****

**КРАСНИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 31 мая 2022 года № 16**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении размеров ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области на территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области по видам разрешенного использования |  |

В целях урегулирования земельных отношений на территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, учитывая изменения кадастровой стоимости земельных участков в границах населенных пунктов муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, на основании пункта 2.2 Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области на территории Смоленской области, утвержденного приказом Департамента имущественных и земельных отношений от 16.11.2020 №1341 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Смоленской области», руководствуясь статьями 2, 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, и рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, Краснинская районная Дума

**РЕШИЛА:**

1. Установить на территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области размеры ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов согласно приложению.

2. Установить, что размер ставок арендной платы, указанные в пункте 1 настоящего решения, применяются при определении размера годовой арендной платы, начиная с 01.01.2022 года.

3. Увеличивать размер арендной платы в два раза, в случае если земельные участки, предоставленные для строительства зданий, строений, сооружений не используются по целевому назначению, по истечении трехлетнего срока с момента предоставления земельного участка в аренду.

4. Признать утратившим силу решение Краснинской районной Думы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области от 18.06.2014 № 36 «Об утверждении размеров ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Краснинский край» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

Председатель И.о. Главы муниципального образования

Краснинской районной Думы «Краснинский район»

 Смоленской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.В. Тимошенков** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. Герасимов**

Приложение к решению Краснинской районной Думы

от 31 мая 2022 года №16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п**1. | **Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного (функционального) использования земель и категориям арендаторов** | **Ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)** |
| Краснин-ское городское поселение | Гусинское сельское поселение | сельские поселения района  |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |
| 1. | Земельные участки **из земель населенных пунктов**, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения **личного подсобного хозяйства** | 1,5 | 0,5 | 0,5 |
| 2. | Земельные участки, отнесенные **к землям сельскохозяйственного назначения**, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, **ведения личного подсобного хозяйства** | 7 | 7 | 7 |
| 3. | Земельные участки, отнесенные к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в землях **населенных пунктов** и предоставленные для **сельскохозяйственного производства** | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 4. | Земельные участки, отнесенные к землям **сельскохозяйственного назначения**, предоставленные для **сельскохозяйственного производства**  | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов **среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки** | 2 | 2 | 1,5 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов **малоэтажной жилой застройки**, в том числе **индивидуальной жилищной застройки** | 1,6 | д. Гусино – 2Гусинское сельское поселение – 1,5 | 1 |
| 7. | Земельные участки под **жилыми домами** | 0,5 | 0,4 | 0,25 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их некоммерческим объединениям **для размещения гаражей** | 7 | 10 | 3 |
| 9. | Земельные участки, **предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии** (кроме земельных участков под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования и страхования) | 10 | 10 | 5 |
| 10. | Земельные участки **под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования**  | 6 | 10 | 2,5 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения **производственных и административных зданий, строений сооружений промышленности,** коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 12 | 2 | 2 |
| 12. | Земельные участки, **предоставленные для размещения нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередачи, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации** конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, **устройств трубопроводного транспорта, энергетики и связи (кроме объектов сотовой связи)** | 25 | 15 | 5 |
| 13. | Земельные участки, предоставленные для размещения объектов **торговли, общественного питания и бытового обслуживания**  | 450 | 2 | 20 |
| 14. | Земельные участки, предназначенные для размещения **гостиниц**  | 130 | 80 | 10 |
| 15. | Земельные участки, предоставленные под **автостоянки, парковки** транспортных средств | 10 | 7 | 5 |
| 16. | Земельные участки, предоставленные **из земель промышленности**, энергетики, транспорта, связи… под **предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса** | 6 | 35 | 35 |
| 17. | Земельные участки, предоставленные из земель населенных пунктов под предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса  | 3 | 2 | 1 |
| 18. | Земельные участки, предоставленные для размещения пунктов приема  | 5 | 270 | 270 |
| 19. | Земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых  | 50 | 50 | 50 |
| 20. | Земельные участки, предоставленные из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи… для размещения конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и поземных зданий, строений, устройств **сооружений сотовой связи** | 250 | 250 | 50 |
| 21. | Земельные участки, предоставленные из земель населенных пунктов … для размещения конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и поземных зданий, строений, устройств **сооружений сотовой связи** | 390 | 15 | 50 |
| 22. | Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей | 3 | 3 | 3 |