 1).

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области на странице Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Мерлинского сельского поселения

Краснинского района Смоленской области А.Е.Новиков

|  |
| --- |
| Приложение 1  К Постановлению Администрации Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области  от 03.09.2018 №164 |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА И УЧЕТА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.  Настоящее Положение разработано в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

2. Настоящее Положение устанавливает основные принципы создания, правила ведения реестра и учета муниципального имущества Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области (далее также - реестр), в том числе правила внесения сведений об имуществе в реестр, общие требования к порядку предоставления информации из реестра, состав информации о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве или в силу закона Мерлинскому сельскому поселению Краснинского района Смоленской области, муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, иным лицам (далее - правообладатель) и подлежащем учету в реестре.

**2. Основные понятия**

3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

а) учет муниципальной собственности - сбор, регистрация и обобщение информации о муниципальной собственности;

б) объект учета - объект муниципальной собственности, в отношении которого осуществляется учет, и сведения, о котором подлежат внесению в реестр муниципальной собственности;

 в) реестр муниципальной собственности - информационная система, содержащая перечень объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты;

г) ведение Реестра - внесение в реестр муниципальной собственности сведений об объектах учета, обновление этих сведений и исключение их из Реестра.

  4. Целью формирования и ведения Реестра является обеспечение единой системы учета и своевременного оперативного отражения движения объектов муниципальной собственности, информационно-справочного обеспечения процесса подготовки и принятия решений по вопросам, касающимся муниципальной собственности для более эффективного и рационального ее использования.

5. Держателем Реестра является администрация Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области (далее – Администрация поселения).

**3. Порядок ведения и учета Реестра муниципального имущества**

6. Объектами учета в реестре являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 100 000 рублей, транспортные средства, независимо от их первоначальной стоимости, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3B6A61F9D71FA9DF8005025F4A7012A7661DA42FDE268029EA207EE222HAy1J) от 3 ноября 2006 г. N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 45, ст. 4626; 2007, N 31, ст. 4012; N 43, ст. 5084; 2010, N 19, ст. 2291; 2011, N 25, ст. 3535; N 30, ст. 4587), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3B6A61F9D71FA9DF8005025F4A7012A7661EA224D42F8029EA207EE222HAy1J) от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 3, ст. 145; 1998, N 48, ст. 5849; 1999, N 28, ст. 3473; 2002, N 12, ст. 1093; N 52, ст. 5141; 2003, N 52, ст. 5031; 2006, N 3, ст. 282; N 6, ст. 636; N 45, ст. 4627; 2007, N 1, ст. 37, 39; N 10, ст. 1151; N 22, ст. 2562, 2563; N 27, ст. 3213; N 30, ст. 3753, 3799; N 45, ст. 5415; N 48, ст. 5814; N 49, ст. 6039, 6047, 6061, 6078; 2008, N 20, ст. 2253; N 30, ст. 3604, 3616, 3617; 2009, N 23, ст. 2762; N 29, ст. 3582, 3607; 2010, N 15, ст. 1736; N 19, ст. 2291; N 21, ст. 2526; N 30, ст. 3995; 2011, N 1, ст. 49; N 23, ст. 3264; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4568, 4587, 4590);

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

7. Включение объекта в Реестр означает первичное внесение в Реестр сведений об объекте.

 Основаниями для включения объекта в Реестр являются:

1) вступившие в силу договоры (договоры купли-продажи, мены, дарения) и иные сделки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2)  решений Совета депутатов Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области, постановлений и распоряжений Администрации Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области;

3) учредительные документы юридических лиц;

4) актов о приемке объектов, в том числе бесхозяйных объектов;

5) иные законные основания.

8. Исключение объекта из Реестра означает прекращение наблюдения за объектом в связи с его отчуждением или списанием. Сведения об исключенных из Реестра объектах сохраняются в Реестре с указанием нового собственника, основания, даты и способа получения им объекта в собственность либо даты и основания списания объекта. Исключение объекта из Реестра может быть вызвано окончанием действия договора, ликвидацией объекта учета, изменением формы собственности из муниципальной в иную, заключением договора об отчуждении имущества.

9. В отношении объектов казны Администрации Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области сведения об объектах учета и записи об изменении сведений о них вносятся в Реестр на основании заверенных копий документов, подтверждающих приобретение Администрацией Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменений сведений об объектах учета.

10. Внесение изменений в Реестр производится в связи с изменениями характеристик объекта, а также в связи с движением имущества.

11. Запись о включении объекта в Реестр, исключении из Реестра, либо внесении изменений в Реестр должна быть совершена в десятидневный срок со дня регистрации соответствующего документа в Администрации Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области.

12. На основании документов, указанных в п. 7. настоящего Положения, осуществляется запись объекта в Реестр с присвоением очередного реестрового номера.

13. На начало каждого календарного года на бумажном носителе фиксируется по каждому разделу Реестра:

- список объектов, включенных в Реестр;

- список объектов, исключенных из Реестра.

14. Все изменения состояния объектов муниципальной собственности, связанные с передачей в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, отчуждением, либо иным изменением формы собственности, уничтожением, ликвидацией или реорганизацией предприятий и учреждений, должны быть юридически обоснованы и отражены в Реестре.

15. Решение о включении (исключении) объекта муниципальной собственности в Реестр (из Реестра) оформляется постановлением Администрации Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области.

16. Муниципальное имущество, не внесенное в Реестр, не может быть отчуждено или обременено.

17. Неотъемлемой частью Реестра является:

а) журнал учета документов, поступивших для учета муниципального имущества в реестр (далее – журнал учета документов);

б) журнал учета выписок из реестра (далее – журнал учета выписок);

в) дела, в которые помещаются документы, поступившие для учета муниципального имущества в реестре и предоставляемые из него.

Дело Реестра представляет собой пакет документов, сформированный по конкретному объекту муниципальной собственности, предприятию, учреждению, организации, состоящий из карты реестра недвижимого (движимого) имущества находящегося в собственности Администрации Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области по формам согласно приложениям 1-2 к настоящему Положению, карты предприятия, учреждения, организации по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению, и документов, поступивших для учета муниципального имущества в Реестре и содержащих сведения о муниципальном имуществе, сформированные по принадлежности правообладателю (далее - дела);

18. Дела Реестра подлежат постоянному хранению. Уничтожение, а также изъятие из дел Реестра документов, поступивших для учета муниципального имущества в Реестре и содержащих сведения о муниципальном имуществе, или их частей не допускается.

19. Сведения об объектах учета, содержащихся в Реестре, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

20. Предоставление сведений об объектах учета из Реестра осуществляется на основании письменного запроса в 10-дневный срок со дня поступления запроса.

21. Сведения из Реестра предоставляются в форме:

1) выписки из Реестра по конкретному объекту (Приложение 4);

2) справки об отсутствии в Реестре информации о конкретном объекте.

22. Сведения о подобъектном составе Реестра по состоянию на первое число каждого года распечатываются в соответствии с разделами Реестра, прошиваются и скрепляются печатью. Журнал хранится у Реестродержателя. Распечатка Реестра осуществляется на последний день отчетного года.

23. Реестр ежегодно утверждается постановлением Администрации Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области.

**4. Сведения, содержащиеся в Реестре**

  24. Реестр состоит из 2 разделов.

**Раздел 1 «Недвижимое имущество»** Реестра состоит из подразделов: Подраздел 1. Жилые здания, помещения;

Подраздел 2. Нежилые здания, строения, помещения;

Подраздел 3. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры;

Подраздел 4. Земельные участки.

Для каждого объекта присваивается реестровый номер:

- жилые здания, помещения - 1-1-МП-0000ж;

- нежилые здания, строения, помещения– 1-2-МП-0000;

- объекты и сооружения инженерной инфраструктуры– 1-3-МП-0000;

- земельные участки – 1-4-МП-ЗУ-0000,

где первое число 1 – номер раздела Реестра,

второе число 1,2,3,4 – номер подраздела Реестра,

МП – Мерлинское поселение, ж – жилое, ЗУ – земельные участки.

В раздел 1 включаются сведения о муниципальном недвижимом имуществе, в том числе:

- наименование недвижимого имущества;

 - адрес (местоположение) недвижимого имущества;

- кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;

- площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;

 - сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);

- сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;

- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

 - реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

 - сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;

- сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

**Раздел 2 «Движимое имущество»** состоит из:

Подраздел 1. Транспортные средства;

Подраздел 2. Оборудование.

Для каждого объекта присваивается реестровый номер:

- транспортные средства – 2-1-МП-ТР-0000;

-оборудование – 2-2-МП-0000.

 где первое число 2 – номер раздела Реестра, второе число 1,2 – номер подраздела Реестра, МП – Мерлинское поселение, ТР – транспортные средства.

В раздел 2 включаются сведения о муниципальном движимом имуществе, в том числе:

- наименование движимого имущества;

 - сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе);

 - даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;

- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество;

- сведения о правообладателе муниципального движимого имущества;

 - сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

**5. Права и обязанности держателя Реестра**

26. Держатель Реестра – администрация Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области:

а) организует работу по осуществлению учета, формированию и ведению Реестра;

б) формирует первичные и аналитические материалы по движению и использованию объектов муниципальной собственности;

в) устанавливает порядок предоставления информации по Реестру для всех категорий пользователей.

27. Держатель Реестра имеет право:

 а) запрашивать и получать от муниципальных предприятий и учреждений, арендаторов муниципального имущества, необходимую информацию по вопросам использования объектов муниципальной собственности, контролировать полноту и достоверность получаемой информации;

б) запрашивать у статистических органов и других учреждений информацию, необходимую для ведения Реестра;

28. Держатель Реестра обязан:

а) организовывать работу по формированию и ведению Реестра;

б) предоставлять заинтересованным физическим лицам, учреждениям и организациям Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области по их письменному запросу содержащуюся в Реестре информацию об объектах учета (или мотивированное решение об отказе в ее предоставлении) в 10-дневный срок.

**7. Исключение сведений о муниципальном имуществе из Реестра**

29. После прекращения права собственности Администрации Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области на муниципальное имущество, исключение его из Реестра осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения документов от правообладателя, подтверждающих прекращение права собственности Администрации Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области  на муниципальное имущество, или на основании государственной регистрации прекращения указанного права на недвижимое муниципальное имущество.

30. В случае ликвидации юридического лица, являющегося правообладателем муниципального имущества, исключение сведений о правообладателе из Реестра осуществляется в течение 10 рабочих дней после получения выписки из единого государственного реестра юридических лиц и ликвидационного баланса. Ликвидационный баланс не требуется, если юридическое лицо, являющееся правообладателем муниципального имущества, было признано судом несостоятельным (банкротом) и ликвидировано в порядке конкурсного производства в соответствии с законодательством