**Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков**

**Организатор аукциона, уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области от 08.06.2021 г. № 240 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата и время проведения аукциона:** 13.08.2021 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения аукциона:** актовый зал Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области (Смоленская область, Краснинский район**, п. Красный, ул. Карла Маркса, д. 16**).

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** [krasniy@admin-smolensk.ru](mailto:krasniy@admin-smolensk.ru)

**Телефоны для справок: 8 (48145)** 4-15-44.

С 05.07.2021 г. по 03.08.2021 г. (включительно) с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут заявители для участия в аукционе представляют в Администрацию муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области (Смоленская область, Краснинский район, **п. Красный, ул. Карла Маркса, д. 16, кабинет 21**) следующие документы:

1. Заявка для участия в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение к извещению №1).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в который вносятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток должен быть перечислен на счет Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области: 216100 Смоленская область, Краснинский район, п. Красный, ул. Карла Маркса, д. 16

УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области)

ИНН 6709000650 КПП 670901001

Лицевой счет: 05633008180

Расчетный счет: 03232643666240006300

ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области

г. Смоленск

кор. счет 40102810445370000055

БИК 01614901

ОГРН 1026700668466

ОКПО 04042449 ОКАТО 66224551000

ОКТМО 66624455 – Мерлинское сельское поселение

ОКТМО 66624445 – Малеевское сельское поселение

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, на указанный им в заявке расчетный счет.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор купли - продажи земельного участка засчитывается в оплату в счет платы за земельный участок.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, возвращаются организатором аукциона  на расчетный счет, указанный ими в заявках.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

По желанию претендентом могут быть представлены иные документы.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** 04.08.2021 г. в 11 часов 00 минут по адресу: **Смоленская область, Краснинский район, п. Красный, ул. Карла Маркса, д. 16 (**актовый зал Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области**).**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Подведение итогов проводится в день проведения аукциона. Договор купли-продажи подписывается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора. В случае если проект договора купли-продажи не подписан победителем аукциона и не представлен в Администрацию муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области в указанный срок, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведение аукциона публикуется в газете «Краснинский край» и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение трех дней после принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**Предмет аукциона:**

Лот № 1

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Краснинский район, Мерлинское сельское поселение, деревня Середнево;

кадастровый номер – 67:11:0000000:454;

общей площадью – 16826 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

**права на земельный участок:** земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

обременения и ограничения по использованию земельного участка: отсутствуют.

На земельном участке не разрешается строительство зданий и сооружений.

**Начальная цена** – **28 604,20** (двадцать восемь тысяч шестьсот четыре рубля 20 копеек).

**Шаг аукциона** (3% начальной цены предмета аукциона) – **858,13** (восемьсот пятьдесят восемь рублей 13 копеек).

**Размер задатка** (20 % от начального размера цены земельного участка) – **5 720,84** (пять тысяч семьсот двадцать рублей 84 копейки).

Лот № 2

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Краснинский район, Мерлинское сельское поселение, деревня Середнево;

кадастровый номер – 67:11:0000000:453;

общей площадью – 26387 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

**права на земельный участок:** земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.77 от 15.03.2019, вид/наименование: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, типа: Пограничная зона, дата решения: 09.01.2011, номер решения: 26, наименование ОГВ/ОМСУ: Президентом РФ;

обременения и ограничения по использованию земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке не разрешается строительство зданий и сооружений.

**Начальная цена** – **44 857,90** (сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь рублей 90 копеек).

**Шаг аукциона** (3% начальной цены предмета аукциона) – **1 345,74** (одна тысяча триста сорок пять рублей 74 копейки).

**Размер задатка** (20 % от начального размера цены земельного участка) – **8 971,58** (восемь тысяч девятьсот семьдесят один рубль 58 копеек).

Лот № 3

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Краснинский район, Мерлинское сельское поселение, деревня Середнево;

кадастровый номер – 67:11:1310101:190;

общей площадью – 42904 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

**права на земельный участок:** земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

обременения и ограничения по использованию земельного участка:

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.24 от 25.03.2019, ви/наименование: Водоохранная зона бассейна реки Днепр, тип Водоохранная зона, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ:- дата решения: 25.04.2012, номер решения: б/н;

- земельный участок чвстично расположен в границах зоны с реестровым номером 67:11-6.24 от 26.08.2014, вид/наименование: Охранная зона ВЛ-0,4КВ ОТ ВЛ-1017П/СТ КРАСНЫЙ (ВЛ 0,4кВ №1 КТП-28 ВЛ-1017 Красный) ВЛ-0,4КВ ОТ ВЛ-1017 П/СТ КРАСНЫЙ (ВЛ 0,4кВ №2 КТП-28 ВЛ-1017 Красный) ВЛ-0,4КВ ОТ ВЛ-1017 П/СТ КРАСНЫЙ (ВЛ 0,4кВ №3 КТП-28 ВЛ-1017 Красный) Краснинского района Смоленской области, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 26.03.1984, номер решения: 255, дата решения: 01.07.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ:- дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.77 от 15.03.2019, вид/наименование: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, типа: Пограничная зона, дата решения: 09.01.2011, номер решения: 26, наименование ОГВ/ОМСУ: Президентом РФ;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.483 от 10.07.2020, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 08.07.2020, номер решения: PVD-0069/2020-25877 (67.00.2.2), наименование ОГВ /ОМСУ: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области.

На земельном участке не разрешается строительство зданий и сооружений.

**Начальная цена** – **72 936,80** (семьдесят две тысячи девятьсот тридцать шесть рублей 80 копеек).

**Шаг аукциона** (3% начальной цены предмета аукциона) – **2 188,10** (две тысячи сто восемьдесят восемь рублей 10 копеек).

**Размер задатка** (20 % от начального размера цены земельного участка) – **14 587,36** (четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей 36 копеек).

Лот № 4

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Краснинский район, Малеевское сельское поселение, деревня Лунино;

кадастровый номер – 67:11:1560101:136;

общей площадью – 5100 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – скотоводство;

**права на земельный участок:** земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

обременения и ограничения по использованию земельного участка:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.77 от 15.03.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011г. №26, вид/наименование: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, типа: Пограничная зона, дата решения: 09.01.2011, номер решения: 26, наименование ОГВ/ОМСУ: Президентом РФ;

- для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2021; реквизиты документа-основания: указ от 09.01.2011 №26 выдан: Президентом РФ.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**К электрической сети**: технические условия для присоединения к электросетям проектируемых объектов капитального строительства на земельном участке будут предоставлены в случае подачи заявки на технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

**Начальная цена** – **16 371** (шестнадцать тысяч триста семьдесят один рубль 00 копеек).

**Шаг аукциона** (3% начальной цены предмета аукциона) – **491,13** (четыреста девяносто один рубль 13 копеек).

**Размер задатка** (20 % от начального размера цены земельного участка) – **3274,20** (три тысячи двести семьдесят четыре рубля 20 копеек).

Осмотр земельных участков на местности производится по договоренности с Организатором аукциона в период приема заявок. Проезд к месту осмотра претендентами на участие в торгах осуществляется самостоятельно.

Более подробную информацию можно получить в отделе экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Краснинский район, **п. Красный, ул. Карла Маркса, д. 16, кабинет № 21,**  телефон: 8 (48145) 4-15-44.

Глава муниципального образования

«Краснинский район»

Смоленской области  **С.В Архипенков**

Приложение 1

Главе муниципального образования

«Краснинский район»

Смоленской области

С.В. Архипенкову

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. и паспортные данные

физического лица)

Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона, опубликованные в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_, заявляю(ем) о своем желании приобрести земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка (с указанием полного наименования Банка): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, И.О.)  *(подпись)*

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**Фамилия, И.О. и подпись уполномоченного лица Аукционной комиссии:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документа** | **Количество**  **листов** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Документы сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документы принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

**Приложение 2**

**Договор № \_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

пгт Красный «\_\_\_\_» 20 г.

(место заключения договора)

Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, в лице Главы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Архипенкова Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. В соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, продавец обязуется передать в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Цена договора определяется окончательной (продажной) суммой, установленной в процессе торгов, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. В счет оплаты засчитывается:

- сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, путем перечисления на счет УФК МФ РФ по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Краснинский район») ИНН 6709000650, КПП 670901001, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

б) № счета органа федерального казначейства 03100643000000016300 в ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, код бюджетной классификации 90211406013050000430.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

**3. Обременение Участка**

3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель несет ответственность в виде начисления пени в размере 0,1% от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

5.2. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 5.1. настоящего Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Приложением к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (Управление Росреестра по Смоленской области).

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| |  | | --- | | Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области  ИНН 6709000650 КПП 670901001  УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области)  л/с 02633008210  счет 40204810100000130001  отделение Смоленск г. Смоленск  БИК 046614001  Юридический адрес: 216100 Смоленская область, п.Красный, ул.Карла Маркса, д.16 | |  |

**8. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| от Продавца | от Покупателя |
| « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

#### Опубликовано 04.08.2021

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Архипенков**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания Аукционной комиссии**

**по рассмотрению заявок на участие в аукционе**

**по продаже земельных участков**

« 04 » августа 2021 г. № 3

Аукционная комиссия в составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| А.В. Герасимова | – заместителя Главы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области - председателя комиссии; | | |
| А.П. Шестернева | – начальника отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области – заместителя председателя комиссии; | | |
| Е.С. Мендуровой | **–** ведущегоспециалиста отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области – секретаря комиссии; | | |
| **Членов комиссии:** | | |  | |
| И.Е. Когтеневой | – главного специалиста – главного архитектора отдела по ЖКХ и строительству Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области; | | |
| Е.А. Зиновьевой | – начальника отдела прогнозирования и анализа доходов Финансового управления Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области; | | |
| И.А. Козлова | | главный специалист отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области | | | |

**Отсутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.А. Малихов | – начальник отдела правового и информационного обеспечения Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области | |
| Т.Н. Корчевская | | – начальника отдела учета и отчетности Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области | |

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков (лот №1, №2, №3, №4)

- из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 67:11:0000000:454, общей площадью 16826 (шестнадцать тысяч восемьсот двадцать шесть) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Краснинский район, Мерлинское сельское поселение, деревня Середнево, с видом разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (лот №1);

- из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 67:11:0000000:453, общей площадью 26387 (двадцать шесть тысяч триста восемьдесят семь) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Краснинский район, Мерлинское сельское поселение, деревня Середнево, с видом разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (лот №2);

- из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 67:11:1310101:190, общей площадью 42904 (сорок две тысячи девятьсот четыре) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Краснинский район, Мерлинское сельское поселение, деревня Середнево, с видом разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (лот №3);

- земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 67:11:1560101:136, общей площадью 5100 (пять тысяч сто) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Краснинский район, Малеевское сельское поселение, деревня Лунино, с видом разрешенного использования: скотоводство (Лот №4).

**Аукционная комиссия установила:**

### 1. В срок, установленный в извещении о проведении аукциона, поступило только по одной заявке:

### - 30.07.2021 лот №1 на участие в аукционе от Болохова Максима Михайловича 02.05.1979 года рождения, паспорт 66 02 597288, выдан 16.08.2002 года Промышленным РОВД города Смоленска, код подразделения 672-002;

### - 30.07.2021 лот №2 на участие в аукционе от Болохова Максима Михайловича 02.05.1979 года рождения, паспорт 66 02 597288, выдан 16.08.2002 года Промышленным РОВД города Смоленска, код подразделения 672-002;

### - 30.07.2021 лот №3 на участие в аукционе от Болохова Максима Михайловича 02.05.1979 года рождения, паспорт 66 02 597288, выдан 16.08.2002 года Промышленным РОВД города Смоленска, код подразделения 672-002;

- 12.07.2021 лот №4 на участие в аукционе от Шпака Юрия Николаевича 30.12.1967 года рождения, паспорт 66 12 678498, выдан 07.02.2013 года отделом УФМС России по Смоленской области в Промышленном р-не города Смоленска, код подразделения 670-002.

Необходимые для участия в аукционе документы представлены и оформлены надлежащим образом, и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Задаток в размере:

- по лот №1 в сумме 5720 (пять тысяч семьсот двадцать) рублей 84 копейки поступил от заявителя в срок установленный в извещении, а именно до 03.08.2021;

- по лот №2 в сумме 8971 (восемь тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 58 копеек поступил от заявителя в срок установленный в извещении, а именно до 03.08.2021;

- по лот №3 в сумме 14587 (четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 36 копеек поступил от заявителя в срок установленный в извещении, а именно до 03.08.2021;

- по лот №4 в сумме 3274 (три тысячи двести семьдесят четыре) рубля 20 копеек поступил от заявителя в срок установленный в извещении, а именно до 03.08.2021.

2. Количество отозванных заявок – .

3. Количество заявителей, не допущенных к участию в аукционе – .

**Аукционная комиссия решила:**

1. В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся:

- направить Болохову Максиму Михайловичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (лот №1). Заключить с Болоховым М.М. договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона;

- направить Болохову Максиму Михайловичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (лот №2). Заключить с Болоховым М.М. договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона;

- направить Болохову Максиму Михайловичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (лот №3). Заключить с Болоховым М.М. договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона;

- направить Шпаку Юрию Николаевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (лот №4). Заключить со Шпаком Ю.Н. договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:**  заместитель Главы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области | | А.В. Герасимов | |
| **Заместитель председателя комиссии:**  начальник отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области | | А.П. Шестернев | |
| **Секретарь комиссии:**  ведущий специалист отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области | | Е.С. Мендурова | |
| **Члены комиссии:** | |  | |
| главный специалист – главный архитектор отдела по ЖКХ и строительству Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области  начальник отдела прогнозирования и анализа доходов Финансового управления Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области | | И.Е. Когтенева  Е.А. Зиновьева | |
|  | |  | |
| главный специалист отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области | | И.А. Козлова | |
|  | |  | |
|  |  | |