



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05.09.2017 № 484

**Об утверждении Порядка определения  
годовой арендной платы за пользование  
объектами, находящимися в собственности  
муниципального образования "Краснинский район"  
Смоленской области»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со ст. 8 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования "Краснинский район" Смоленской области, в целях увеличения поступлений доходов в бюджет муниципального образования "Краснинский район" Смоленской области от сдачи в аренду объектов, находящихся в собственности муниципального образования "Краснинский район" Смоленской области Администрация муниципального образования "Краснинский район" Смоленской области

**постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок определения годовой арендной платы за пользование объектами, находящимися в собственности муниципального образования "Краснинский район" Смоленской области»

**Глава муниципального образования  
«Краснинский район» Смоленской области**

**Г.М. Радченко**

Утверждено  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
"Краснинский район"  
Смоленской области  
от 05.09.2017 № 484

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ  
ОБЪЕКТАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРАСНИНСКИЙ РАЙОН"  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок применяется для расчета годовой арендной платы за пользование объектами, находящимися в собственности муниципального образования "Краснинский район" Смоленской области (далее - объекты), за исключением:

- земельных участков;
- участков недр;
- лесного фонда;
- водных объектов;
- особо охраняемых природных территорий;
- иных природных ресурсов;
- объектов жилищного фонда.

1.2. Настоящий Порядок применяется по отношению к вновь заключаемым договорам аренды объектов, а также для перерасчета годовой арендной платы по долгосрочным договорам аренды объектов.

1.3. Годовая арендная плата рассчитывается индивидуально для каждого объекта.

Стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг оплачивается арендатором по отдельным договорам, заключенным с соответствующими организациями, и при расчете годовой арендной платы не учитывается.

1.4. Сумма годовой арендной платы за пользование объектом подлежит обложению налогом на добавленную стоимость, который перечисляется в соответствующий бюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

1.5. Оценка рыночной годовой арендной платы за пользование объектом проводится в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная величина годовой арендной платы за пользование объектом, установленная в отчете об оценке независимого оценщика, применяется для определения годовой арендной платы за пользование объектом.

## 2. Порядок определения годовой арендной платы за пользование линейными сооружениями и движимым имуществом

Годовая арендная плата за пользование объектом по договорам, заключаемым по результатам проведения торгов, устанавливается по предложению победителя торгов.

Начальная величина годовой арендной платы за пользование объектом ( $A_n$ ) для проведения торгов определяется по формуле:

$A_n = A_d$ , где:

$A_d$  - доходная величина годовой арендной платы за пользование объектом (чистый доход от сдачи объекта в аренду), которая равна рыночной величине годовой арендной платы за пользование объектом.

Величина годовой арендной платы за пользование объектом по долгосрочным договорам аренды объектов после первого года пользования объектом ( $A_{пл}$ ) определяется по формуле:

$A_{пл} = A_p + \text{Инф}$ , где:

$A_p$  - величина годовой арендной платы за пользование соответствующим объектом, установленная в договоре аренды;

Инф - доля величины годовой арендной платы за пользование объектом (в процентах), соответствующая уровню инфляции, установленному федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.