

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 03 августа 2020 года №18

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Решение Совета депутатов Краснинского городского поселения Краснинского района Смоленской области № 42 от 03 октября 2018 года «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Краснинского городского поселения Краснинского района Смоленской области»** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

В соответствии с Налоговым кодеком Российской Федерации, Федеральными [закон](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111900;fld=134;dst=100169)ами от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 29 сентября 2019 N 325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW376;n=44668;fld=134) Краснинского городского поселения Краснинского района Смоленской области, Совет депутатов Краснинского городского поселения Краснинского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение об установлении земельного налога на территории Краснинского городского поселения Краснинского района Смоленской области, утвержденное Решением Совета депутатов Краснинского городского поселения Краснинского района Смоленской области №42 от 03 октября 2018 года следующие изменения:

«Статья 5. Порядок исчисления, уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками – организациями изложить в следующей редакции:

1.Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342431/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst17422) настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

4. Налогоплательщики- организации, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика –организации в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании) налогоплательщика-организации, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования), на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

5.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода качественных и (или) количественных характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному [пунктом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342431/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313) 5 настоящей статьи.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351697/01897d942d81d3a725b7b958882e711da5e38422/#dst100021) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342431/a027c1e561f0dcdd37e821e44e64bba307a425ef/#dst17522) Налогового кодекса Российской Федерации.

Формы заявлений налогоплательщиков о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

7. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_334660/fbacbcfd4debdc278494b8260675cc5f93f4a24b/#dst520).

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

8. Орган, осуществляющий государственный земельный надзор, обязан в течение десяти дней со дня выдачи предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного [законодательства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342200/9b74768b86e99f74fddb9f8e06660520b8fd5014/#dst1571), связанного с неиспользованием для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах представлять в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведения о неиспользовании такого земельного участка для сельскохозяйственного производства.

При установлении органом, осуществляющим государственный земельный надзор, факта устранения указанного нарушения либо при отмене указанного предписания сведения об установлении такого факта либо об отмене такого предписания в течение десяти дней представляются в налоговый орган по субъекту Российской Федерации.

[Форма](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344154/39b50b54c60314150895ab2e9fbb05d200a72b4a/#dst100028), [порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344154/def300b80fc8630a843c33187ca792b185b73724/#dst100060) ее заполнения, [формат](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344154/66b1e376333e0494fffdd67f45c7fbfe1e96a67e/#dst100091) и [порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344154/873cb394de0d983feb9aa67c5de6f50434c76aee/#dst100304) представления сведений, предусмотренных настоящим пунктом, в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, представляются также органом, осуществляющим государственный земельный надзор, в налоговый орган по его запросу в течение пяти дней со дня получения соответствующего запроса.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, представляются в налоговые органы бесплатно.

9. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются, налогоплательщиками – организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Краснинский край» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования

Краснинского городского поселения

Краснинского района Смоленской области М.И.Корчевский