****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 27.06.2017 №334

**О внесении изменений в постановление**

**Администрации муниципального образования**

**«Краснинский район» Смоленской области**

**от 29.12.2015 года №507**

В целях приведения Порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствие с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ     «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области

**постановляет:**

Внести в постановление Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области от 29.12.2015 года №507 «Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1. Пункт 2.2. Порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства изложить в новой редакции:

« 2.2. Муниципальное имущество на возмездной основе предоставляется в аренду субъектам МСП на срок не менее года, а муниципальное имущество, включенное в Перечень, на срок не менее 5 лет. Субъектам МПС предоставляется преимущественное право на приобретение недвижимого имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=FE79AB51368A67DFE475971B38AF788B8B0D1833DBAB455A0957C7625F615BD447C58E54270FB588o9I6G) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=FE79AB51368A67DFE475971B38AF788B8B0D1833DBAB455A0957C7625F615BD447C58E54270FB588o9I6G) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

При получении заявления уполномоченные органы обязаны:

1) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FE79AB51368A67DFE475971B38AF788B8B0D1832DDAD455A0957C7625Fo6I1G) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в двухмесячный срок с даты получения заявления;

2) принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

3) направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

В случае, если заявитель не соответствует установленным [статьей 3](consultantplus://offline/ref=FE79AB51368A67DFE475971B38AF788B8B0C183DDDAB455A0957C7625F615BD447C58E54270FB788o9I2G) настоящего Федерального закона требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с настоящим Федеральным законом или другими федеральными законами, уполномоченный орган в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

Оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законами субъектов Российской Федерации, но не должен составлять менее пяти лет.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с настоящей статьей пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=BFD5528431DDE3FACA8DA33BDDA87B2B6A5CD491006B867C6CE6062D4BJ3G) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей».

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования**

**«Краснинский район»**

**Смоленской области Г.М. Радченко**