



## ООО «ТЕЛЛУС»

Геодезические и кадастровые работы,  
технический учет объектов недвижимости

**ИНН/КПП 6732077669/673201001 ОГРН 1146733014889**

Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 4Б, офис 206

Почт. адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск,

ул. Октябрьской Революции, д. 6, а/я 57

e-mail: [tellus\\_67@mail.ru](mailto:tellus_67@mail.ru)

тел.: 8-920-660-50-56, 8-920-315-80-95

---

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

**«Водопровод д. Мерлино Мерлинское сельское поселение  
Краснинского района Смоленской области»**

**Том 2. Проект межевания территории**



## ООО «ТЕЛЛУС»

Геодезические и кадастровые работы,  
технический учет объектов недвижимости

**ИНН/КПП 6732077669/673201001 ОГРН 1146733014889**

Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 4Б, офис 206

Почт. адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции, д. 6, а/я 57

**e-mail:** [tellus\\_67@mail.ru](mailto:tellus_67@mail.ru)

**тел.:** 8-920-660-50-56, 8-920-315-80-95

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

**«Водопровод д. Мерлино Мерлинское сельское поселение  
Краснинского района Смоленской области»»**

**Том 2. Проект межевания территории**

Директор ООО «Теллус»

Т.Н. Демочкина

	<b>Том 2. Проект межевания.</b>	
<b>1</b>	Общие данные	4
<b>1.1</b>	Цели выполнения проекта межевания	5
<b>1.2</b>	Нормативная база для проектирования	5
<b>1.3</b>	Сведения об использованных материалах	5
<b>2</b>	Описание предлагаемых проектных решений	5
<b>2.1</b>	Правовой статус объектов планирования	5
<b>2.2</b>	Установление публичных сервитутов	6
<b>3</b>	Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	7
	<b>Приложение 4.</b> Каталог координат образуемых земельных участков	9 листов
	<b>Приложение 5.</b> Каталог координат образуемых частей земельных участков	1 лист
	<b>Графическая часть</b> Чертёж межевания территории	8 листов

## 1. Общие данные

Объект подготовки проекта межевания расположен по адресу: д. Мерлино Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области.

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории.

Проектируемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах 67:11:0030102.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

1. Схемы территориального планирования муниципального образования Краснинский район Смоленской области;
2. Правил землепользования и застройки Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области, утвержденных Решением Краснинской районной думы № 69 от 30.10.2018 г;
3. Генерального плана Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области, утвержденных Решением Краснинской районной Думы;
4. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»;
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
6. РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;
7. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
8. СП 42.13330.2011 градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) от 20.05.2011 г.

### **1.1. Цели выполнения проекта межевания**

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границы земельного участка (временный отвод) линейного объекта (газопровода), планируемого к строительству в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями.

### **1.2. Нормативная база для проектирования**

1. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации №137-ФЗ от 25 октября 2001 года.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года
3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 ноября 2001 года.
4. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ от 29 декабря 2004 года.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года.

### **1.3. Сведения об использованных материалах**

1. Проектная документация по объекту «Водопровод д. Мерлино Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области.
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровые планы территории.

## **2. Описание предлагаемых проектных решений**

### **2.1 Правовой статус объектов планирования**

На период подготовки проекта межевания территория в границах проектирования включает земли населенных пунктов, земли лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения.

В границах проектируемой территории в кадастровых кварталах присутствуют земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (учтены в государственном кадастре недвижимости в координатах).

## 2.2 Установление публичных сервитутов.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Линии ЛЭП (электрокабель в.н.)
2. Существующая газораспределительная сеть.
3. Линия канализации
4. Линия водопровода

В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

**Таблица**

### **Основания для установления сервитутов и обременений**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Название зоны с особыми условиями использования территории</b>	<b>Размер, м (в каждую сторону от коммуникации)</b>
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона подземного кабеля ЛЭП	1
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземного газопровода среднего давления	2

3	СП 42.13330.2011 градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция <u>СНиП 2.07.01-89</u> ) от 20.05.2011г	Охранная зона канализации (линии водоотведения)	5
4	СП 42.13330.2011 градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция <u>СНиП 2.07.01-89</u> ) от 20.05.2011г	Охранная зона водопровода	5
5	СП 42.13330.2011 градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция <u>СНиП 2.07.01-89</u> ) от 20.05.2011г	Охранная зона линии тепловой сети	5

### 3. Основные показатели по проекту межевания.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране водопровода в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

#### Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь земельного участка, формируемого на период строительства водопровода (включены технологические площадки для строительной техники и пр.) (временный отвод):	кв. м.	<b>59 081</b>
2	Площадь охранной зоны водопровода	кв. м.	<b>52 528</b>
3	Площадь земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах земель населенных пунктов	кв. м	<b>55 863</b>

## **Выводы:**

Проект межевания территории для линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого (среднего) давления от д. Мерлино до д. Крюково Краснинского района Смоленской области», соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

При выполнении проекта межевания были сформированы участки, описание которых приведены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта межевания».

