**Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона, уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области от 06.07.2020 г. № 270 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата и время проведения аукциона:** 17.11.2020 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения аукциона:** актовый зал Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области (Смоленская область, Краснинский район**, п. Красный, ул. Карла Маркса, д. 16**).

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** [krasniy@admin-smolensk.ru](mailto:krasniy@admin-smolensk.ru)

**Телефоны для справок: 8 (48145)** 4-15-44.

С 12.10.2020 г. по 10.11.2020 г. с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут заявители для участия в аукционе представляют в Администрацию муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области (Смоленская область, Краснинский район, **п. Красный, ул. Карла Маркса, д. 16, кабинет 21**) следующие документы:

1. Заявка для участия в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение к извещению №1).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в который вносятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток должен быть перечислен на счет Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области: 216100 Смоленская область, Краснинский район, п. Красный, ул. Карла Маркса, д. 16

УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области)

ИНН 6709000650 КПП 670901001

Лицевой счет: 05633008180

Расчетный счет: 40302810066143130001

отделение Смоленск г. Смоленск

БИК 046614001

ОГРН 1026700668466 ОКПО 04042449

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, на указанный им в заявке расчетный счет.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, возвращаются организатором аукциона  на расчетный счет, указанный ими в заявках.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

По желанию претендентом могут быть представлены иные документы.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** 11.11.2020 г. в 11 часов 00 минут по адресу: **Смоленская область, Краснинский район, п. Красный, ул. Карла Маркса, д. 16 (**актовый зал Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области**).**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Подведение итогов проводится в день проведения аукциона. Договор аренды земельного участка подписывается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора. В случае если проект договора аренды не подписан победителем аукциона и не представлен в Администрацию муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области в указанный срок, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведение аукциона публикуется в газете «Краснинский край» и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение трех дней после принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**Предмет аукциона:**

Лот № 1

Адрес земельного участка: Смоленская область, Краснинский район, п. Красный, ул. Лесная, д. 54;

кадастровый номер – 67:11:0010101:123;

общей площадью – 792 кв. м;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

**права на земельный участок:** земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

обременения и ограничения по использованию земельного участка: отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**К электрической сети**: технические условия для присоединения к электросетям проектируемых объектов капитального строительства на земельном участке будут предоставлены в случае подачи заявки на технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

**К сетям водоснабжения**:

- подключение произвести от действующего водопровода;

- точку подключения согласовать с МУП «ЖКХ-Красный». В точке подключения установить водопроводный колодец, в котором расположить запорную арматуру.

- прокладку водопровода произвести трубой ПНД ДУ трубы рассчитать проектом;

- на вводе в строение установить водомерный узел со счетчиком учета воды;

- расчетный напор в точке подключения от 1,25 до 2,5 кгс/см;

- разрешаемый объем отбора воды – /сут;

- технические условия выданы только для проектирования и не дают право на производство работ по прокладке сетей от точки врезки до точки подключения;

- проект на подключение к системе холодного водоснабжения согласовать с МУП «ЖКХ-Красный»;

- вновь построенные сети холодного водоснабжения предъявить для технического освидетельствования МУП «ЖКХ-Красный»;

- врезку произвести после получения справки о выполнении технических условий, заключения договора на поставку холодной воды и оформления акта балансовой принадлежности;

- на все материалы и оборудование иметь сертификаты, паспорта или документы, заменяющие их;

- сети водопровода, находящиеся в собственности потребителя, обслуживаются абонентом за счет собственных средств;

- подача воды может быть прекращена при утечке воды из водопровода потребителя, при плановых ремонтах, при аварийной ситуации на сетях, при несвоевременной оплате услуг потребителем;

- подключение субабонентов без согласования с МУП «ЖКХ-Красный» - запрещено;

- технические условия действительны в течение двух лет.

**К сетям газоснабжения:**

- газопровод низкого давления Д=90 мм, проложенный по ул. Лесная;

- предельная свободная мощность существующих сетей – 50 м³/ч;

- ориентировочное расстояние до границы земельного участка – менее 10 м;

- срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения – 8 месяцев;

- ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) 33,990 тыс. руб. (с НДС).

**Начальный размер ежегодной арендной платы** – **5063 (**Пять тысяч шестьдесят три) рубля, отчет ООО «Смоленское бюро строительных услуг» № 194/20 от 01.10.2020 г.

**Шаг аукциона** (3% начальной цены предмета аукциона) – **151** (сто пятьдесят один) рубль **89** копеек.

**Размер задатка** (20 % от начального размера цены предмета аукциона) – **1012** (одна тысяча двенадцать) рублей **60** копеек.

**Срок аренды:** 20 лет.

Осмотр земельного участка на местности производится по договоренности с Организатором аукциона в период приема заявок. Проезд к месту осмотра претендентами на участие в торгах осуществляется самостоятельно.

Более подробную информацию можно получить в отделе экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Краснинский район, **п. Красный, ул. Карла Маркса, д. 16, кабинет № 21,**  телефон: 8 (48145) 4-15-44.

Глава муниципального образования

«Краснинский район»

Смоленской области  **С.В Архипенков**

Приложение 1

Главе муниципального образования

«Краснинский район»

Смоленской области

С.В. Архипенкову

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. и паспортные данные

физического лица)

Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона, опубликованные в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, заявляю(ем) о своем желании приобрести земельный участок в аренду с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка (с указанием полного наименования Банка): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, И.О.) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**Фамилия, И.О. и подпись уполномоченного лица Аукционной комиссии:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение 2**

**ПРОЕКТ**

# **Договор**

## аренды земельного участка

пгт Красный «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области 06.07.2020 г. № 270 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», на основании протокола №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 20 лет земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером 67:11:0010101:123, общей площадью 792 (семьсот девяносто два) кв.м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Смоленская область, Краснинский район, п. Красный, ул. Лесная, д. 54 (далее - Участок).

1.2. Ограничения использования или обременения земельного участка отсутствуют.

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременен иными правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование претензий третьих лиц, представляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1. Срок договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области.

Договор, заключенный на срок до одного года вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

1. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается ежегодно соглашением о расчете арендной платы и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 20 числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Краснинский район»), ИНН 6709000650, КПП 670901001, ОКТМО 66624455, код бюджетной классификации 902 111 0501313 0100 120, на расчетный счет 40101810545250000005 в отделение Смоленск город Смоленск, БИК 046614001.

3.3. Размер годовой арендной платы может быть изменен не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

1. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при не внесении арендной платы более чем за шесть месяцев, в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к Договору.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

* 1. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2 Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечение Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступа на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. Ответственность сторон:

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

1. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1 Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендодатель обязан привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

1. Рассмотрение и урегулирование споров:

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала, вступает в силу с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (Управление Росреестра) и становится обязательным для Сторон, заключившим его.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области  ИНН 6709000650 КПП 67090100  УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области)  л/с 02633008210 л/с 03902090020  счет 40204810100000130001  в отделение Смоленск г. Смоленск  БИК 046614001  Юридический адрес: 216100 Смоленская область, п. Красный, ул. Карла Маркса, д.16 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Подписи Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| от Арендодателя | от Арендатора |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |