Инвестиционный паспорт





Обращение Главы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области



Архипенков Сергей Валентинович

Дорогие друзья!

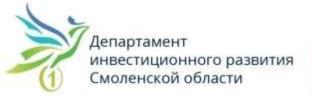
Искренне и сердечно приветствую Вас от имени жителей муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области!

В нашем районе живут трудолюбивые люди, которые всегда рады видеть Вас как гостя и как партнера. Мы открыты для взаимовыгодного сотрудничества в любой отрасли и сфере жизни нашего района. Практика последних лет подсказывает нам, что развитие экономики во многом зависит от состояния собственного производства и инвестиций.

Удобное географическое положение, наличие свободных земель и трудовых ресурсов, развитая инфраструктура способствуют размещению на территории района промышленных и сельскохозяйственных производств, логистических центров, объектов транспортной и туристической инфраструктуры, сопутствующих сфер обслуживания.

Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области приглашает всех желающих к взаимовыгодному и заинтересованному сотрудничеству. Искренне готовы рассмотреть любые интересные предложения, оказать помощь и содействие в их реализации.

Добро пожаловать в Краснинский район!





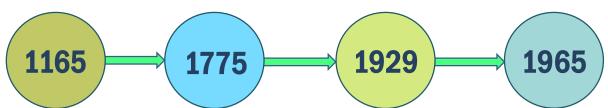
Историческая справка



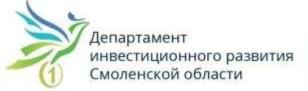
Красный - один из древнейших населенных пунктов Смоленщины, его история насчитывает более восьми веков. Первое упоминание о Красном в письменных источниках датируется XII веком. Во все века Красный был и остается западными воротами на пути к Смоленску.

В 1812 г. уездный город Красный стал известен не только в России, но и во всем мире масштабными сражениями русской армии с войсками французского императора Наполеона Бонапарта.





Первое упоминание о Красном в Ипатьевской летописи Указом Екатерины II Красный получил звание уездного города Образование Краснинского района Красный – районный центр Смоленской области





Краснинский район сегодня



Общая площадь

1507,67 KB. KM.



Население

11,6 тыс. чел.



Городские поселения

1

Краснинское

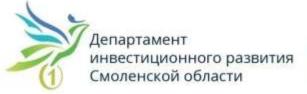


Сельские поселения

3

- 1. Гусинское
- 2. Малеевское
- 3. Мерлинское





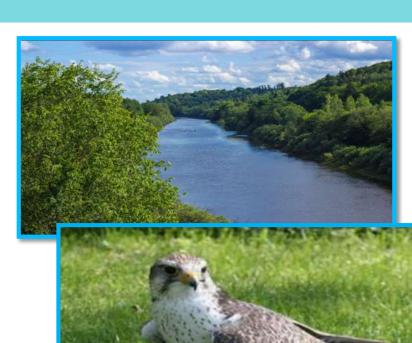


Природные ресурсы

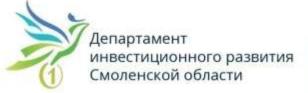
В северной части Краснинского района протекает река Днепр с притоками Чужовка, Лихмань, Дубравка, Моховка, Зебревица, Гусинка, Березина, Радомка, Ольшанка

Краснинский район расположен в пределах Смоленско-Краснинской возвышенности. Почвы в районе дерновосреднеподзолистые, формирующиеся на лёссовидных суглинках, песках и супесях. 29,3 % территории района занимают леса.

Климат умеренно континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Наиболее холодный месяц – январь, наиболее теплый – июль









Социально-экономическое развитие

Среднемесячная заработная плата работников Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем видам экономической деятельности

Оборот розничной торговли

29,2

тыс. руб.

80,7% к среднеобластному уровню

401,5

млн. руб.

90,9%

2,19

млрд. руб.

63,6%

к уровню 2019 года

Уровень безработицы



5,4%

Численность трудоспособного населения

6,2 тыс. чел.

Динамика отчислений

2019 года



2019 год

2020 год

Объем доходов

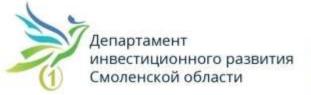
364,9 млн. руб.

> на 52,4 млн. руб.

Бюджет расходов

358,8 млн. руб.

> на 63,2 млн. руб.





Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал

321,1 млн.руб.



в 3,8 раза к уровню 2019 года



Реализующийся инвестиционный проект

000 «Белорусская производственная компания»
15,3 млн. руб.









Инвестиционный потенциал

Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Развитие мясомолочного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение неиспользуемых земель.
- Производство экологически чистой продукции (овощеводство, садоводство), ориентированной на внутренний рынок.
- Развитие льноводства





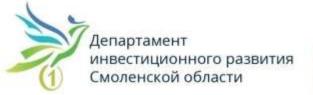
Промышленность

- Развитие свободных площадей действующих промышленных предприятий.
- Создание производств по переработке древесины и изделий из дерева.
- Создание и развитие пищевой промышленности.
- Создание и развитие текстильной промышленности.

Туризм

- Информационная политика направленная на продвижение турпродукта.
- Создание необходимой нормативно-правовой основы для функционирования рынка инвестиций.
- Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в развитие туристической инфраструктуры и сопутствующих сфер обслуживания.







Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-11-22

Местоположение:

Краснинский район, п. Красный, ул. Кутузова, №30 а, 67:11:0010106:64;

- расстояние до г. Москвы: 450 км;
- расстояние до г. Смоленска: 45 км;
- расстояние до центра пгт. Красный: 0,5 км.



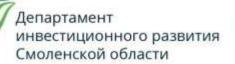
Характеристика		Площадь		1,0 га
		Категория земли		земли населенных пунктов
участка	Форма собств		венности	муниципальная собственность
, , , ,		Приоритетное направление использования		для размещения производства под объекты пищевой, легкой, химической промышленности
	Электроснабжение		11	ЭП-10 кВ – 50 м., максимальная мощность - 10 МВт. Ориентировочная кого присоединения - 0,8 млн.руб.
Инженерные	Газоснабжение		300 куб.м/час. Сроки о	60 м от участка (труба диаметром 159 мм). Максимальный часовой расход - существления технологического присоединения - 18 месяцев. лость технологического присоединения к газовым сетям - 1,4 млн.руб. (за 1 км).
коммуникации	Водоснабжение		максимальная мощность - 100 куб.м / час. Ориентировочная стоимость технологического присоединения 55 тысруб.Точка подключения в централизованную сеть в100 метрах . Срок присоединения - 1 месяц	
	Водоотве	дение	локальное	

HOA	THE 3/	лные	ПУТИ
1102		411010	,

асфальтная двухполосная дорога примыкает к участку

Условия предоставления

выкуп: 616,1 тыс.рублей, аренда: 73 932 рубля в год





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-11-29

Местоположение:

Краснинский район, Мерлинское сельское поселение, северо-западнее д. Никулино;

- расстояние до г. Москвы: 445 км;
- расстояние до г. Смоленска: 40 км;
- расстояние до пгт. Красный: 5 км.



Характеристика
участка

Площадь	68 ra
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	муниципальная собственность
Приоритетное направление использования	для сельскохозяйственного производства

ближайший центр питания ПС Красный 110/35/10 на расстоянии 6,5 км по прямой до

Инженерные коммуникации

	Электроснабжение	границы земельного участка. Резерв мощности для технологического присоединения составляет 6,49 MBA
	Газоснабжение	ГВД проходит по северной и восточной сторонам земельного участка, (труба диаметром 63 мм). Сроки осуществления техприсоединения - 18 месяцев. Ориентировочная стоимость - 1,4 млн.руб. (за 1 км).
	Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 500 м. Срок осуществления тех. присоединения - 1 месяц, максимальная мощность - 10 куб.м / час Ориентировочная стоимость – 50 тыс.руб.
	Волоотвеление	локальное

Подъездные пути		автодорога Красный-Смоленск примыкает к участку
Условия предоставления		а - аукцион, начальная цена 4,0 тыс.руб. в год; ка - аукцион, начальная цена 199,9 тыс.руб



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-11-32

Местоположение:

Краснинский район, п. Красный, ул. Ленина 18, 67:11:0010408:26,

67:11:0010408:112

- расстояние до г. Москвы: 450 км;

- расстояние до г. Смоленска: 45 км.



Площадь	0,5225 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	муниципальная собственность
Приоритетное направление использования	для размещения объектов легкой промышленности

Инженерные коммуникации

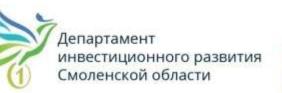
Электроснабжение	подключено, 15 кВт
Газоснабжение	точка подключения к газопроводу СД на расстоянии 200 м (труба диаметром 63 мм). Сроки осуществления тех. присоединения - 2 месяца. Ориентировочная стоимость технологического присоединения к газовым сетям - 1,4 млн.руб. (за 1 км).
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 100 м. Срок подключения – 1 месяц. Стоимость подключения – 75 тыс.руб.
Водоотведение	точка подключения на расстоянии 100 м. Срок подключения – 2 месяца. Стоимость подключения – 75 тыс.руб.

Подъездные пути

подъезд к площадке представляет собой грунтовую дорогу, доступен в любой сезон и для любого транспорта

Условия предоставления

выкуп: 3 000 000. руб.





Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства





83,8 % к уровню 2019 года

По видам деятельности:



Промышленность



Строительство

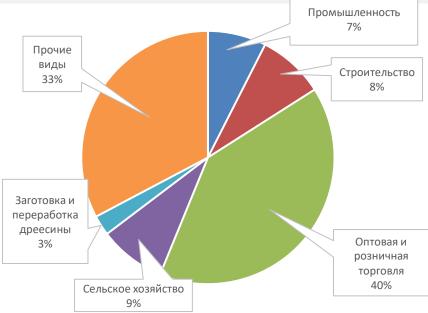


Сельское хозяйство



Заготовка и переработка древесины

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %





Прочие виды





Департамент инвестиционного развития Смоленской области

www.smolinvest.com



Государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области на 2014-2030 годы» областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на 2014-2030 гг.

Возмещение до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электро-сетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт



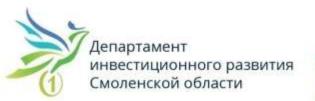
Возмещение до 50% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями

Департамент инвестиционного развития Смоленской области



214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23 Сайт: dep.smolinvest.com E-mail: invest-smolensk@yandex.ru,

mail: invest-smolensk@yandex.ru
ofp@smolinvest.com





Промышленный комплекс

Число предприятий



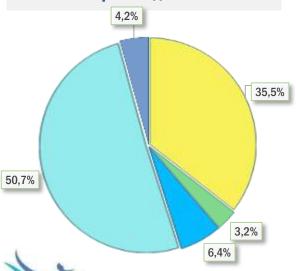
7

Численность работающих



174 чел.

Структура промышленного производства



Департамент

инвестиционного развития

Смоленской области



Производство текстильных изделий

101,4 млн. руб.

000 «КрасТекс» 000 «Гусинская крутильная фабрика»



16,0 млн. руб.

000 «ВестКомпани»



Производство резиновых и пластмассовых изделий

12,0 млн. руб.

000 «КрасХольц»



Производство напитков

677,1 млн. руб.

000 «Белорусская производственная компания»

Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха

34,9 млн. руб. МУП «ЖКХ Красный» МУП «Надежда»



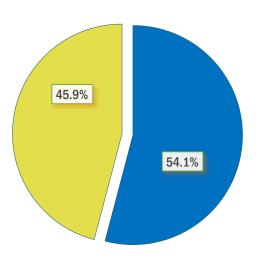
Сельское хозяйство

Число предприятий



17

Структура сельского хозяйства



- Растениеводство
- Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств







картофель



овощи



молоко



мясо скота и птицы



яйца

Основные задачи на период до 2023 года



Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса



Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения



Краснинский район Смоленской области

Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

- 1. Субсидии на возмещение части затрат на обеспечение прироста сельскохозяйственной продукции собственного производства в рамках приоритетной подотрасли агропромышленного комплекса
- 2.Субсидии на возмещение части затрат на проведение комплекса агротехнологических работ.
- 3. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
- 4. Субсидии по возмещению производителям зерновых культур части затрат на производство и реализацию зерновых культур.
- 5.Субсидии на закладку и (или) уход за многолетними насаждениями.
- 6.Субсидии на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот
- 7. Субсидии на стимулирование увеличения производства масличных культур

Животноводство

- 1.Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве
- 2.Субсидии на поддержку племенного животноводства
- 3.Субсидии на содержание товарного поголовья молочных коров
- 4.Субсидии на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров
- Б.Субсидии на возмещение части затрат на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области
- 6.Субсидии на приобретение племенного молодняка
- 7.Субсидии на закупку сырого молока на территории Смоленской области для производства молочной продукции
- 8.Субсидии на приобретение молока сырого для переработки и последующей реализации
- 9. Субсидии на обеспечение прироста сельскохозяйственной продукции собственного производства в рамках приоритетной подотрасли агропромышленного комплекса

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

- 1.Субсидии на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса
- Субсидии на возмещение части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства.
- 3. Субсидии на приобретение сельскохозяйственной, промышленной техники для производства сельскохозяйственной продукции.
- 4.Субсидии на возмещение части затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации на создание и (или) модернизацию молочно-товарных ферм, и проведение инженерных изысканий, выполняемых в целях подготовки данной проектной документации
- 5. Субсидии на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса

Региональный проект «Поддержка малых форм хозяйствования и развития кооперации»

- 1.Гранты «Агростартап» крестьянским (фермерским) хозяйствам на их создание и (или) развитие
- 2.Субсидии СПК на возмещение части затрат, связанных с их развитием

Грантовая поддержка

- 1. Гранты на развитие семейных ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей
- 2.Гранты на развитие материально технической базы
- З.Субсидии субъектам МСП, заключившим договор (договоры) лизинга
- оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса)

С/х страхование

- 1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного
- страхования
- 2. Льготное кредитование



Департамент инвестиционного развития Смоленской области

www.smolinvest.com



Транспорт



Общая протяженность дорог

1 автодорога федерального значения:



М-1 «Беларусь»

1 автодорога регионального значения:



Р-135 Смоленск-Красный-Гусино с выездом на М-

1 «Беларусь»

1 железнодорожная магистраль:



Москва-Смоленск-Брест

Автодороги в муниципальной собственности:

436,8 км грунтовые

117 КМ асфальтобетонные

п.г.т.Красный МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИІ «КРАСНИНСКИЙ РАЙОН»

По территории Краснинского района пройдет трансконтинентальная автомагистраль Шанхай-Гамбург (начало строительства 2024 г.)

Департамент инвестиционного развития Смоленской области



Связь





Смоленский районно-линейный технический цех Смоленского филиала Смоленского ГЦТЭТ





8 почтовых отделений связи



«Tene-2»





Активно работает сеть Интернет, спутниковое телерадиовещание



Строительство

Общая площадь жилищного фонда

404,5

ТЫС. КВ. М.

100,7% к уровню 2019 года

Социальная сфера

Осуществляется разработка проектно-сметной документации на строительство Физкультурного оздоровительного центра в пгт. Красный.

В 2020 году были продолжены работы по газификации сельских населенных пунктов на территории Малеевского и Гусинского сельских поселений Краснинского района.

Количество введенного в эксплуатацию жилья

3,0 тыс. кв. м.



Департамент инвестиционного развития Смоленской области



Потребительский рынок товаров и услуг

Количество предприятий розничной торговли



Оборот розничной торговли





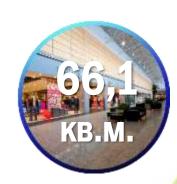
Общественное питание





Бытовое обслуживание

Обеспеченность населения торговыми площадями на 1 тыс. чел.





Финансовая деятельность

Финансовые организации, осуществляющие деятельность

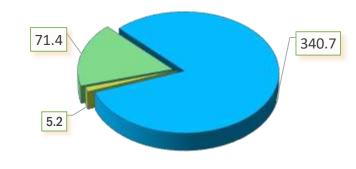
Банки

Дополнительный офис 8609/038 Смоленского отделения №8609 ПАО «Сбербанк России»

Страховые компании

Страховая компания «Росгосстрах»
Страховая компания «Согаз-Мед»
Страховая компания ОАО «Альфа страхование»
Страховая группа «СОГАЗ»
Офис филиала ОАО «Макс-М»

Структура доходов, млн. руб.

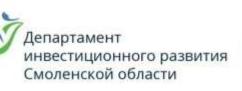


- Налоговые поступления
- Безвозмездные поступления
- □ Прочие доходы

Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Культура
- ■Общегосударственные расходы
- Физическая культура и спорт
- Социальная политика
- Образование

54.4 56.7 0.3 17.4 17.4 155.5



www.smolinvest.com



Краснинский район Смоленской области

Образование



Муниципальных образовательных учреждений



Учреждений общего образования



Учреждений дошкольного образования



Учреждений дополнительного образования

Общее образование

Численность школьников **932** чел.

6 средних общеобразовательных школ

1 «Смоленская специальная (коррекционная) школа-интернат III-IV видов для слабовидящих детей»

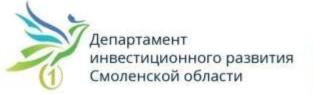
Дополнительное образование

Обучаются 758 чел.

- «Центр дополнительного образования и воспитательной работы»
- «Детско юношеская спортивная школа»
- «Детская школа искусств п.Красный»

Дошкольное образование

4 детских сада





Здравоохранение

СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ		
Участковые больницы	19	
Лечебно-профилактические учреждения	1	
ЦРБ	1	





Количество коек



Численность врачей в районе



Обеспеченность медицинскими работниками (на 10 тыс. чел.)

Краснинская ЦРБ является многопрофильным больничнополиклиническим комплексом. В своем составе она имеет поликлинику, стационар, отделение скорой медицинской помощи, Гусинскую врачебную амбулаторию, фельдшерско-акушерские пункты.





Спорт







Численность населения, занимающаяся физкультурой и спортом

2 156 чел.

43 спортивных объекта

Крупный: Стадион «Восток»

1 спортивная школа

«Детско-юношеская спортивная школа»

В 2020 г. проведено

89 спортивно-массовых мероприятий



Культура







Краснинский краеведческий музей

Музеи

В 2020 г. проведено **2997** мероприятий в сфере культуры



Дома культуры

В 51 клубных формированиях занимаются 468 человек



Библиотеки

В библиотеках зарегистрировано **7998** читателей, книговыдача **36224** экземпляра



Краснинский район Смоленской области

Туризм



Средства размещения



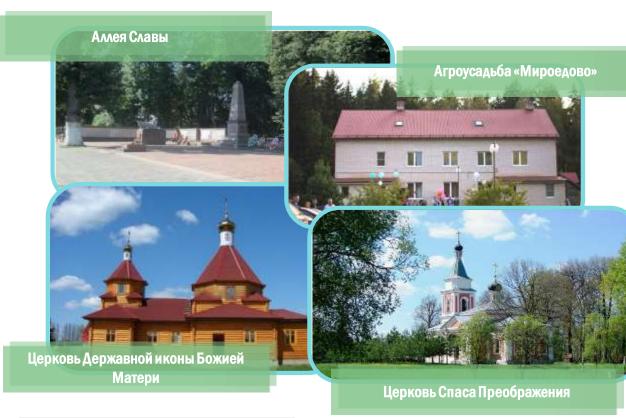
Объекты культурного наследия



Объекты археологического наследия



Церкви и храмы



Приоритетные направления:



Культурно-познавательный



Сельский и экологический



Религиозный

Департамент инвестиционного развития Смоленской области

Событийный туризм



6 июля – Фольклорный праздник «Купалье»



3 суббота августа – День рождения поселка Красный



SWOT - анализ

Сильные стороны S	 Удачное положение действующих и проектируемых транспортных магистралей Большое количество свободных мощностей Выгодное географическое положение Возможность создания крупных логистических центров Относительная близость к московской агломерации и Республике Беларусь Развитая транспортная инфраструктура Наличие магистральных газопроводов Наличие объектов культурного наследия Экологически чистые территории Наличие рекреационных зон Высокий сельскохозяйственный потенциал
Слабые стороны W	 Неблагоприятная демографическая ситуация Слабое развитие инфраструктуры: дорог, гостиниц, объектов массового отдыха Слабость инновационной составляющей в промышленности Низкие доходы жителей Низкий уровень бюджетной обеспеченности жителей района
О	 Наличие платежеспособных рынков сбыта для местных производителей Развитие туристического и культурно-досугового бизнеса Организация логистических центров Внедрение инновационных технологий Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых угодий Возможности локализации производства для белорусского бизнеса Эффективное использование территориальных ресурсов в муниципальной собственности (земли, недвижимость) Наличие в районе перспективных инвестиционных площадок Развитие специализированных видов туризма (охота, рыболовство, пешие маршруты выходного дня), вовлечение местных жителей в обслуживание различных сфер туристической деятельности Расширение рынка продукции местных производителей Развитие кредитно-сбытовой кооперации
Угрозы Т	 Старение населения Отток из района способной, творческой молодежи Значительная доля жителей с низкими доходами



Контакты

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Архипенков Сергей Валентинович

Телефон: (48145) 4-21-02 E-mail: krasniy@admin-smolensk.ru

Сайт: krasniy.admin-smolensk.ru

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЭКОНОМИКИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

> Шестернев Александр Павлович Телефон: (48145) 4-27-23

E-mail: ekonom_krasn@admin-smolensk.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20 Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: _smolinvest67@smolinvest.com Сайт: der-invest.admin-smolensk.ru

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22 E-mail: <u>smolregion67@yandex.ru</u> Caйт: <u>corp.smolinvest.com</u>