



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.10.2017 №567

**Об утверждении Порядка определения
цены земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности, при заключении
договоров купли-продажи таких
земельных участков без проведения
торгов на территории муниципального
образования «Краснинский район»
Смоленской области**

В соответствии со [статьей 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации, областным [законом](#) от 28 февраля 2013 г. № 24-з "О порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, а также об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области

постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области.

**Исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
«Краснинский район» Смоленской области**

В.Н. Попков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Краснинский район»
Смоленской области
от 16.10.2017 №567

**Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности, при заключении договоров купли-продажи таких земельных
участков без проведения торгов на территории муниципального образования
«Краснинский район» Смоленской области**

1. Установить процентную ставку кадастровой стоимости земельных участков, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов:

1) процентная ставка кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Краснинский район" Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов составляет:

- 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:
 - в отношении земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемых собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;
 - 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство) и личного подсобного хозяйства, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемых собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;
 - 7 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены индивидуальные гаражи физических лиц или их некоммерческих объединений;
 - 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены производственные и административные здания, строения и сооружения промышленности и коммунального хозяйства;
 - 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены гостиницы или гостиничные комплексы;
 - 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении прочих земельных участков;

- 5 процентов кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования);

- 5 процентов кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования);

- 5 процентов кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования;

- 3 процента кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования;

- 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, предоставляемых лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

- 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, предоставляемых этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора. аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со [статьями 9 - 11](#) Земельного кодекса Российской Федерации информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

- 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков в границах государственных промышленных парков, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемых резидентам государственных

индустриальных парков и управляющим компаниям государственных индустриальных парков - собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

2) кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.