СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КРАСНИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 5 октября 2020 года № 15

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Решение  Совета депутатов Малеевского  сельского поселения № 41  от 28.09.2018 года «Об утверждении Положения о земельном налоге, на территории Малеевского сельского  поселения Краснинского района  Смоленской области» |  |

В соответствии с Налоговым кодеком Российской Федерации, Федеральным [закон](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111900;fld=134;dst=100169)ом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",[Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW376;n=44668;fld=134) Малеевского сельского поселения Краснинского района Смоленской области, Совет депутатов Малеевского сельского поселения Краснинского района Смоленской области

**решил:**

1. Внести в Положение об установлении земельного налога на территории Малеевского сельского поселения Краснинского района Смоленской области, утвержденное Решением Совета депутатов Малеевского сельского поселения Краснинского района Смоленской области №41 от 28.09.2018 года (в редакции решений Совета депутатов

Малеевского сельского поселения Краснинского района Смоленской области №06 от 29.03.2019,№24 от 15.11.2019,от 05.10.2020 ) следующие изменения:

Статью 5. **Порядок исчисления налога, сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками – организациями** изложить в следующей редакции :

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342431/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst17422) настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

4. Налогоплательщики- организации, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика –организации в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании) налогоплательщика-организации, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования), на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

5.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода качественных и (или) количественных характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному [пунктом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342431/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313) 5 настоящей статьи.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351697/01897d942d81d3a725b7b958882e711da5e38422/#dst100021) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342431/a027c1e561f0dcdd37e821e44e64bba307a425ef/#dst17522) Налогового кодекса Российской Федерации.

Формы заявлений налогоплательщиков о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

7. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_334660/fbacbcfd4debdc278494b8260675cc5f93f4a24b/#dst520).

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

8. Орган, осуществляющий государственный земельный надзор, обязан в течение десяти дней со дня выдачи предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного [законодательства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342200/9b74768b86e99f74fddb9f8e06660520b8fd5014/#dst1571), связанного с неиспользованием для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах представлять в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведения о неиспользовании такого земельного участка для сельскохозяйственного производства.

При установлении органом, осуществляющим государственный земельный надзор, факта устранения указанного нарушения либо при отмене указанного предписания сведения об установлении такого факта либо об отмене такого предписания в течение десяти дней представляются в налоговый орган по субъекту Российской Федерации.

[Форма](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344154/39b50b54c60314150895ab2e9fbb05d200a72b4a/#dst100028), [порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344154/def300b80fc8630a843c33187ca792b185b73724/#dst100060) ее заполнения, [формат](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344154/66b1e376333e0494fffdd67f45c7fbfe1e96a67e/#dst100091) и [порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344154/873cb394de0d983feb9aa67c5de6f50434c76aee/#dst100304) представления сведений, предусмотренных настоящим пунктом, в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, представляются также органом, осуществляющим государственный земельный надзор, в налоговый орган по его запросу в течение пяти дней со дня получения соответствующего запроса.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, представляются в налоговые органы бесплатно.

9. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются, налогоплательщиками – организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.Настоящее решение вступает в силу после его подписания, подлежит официальному опубликованию в районной газете «Краснинский край» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Малеевского сельского поселения Краснинского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Малеевского сельского поселения

Краснинского района Смоленской области С.А.Трофимова

Приложение № 1

к Решению Совета депутатов

Малеевского сельского поселения

Краснинского района Смоленской области

от « 28 » сентября 2018 г. №41

( в редакции решений от 29.03.2019 №06,

15.11.2019 №24, № 15 от 05.10.2020 )

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КРАСНИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Общие положения

1.1. Земельный налог (далее по тексту – налог) на территории муниципального образования Малеевского сельского поселения Краснинского района Смоленской области устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вводится в действие и прекращает действие в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Малеевского сельского поселения Краснинского района Смоленской области.

1.2. Настоящим положением определяются налоговые ставки, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков - организаций, налоговые льготы, основания и порядок их применения, налоговый период, отчетный период.

В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей и положений главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговый период. Отчетный период.

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговая ставка

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. В отношении земельных участков, находящихся за границами населенного пункта:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 1,5 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и не используемых для сельскохозяйственного производства;

прочих земельных участков.

2. В отношении земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:  
 отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/436753181/);

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

прочих земельных участков.

Статья 4. Налоговые льготы

1.Освобождаются от налогообложения:

1) организации, учреждения и физические лица в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.

3) органы местного самоуправления, в отношении земельных участков, используемых ими для выполнения возложенных на них полномочий и функций;

4) органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, занятых имуществом, составляющим казну муниципальных образований Малеевского сельского поселения и Краснинского района Смоленской области;

5) организации – в отношении земельных участков, занятых муниципальными дорогами общего пользования, а также земельные участки, предоставляемые для строительства таких дорог;

6) организации - в отношении земельных участков, занятых объектами благоустройства, памятниками, мемориальными комплексами, парками, скверами, площадями, улицами, переулками, проездами, гражданскими захоронениями (кладбищами), детскими игровыми площадками и городками, спортивными гимнастическими комплексами.

7) муниципальные бюджетные учреждения, казенные учреждения, автономные учреждения, финансовое обеспечение функций которых, в том числе по оказанию муниципальных услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с муниципальным заданием, осуществляется за счет средств местного бюджета на основе плана финансово-хозяйственной деятельности (бюджетной сметы) или субсидии на выполнение муниципального задания

8) муниципальные предприятия, учреждения, получающие из местного бюджета субсидии на возмещение затрат, возникших в связи с оказанием услуг, не компенсированных доходами от оказания услуг в связи с государственным регулированием тарифов на оказание этих услуг;

9) сельскохозяйственные товаропроизводители, при условии, если в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) таких организаций доля дохода от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции, включая продукцию ее первичной переработки, произведенную ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства, составляет не менее 70 процентов - уменьшить исчисленную сумму налога в размере 30 процентов, в отношении земель, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства.

10) субъекты инвестиционной деятельности на 50 процентов в отношении земельных участков, предназначенных для строительства на срок не более 3-х лет.

11) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны на 100 процентов в отношении только одного земельного участка (по выбору налогоплательщика), находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, предоставленного для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства либо занятого индивидуальным жилым домом или отдельно стоящим гаражом».

2. Налоговая льгота, установленная п.2 части 1 настоящей статьи распространяет свое действие на период с 01.01.2014 года.

Статья 5. **Порядок исчисления налога, сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками – организациями** .

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342431/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst17422) настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

4. Налогоплательщики- организации, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика –организации в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании) налогоплательщика-организации, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования), на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

5.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода качественных и (или) количественных характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному [пунктом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342431/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313) 5 настоящей статьи.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351697/01897d942d81d3a725b7b958882e711da5e38422/#dst100021) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342431/a027c1e561f0dcdd37e821e44e64bba307a425ef/#dst17522) Налогового кодекса Российской Федерации.

Формы заявлений налогоплательщиков о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

7. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_334660/fbacbcfd4debdc278494b8260675cc5f93f4a24b/#dst520).

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

8. Орган, осуществляющий государственный земельный надзор, обязан в течение десяти дней со дня выдачи предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного [законодательства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342200/9b74768b86e99f74fddb9f8e06660520b8fd5014/#dst1571), связанного с неиспользованием для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах представлять в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведения о неиспользовании такого земельного участка для сельскохозяйственного производства.

При установлении органом, осуществляющим государственный земельный надзор, факта устранения указанного нарушения либо при отмене указанного предписания сведения об установлении такого факта либо об отмене такого предписания в течение десяти дней представляются в налоговый орган по субъекту Российской Федерации.

[Форма](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344154/39b50b54c60314150895ab2e9fbb05d200a72b4a/#dst100028), [порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344154/def300b80fc8630a843c33187ca792b185b73724/#dst100060) ее заполнения, [формат](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344154/66b1e376333e0494fffdd67f45c7fbfe1e96a67e/#dst100091) и [порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344154/873cb394de0d983feb9aa67c5de6f50434c76aee/#dst100304) представления сведений, предусмотренных настоящим пунктом, в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, представляются также органом, осуществляющим государственный земельный надзор, в налоговый орган по его запросу в течение пяти дней со дня получения соответствующего запроса.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, представляются в налоговые органы бесплатно.

9. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются, налогоплательщиками – организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.