



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНИНСКИЙ
РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.10.2017 №565

**Об утверждении Порядка определения
платы по соглашению об установлении
сервитута в отношении земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности на
территории муниципального
образования «Краснинский район»
Смоленской области**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области

постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области.

**Исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
«Краснинский район» Смоленской области**

В.Н. Попков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Краснинский район» Смоленской
области
от 16.10.2017 №565

**Порядок
определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на
территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской
области.**

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается как рыночная стоимость права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) за каждый год срока действия такого сервитута, определенная независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. В случае установления сервитута в интересах органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется в размере земельного налога за эти земельные участки за каждый год срока действия такого сервитута.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.