



ООО «ТЕЛЛУС»

Геодезические и кадастровые работы,
технический учет объектов недвижимости

ИНН/КПП 6732077669/673201001 ОГРН 1146733014889

Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 4Б, офис 206

Почт. адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск,

ул. Октябрьской Революции, д. 6, а/я 57

e-mail: tellus_67@mail.ru

тел.: 8-920-660-50-56, 8-920-315-80-95

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

**«Водопровод д. Мерлино Мерлинское сельское поселение
Краснинского района Смоленской области»**

Том 1.2. Проект планировки.
Обоснование проекта планировки территории.



ООО «ТЕЛЛУС»

Геодезические и кадастровые работы,
технический учет объектов недвижимости

ИНН/КПП 6732077669/673201001 ОГРН 1146733014889

Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 4Б, офис 206

Почт. адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск,

ул. Октябрьской Революции, д. 6, а/я 57

e-mail: tellus_67@mail.ru

тел.: 8-920-660-50-56, 8-920-315-80-95

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

**«Водопровод д. Мерлино Мерлинское сельское поселение
Краснинского района Смоленской области»**

**Том 1.2. Проект планировки.
*Обоснование проекта планировки территории.***

Директор ООО «Теллус»

Т.Н. Демочкина

Раздел	Наименование	Стр.
	Том 1.2. Проект планировки территории.	
1	Обоснование проекта планировки территории, планируемые объекты, объекты инженерно – транспортной инфраструктуры Текстовая часть. Введение	4
1.1	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.	5
1.2	Характеристика проектируемого линейного объекта	7
1.2.1	Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории	7
1.2.2	Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории	7
1.2.3	Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	7
1.3	Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений	8
	Таблица 1. Информация о землях (земельных участках) расположенных в границах проектирования	1
	Графическая часть. Схема расположения элементов планировочной структуры, использования территории в период подготовки проекта планировки территории, вертикальной планировки территории, конструктивных и планировочных решений	8 листов
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1 лист

1. Обоснование проекта планировки территории, планируемые объекты, объекты инженерно – транспортной инфраструктуры

Введение

Согласно п.1, ст. 41, гл. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Являясь составной частью документации по планировке территории, проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Обоснование настоящего проекта связано с определением полосы отвода проектируемого линейного объекта - *«Водопровод д. Мерлино Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области»*.

При обосновании проекта использовались материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области, схемы территориального планирования Краснинского района Смоленской области, Мерлинского сельского поселения.

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М 1:1000.

Система координат — МСК-67.

Система высот Балтийская.

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.

Территория проектирования и охранный зона расположены в границах кадастрового квартала 67:11:0030102.

Абсолютные отметки поверхности земли по трассе изменяются от 192 до 213.

Перепад высот составляет 21 м.

Климат Мерлинского сельского поселения умеренно-континентальный с сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, отличается непостоянством погодных условий: оттепели зимой, частые дожди и холода летом, поздние весенние заморозки. Среднегодовая температура воздуха +3,5 - +4,3 °С, среднегодовое количество осадков – 635 мм.

Температурный режим поселения характеризуется следующими данными:

Средняя месячная и годовая температура воздуха за год:

	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
- 9,5	-8,9	-4,3	3,9	11,9	15,4	17,6	15,8	10,5	4,4	-2,0	-7,9	3,9

Продолжительность безморозного периода 140-135 дней.

Средняя дата последних весенних заморозков – 10.05, первых осенних – 25.09.

Среднее годовое количество атмосферных осадков около 600мм.

Распределение осадков по месяцам неравномерно, мм:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
30	28	30	35	76	74	94	77	55	57	40	32	597

Наиболее богаты осадками летние месяцы. Максимум осадков приходится на июль /94мм/, минимум - на февраль /28мм/.

В летний период выпадает 40% годовой нормы осадков, за весенний – 14%, осенний – 18% и зимний – 28%.

Средняя годовая испаряемость составляет 407 мм. Наибольшее испарение наблюдается в мае – июне и наибольшее в декабре и январе. За зиму испаряется 10% годового количества осадков, за три летних месяца около 52%.

Первый снег выпадает в конце октября – начале ноября. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 05.12. Высота снежного покрова достигает 48см.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова 07.04. число дней в году со снежным покровом равно 129.

Наибольшая глубина промерзания почвы наблюдается в конце марта – начале апреля и равна 95см.

Полное оттаивание почвы происходит в первой декаде апреля, и к середине мая пахотный слой прогревается до +100, в июле под естественный покров – до +16 +170.

Продолжительность периода с устойчивым промерзанием почвы составляет в среднем 147 дней.

В летний период преобладают северо-западные ветры, а также северные и западные умеренные ветры.

В осенне-зимний период преобладают ветры юго-западного направления.

Восточные ветры во все сезоны года имеют относительно небольшую повторяемость. Средняя скорость ветра до 4,3м/с. Сильные ветра со скоростью 15м/с имеют сравнительно частую повторяемость и, как правило, больше наблюдаются зимой и в переходные периоды года, характерны они для южных, юго-западных и северо-западных румбов.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 70%, достигая максимума /87%/ в декабре и минимума /53%/ в мае. Число дней в году с туманом в пределах 57-77 дней, в т.ч. за холодный период – 41 день.

Годовая облачность достигает 67-77%. Число ясных дней невелико – до 30 дней в году, пасмурных – около 160 дней.

Число дней в году с температурой воздуха выше +100 равно 134, а с температурой воздуха выше +50 – 175 дней.

1.2. Характеристика проектируемого линейного объекта

Основные технические решения приняты с целью строительства водопровода в д. Мерлино Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области.

Способ прокладки газопровода – подземный.

Протяженность проекции оси газопровода от точки врезки до ГРПШ: **4 871 м.**

1.2.1 Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории

Перечень работ по строительству водопровода:

Водопровод прокладывается от артезианской скважины, расположенной в д. Мерлино Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области.

1.2.2 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Для транспортного обслуживания используются существующие дороги, на период строительства производятся подготовка временных дорог.

1.2.3 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Проектируемый объект пересекает зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в ГКН:

№	Номер зоны по сведениям ГКН	Наименование зоны	Ограничения/описание
1	67.11.2.4	Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона	Ограничения (обременения) предусмотрены Правилами охраны газораспределительных

		газопровода низкого давления	сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878
2	67.11.2.289	Границы зоны с особыми условиями использования территории КТП-360 Мерлино кот. по ВЛ-1019 Красный	Ограничения использования земельных участков в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

1.3 Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений

В генеральные планы и правила землепользования и застройки Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области необходимо внести сведения об охранной зоне объекта: для линейного сооружения: «Водопровод д. Мерлино Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области».