ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КРАСНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от № \_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области |

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области

 постановляет:

1.Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2022.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 И.о. Главы муниципального образования

 «Краснинский район»

 Смоленской области **А.В.Герасимов**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Форма проверочного листа

(списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о

соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных

требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области

|  |
| --- |
|  |
| (наименование контрольного органа)  |

Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области

Муниципальный земельный контроль

(наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов муниципального контроля)

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы
проверочного листа)

(вид контрольного мероприятия)

|  |
| --- |
| 1. |
| (объект муниципального земельного контроля (местоположение, кадастровый номер (при наличии), в отношении которого проводится контрольное мероприятие) |
| 2. |
| (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуальногопредпринимателя, наименование юридического лица, являющихся контролируемым лицом) |
| (идентификационный номер налогоплательщика и (или) основнойгосударственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица)(адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателялибо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) |
|  3. |
| (место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа) |

4.

(реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия)

5.

(учетный номер контрольного мероприятия)

6.

(должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц),
 проводящего(их) контрольное мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист)

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | Примечание[[1]](#footnote-2) |
| Да | Нет | Неприменимо |
| 1. | Используются ли контролируемым лицом объекты земельных отношений в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования | Пункт 2 статьи 7, статья 42, пункт 2 статьи 56, статья 78, пункты 4, 6 статьи 79, статья 85, пункты 3 и 6 статьи 87, пункты 1 и 2 статьи 89, пункты 1 – 6, 8 статьи 90, статья 91, пункты 1 и 2 статьи 92, статья 93, пункт 6 статьи 94, пункты 3 и 7 статьи 95, пункты 2 и 4 статьи 97, пункты 2, 3, 5 статьи 98, пункты 2 и 3 статьи 99, пункт 2 статьи 103 Земельного кодекса Российской Федерации;пункты 2 и 3 статьи 4 Федерального закона от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (далее – Федеральный закон №112-ФЗ) |  |  |  |  |
| 2. | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 35, пункт 12 статьи 39.20, статья 39.33, пункты 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;пункт 1 статьи 2, статья 10 Федерального закона №112-ФЗ; часть 1.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» |  |  |  |  |
| 3. | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации  |  |  |  |  |
| 4. | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5. | Соответствует ли местоположение характерных точек границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении характерных точек границ земельного участка, указанным в ЕГРН | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6. | В случае, если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием | Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7. | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием | Пункт 5 статьи 13, пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8. | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка | Статья 42, пункт 2 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 19 статьи 51, часть 13 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |  |  |  |  |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

(дата заполнения проверочного листа)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, проводившего контрольное мероприятие и заполнившего проверочный лист |

*В случае проведения контрольного мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного мероприятия, а также руководителем группы инспекторов*

1. Графа «примечание» подлежит обязательному заполнению в случае указания ответа «неприменимо» в графе «ответы» [↑](#footnote-ref-2)