



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНИНСКИЙ  
РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 16.10.2017 №564

**Об утверждении Порядка определения  
размера арендной платы, за земельные  
участки, находящиеся в муниципальной  
собственности, предоставленные в аренду  
без торгов на территории муниципального  
образования «Краснинский район»  
Смоленской области**

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области

**постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов на территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области.

**Исполняющий полномочия  
Главы муниципального образования  
«Краснинский район» Смоленской области**

**В.Н. Попков**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Краснинский район» Смоленской  
области  
от 16.10.2017 №564

**Порядок  
определения размера арендной платы, за земельные участки, находящиеся в  
муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов на территории  
муниципального образования «Краснинский район»  
Смоленской области**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации определяет порядок и способы расчета размера арендной платы, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов на территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области.

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков в расчете на календарный год определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков.

**2. Порядок определения размера арендной платы на основании кадастровой стоимости земельных участков**

2.1. Размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков по следующей формуле:

$Ап = Скадастр \times Сап \times d / 365$  (366), где:

Ап - размер арендной платы (рублей);

Скадастр - кадастровая стоимость земельного участка по соответствующему виду его функционального использования по состоянию на 1 января календарного года, за который производится расчет арендной платы;

Сап - ставка арендной платы, установленная нормативным правовым актом муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области (процентов от кадастровой стоимости земельного участка);

d - количество дней аренды;

2.2. Размеры ставок арендной платы определяются нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2.3. В нормативных правовых актах, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, размеры ставок арендной платы должны быть установлены по видам разрешенного использования земель и категориям земель.

2.4. Не допускается устанавливать дифференцированные ставки арендной платы в зависимости от организационно-правовой формы или формы собственности юридических лиц, гражданства физических лиц или исходя из социальных, расовых, национальных, религиозных критериев. При этом размер ставки арендной платы не должен носить индивидуальный характер.

2.5. При изменении размера ставок арендной платы арендаторы уведомляются об этом органом местного самоуправления путем опубликования в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования.

### **3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год по следующим основаниям:

- а) изменение законодательства Российской Федерации;
- б) изменение вида разрешенного использования земельного участка;
- в) изменение категории земель, к которой относится земельный участок;
- г) изменение кадастровой стоимости земельного участка.

3.2. Если земельные участки используются не по целевому назначению, определенному договором аренды земельного участка, размер арендной платы увеличивается в два раза.

Если земельные участки, предоставленные для строительства зданий, строений, сооружений, не используются по целевому назначению, по истечении трехлетнего срока с момента предоставления земельного участка в аренду, размер арендной платы увеличивается в два раза.

Факт неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению устанавливается на основании сведений, полученных от специально уполномоченных государственных органов, осуществляющих государственный земельный контроль, или органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

3.3. Арендная плата за земельный участок по вновь заключаемому договору аренды земельного участка подлежит начислению с момента принятия решения о предоставлении соответствующего земельного участка в аренду на календарный год.

3.4. Арендная плата, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка, за текущий календарный год уплачивается арендаторами ежеквартально до двадцатого числа последнего месяца квартала. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление от арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области.

3.5. Контроль за перечислением арендной платы в сроки и в размерах, установленных договором аренды земельного участка, осуществляется арендодателем.