Статья 39. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=215C6AEE570A907A1A662B4E3F5790FB654770937AEBA88EB97A26E32854EFE9AF220DDAA20C2DBFM) настоящего Кодекса, с учетом положений настоящей статьи.

(часть 2 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=215C6AEE570A907A1A662B4E3F5790FB654771957AEBA88EB97A26E32854EFE9AF220DD9A30CDA1429B5M) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=215C6AEE570A907A1A662B4E3F5790FB654771957AEBA88EB97A26E32854EFE9AF220DD9A30CDA1429B7M) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=215C6AEE570A907A1A662B4E3F5790FB654771957AEBA88EB97A26E32854EFE9AF220DD9A30CDA1429B6M) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

5 - 6. Утратили силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=215C6AEE570A907A1A662B4E3F5790FB654771957AEBA88EB97A26E32854EFE9AF220DD9A30CDA1429B1M) от 29.12.2017 N 455-ФЗ.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

(часть 7 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=215C6AEE570A907A1A662B4E3F5790FB654771957AEBA88EB97A26E32854EFE9AF220DD9A30CDA1429B0M) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=215C6AEE570A907A1A662B4E3F5790FB654771957AEBA88EB97A26E32854EFE9AF220DD9A30CDA1429B2M) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

9. На основании указанных в [части 8](#P12) настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=215C6AEE570A907A1A662B4E3F5790FB654770927BECA88EB97A26E32854EFE9AF220DD9A30CDB1629B4M) от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

10. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=215C6AEE570A907A1A662B4E3F5790FB654771957AEBA88EB97A26E32854EFE9AF220DD9A30CDA1429BDM) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=215C6AEE570A907A1A662B4E3F5790FB654771957AEBA88EB97A26E32854EFE9AF220DD9A30CDA1429BCM) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

[*ст. 39, "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=215C6AEE570A907A1A662B4E3F5790FB654770937AEBA88EB97A26E32854EFE9AF220DD9A30CDD1429B0M)