



## ООО «ТЕЛЛУС»

Геодезические и кадастровые работы,  
технический учет объектов недвижимости

ИНН/КПП 6732077669/673201001 ОГРН 1146733014889

Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 4Б, офис 206

Почт. адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск,

ул. Октябрьской Революции, д. 6, а/я 57

e-mail: [tellus\\_67@mail.ru](mailto:tellus_67@mail.ru)

тел.: 8-920-660-50-56, 8-920-315-80-95

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

**«Водопровод д. Мерлино Мерлинское сельское поселение  
Краснинского района Смоленской области»**

**Том 1.1. Проект планировки территории**



## ООО «ТЕЛЛУС»

Геодезические и кадастровые работы,  
технический учет объектов недвижимости

**ИНН/КПП 6732077669/673201001 ОГРН 1146733014889**

Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 4Б, офис 206

Почт. адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск,

ул. Октябрьской Революции, д. 6, а/я 57

**e-mail:** [tellus\\_67@mail.ru](mailto:tellus_67@mail.ru)

**тел.:** 8-920-660-50-56, 8-920-315-80-95

---

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

**«Водопровод д. Мерлино Мерлинское сельское поселение  
Краснинского района Смоленской области»**

**Том 1.1. Проект планировки территории**

Директор ООО «Теллус»

Т.Н. Демочкина

| <b>Раздел</b> | <b>Наименование</b>   | <b>Стр.</b> |
|---------------|---|-------------|
|               | <b>Том 1. Проект планировки территории.</b>   |             |
| <b>1</b>      | Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории. Введение                           | 4           |
| <b>1.1</b>    | Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты. Краткая характеристика планируемого к размещению линейного объекта | 5           |
| <b>1.2</b>    | Красные линии и линия регулирования застройки   | 5           |
| <b>1.3</b>    | Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории  | 6           |
| <b>1.4</b>    | Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории   | 6           |
| <b>1.5</b>    | Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории  | 8           |
| <b>1.6</b>    | Меры по защите территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера   | 9           |
| <b>1.6.1</b>  | Охрана окружающей среды   | 10          |
| <b>1.6.2</b>  | Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства   | 12          |
| <b>1.6.3</b>  | Охрана земельных участков   | 13          |
|               | <b>Приложение 1.</b><br>Каталог координат красной линии   | 9 листов    |
|               | <b>Приложение 2.</b><br>Каталог координат трассы водопровода  | 5 листов    |
|               | <b>Графическая часть</b><br>Чертеж красных линий.<br>Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.<br>Масштаб 1:1000               | 8 листов    |

## **Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории**

### **Введение**

Документация по планировке территории – «Водопровод к д. Мерлино Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Приказ министра России № 25.04.2017 № 742/пр о порядке установления и отображения красных линий;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом

- Договора на выполнение работ по изготовлению проекта планировки и проекта межевания территории № 16 от 05.06.2018 г.;
- Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО "РЕМСТРОЙИЗЫСКАНИЯ";
- Правил землепользования и застройки Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области, утвержденных Решением Краснинской районной думы № 69 от 30.10.2018 г.;
- Генерального плана Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области;

### **1.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты. Краткая характеристика планируемого к размещению линейного объекта**

Планируемый к размещению линейный объект – Водопровод к д. Мерлино Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области.

Территория проектирования и охранный зона расположены в границах кадастрового квартала 67:11:0030102.

Способ прокладки водопровода – подземный, с выходом на водозаборную скважину, расположенную в соответствии с проектом на огороженной территории.

Протяженность проекции оси водопровода: **4 871 м.**

Абсолютные отметки поверхности земли по трассе изменяются от 192 до 213.

Перепад высот составляет 21 м.

### **1.2 Красные линии и линия регулирования застройки.**

В границах данного образования не расположено капитальных жилых зданий частного вида собственности, в том числе, состоящих на кадастровом учете.

Согласно письма Департамента Смоленской области по культуре и туризму № 1976/06 от 06.04.2018, в границах территории проектируемого водопровода объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) не зарегистрировано (отсутствуют).

Согласно письма Департамента по недропользованию по Центральному Федеральному округу № 01-11СМО-07/390 от 16.04.2018, в границах территории проектируемого объекта, запасы полезных ископаемых отсутствуют.

В рамках данного проекта планировки и межевания территории проектируемого подземного водопровода установлены красные линии – границы земельных участков, на которых расположена трасса водопровода (граница зоны размещения линейного объекта). Проектирование красных линий улиц и внутриквартальных проектом не предусматривается.

### **1.3. Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории**

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий надежность линейного объекта.

При выборе трассы водопровода особое внимание уделено безопасному и рациональному размещению трассы водопровода на требуемых расстояниях от других сооружений и инженерных коммуникаций, а также их пересечений, безопасному строительству водопровода, надежной и эффективной эксплуатации водопровода и сопутствующего оборудования, соблюдению охранной зоны вдоль трассы водопровода, размещению отключающих устройств, а также уменьшению объемов работ по газификации жилого массива в районе строительства. Неразъемное соединение должно укладываться на основание из песка (кроме пылеватого) длиной по 1 м в каждую сторону от соединения высотой не менее 10 см и присыпаться слоем песка на высоту не менее 20 см.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли. Футляр водопровода должен быть герметично заделан с двух концов. Надземный участок футляра должен быть стальным и обеспечивать защиту от механических и температурных воздействий внешней среды.

Вдоль трассы водопровода предусматривается охранный зона:

1 в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии по 5 метров с каждой стороны водопровода;

2 вокруг артезианской скважины - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) от 20.05.2011 г.

Повороты линейной части водопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Максимальный уклон водопровода не должен превышать 1:2.

Для определения местонахождения водопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих водопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500 м) устанавливаются опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения водопровода, материале труб, расстоянии до водопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

#### **1.4 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории**

При строительстве объекта «Водопровод к д. Мерлино Мерлинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области» отвод земель во временное пользование выполняется под строительство линейной части. Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода (границ зон планируемого размещения линейного объекта). В полосу временного отвода включена вся зона производства работ, с учетом индивидуальных особенностей участков строительства.

Полоса отвода принята общей шириной 10 метров (по 5 метра от оси сооружения).



Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

## **1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

### **Вертикальная планировка.**

При строительстве водопровода предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности. Кроме того, предполагается минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. При пересечении трубопроводом пашен, лугов и огородов с полосы ведения работ бульдозером срезать плодородный слой земли и переместить в места временного хранения до окончания основных строительных работ. После укладки труб в траншею и обратной засыпки растительный грунт равномерно распределяется по рекультивируемой полосе.

**Инженерная подготовка территории.** В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется в процессе строительства при планировке рельефа. Проектом организации рельефа обеспечены нормальные условия для эксплуатации проектируемого объекта, обеспечения водоотвода и подъезда.

Во временное пользование отводятся земли под строительство водопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы водопровода на период строительства.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода (зоне планируемого размещения линейного объекта). В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства.

По окончании строительства водопровода все земли, кроме технологических площадок, возвращаются землепользователям.



## **1.6 Меры по защите территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Воздействие предлагаемого к размещению объекта на окружающую среду будет заключаться в:

- изъятии земельных ресурсов во временное пользование;
- изменении уровня загрязнения атмосферы за счет появления новых источников выбросов;
- внесении в окружающую среду отходов производства.

Целесообразность размещения объекта определялась в зависимости от современного состояния компонентов окружающей среды, уровня техногенного загрязнения, возможного ущерба природным сообществам, результатов прогноза изменения компонентов окружающей среды в случае реализации данного проекта. Прокладка трассы водопровода предусмотрена внутри населенного пункта. Погодный режим в районе строительства в целом благоприятный для самоочищения атмосферы и характеризуются умеренным потенциалом загрязнения атмосферы.

В период строительства водопровода незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе передвижных сварочных постов и автотранспорта, а также при проведении окрасочных работ. При этом проведение расчета рассеивания не представляется возможным ввиду передвижного режима работ. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

Ограничения по использованию земельного участка, снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Для строительства проектируемого водопровода выполняется отчуждение земель во временное использование.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения, как на стадии строительства, так и на стадии эксплуатации объекта.

На стадии строительства должен быть предусмотрен постоянный диспетчерский контроль технологических и вспомогательных процессов.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон объектов.

### **1.6.1 Охрана окружающей среды**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999г. № 52 – ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993г. № 5487 – 1.
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо предусматривать следующие мероприятия по сокращению вредных выбросов в атмосферу:

- сокращение числа продувок технологического оборудования до минимума или полного его исключения;
- усиление контроля за точным соблюдением технологического процесса;
- усиление контроля за работой контрольно-измерительных приборов и автоматических систем управления; запрещение работ на неисправном оборудовании

Необходимо придерживаться методов и средств контроля состояния воздушного бассейна.

В связи с незначительным уровнем воздействия на качество атмосферного воздуха контроль за соблюдением нормативов ПДВ проводится расчетными методами один раз в год.

Организация производственного контроля осуществляется в соответствии с «Руководством по контролю источников загрязнения атмосферы» ОНД-90. Предприятия, объекты которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, осуществляют:

- первичный учет видов и качества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, в порядке и в сроки, утвержденные органами Минприроды и Минздрава РФ;
- определение номенклатуры и количества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, с помощью инструментальных или инструментально-лабораторных методов;
- отчетность от вредных воздействий на атмосферный воздух по формам и в соответствии с инструкциями, утвержденными Госкомстатом по согласованию с органами Минприроды и Минздравом РФ;
- передачу органам Минприроды и Минздрава экспертной информации о превышении в результате аварийных ситуаций установленных нормативов вредных воздействий на атмосферный воздух.

При отсутствии оборудования и аппаратуры для инструментальных определений, разрешается проводить учет выбросов с использованием расчетных методов. Кроме того, для осуществления контроля может быть привлечена на договорных началах любая аттестованная санитарно-промышленная лаборатория.

#### **1.6.2 Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства:**

- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- предотвращение утечек ГСМ;

-применение строительной техники с улучшенными экологическими показателями.

На стадии эксплуатации безаварийная работа трассы водопровода достигается:

-применением материалов, соответствующих ГОСТам и сертификатам качества заводов – изготовителей;

-соблюдением сроков и условий хранения материалов.

-своевременным проведение профилактических и капитальных ремонтов эксплуатируемого оборудования.

Для ликвидации аварий на газопроводе строительная организация должна иметь первичные средства пожаротушения:

- пожарную автоцистерну объемом не менее 2000 л, заполненную 5-6 % раствором пенообразователя или цистерну с мотопомпой МП-1600 укомплектованную рукавами, стволами и пеногенераторами:

- кошку войлочную или асбестовое полотно размером 2 х 2 м - 10 шт.;

- огнетушители углекислотные ОУ-8 - 10 шт., (ОПУ-5 или пенные емк. 10 л);

- ведра - 10 шт., ломы, топоры, лопаты - по 5 шт.

Перечисленные средства пожаротушения должны перемещаться вместе со строительной организацией. Они должны быть окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-76.

Существующая дорожная сеть обеспечивает возможность доставки ремонтного персонала к местам аварии, а на месте производства работ бригада обеспечена вахтовым транспортом

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон объекта.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны водопровода. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по

сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

При строительстве газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой - обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Применяемый технический прием позволяет уменьшить степень воздействия на почвенно-растительный покров, но не исключает его нарушения в процессе строительства.

Исходя из условий строительства водопровода и хозяйственной освоенности территории, проектом предусматривается проведение технической рекультивации нарушенных земель. Организация, получившая во временное пользование участки для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по назначению и выполнить восстановление дорожного покрытия.

Все площадки, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после проведения рекультивации работ передаются землепользователю в установленном порядке.

После проведения работ по рекультивации необходим контроль над процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности.

При производстве земляных работ необходимо руководствоваться СНиП 12-03-2001 «Техника безопасности в строительстве» Москва, 1980г и «Правилами техники безопасности при строительстве магистральных трубопроводов» М., Недра, 1972г.

### **1.6.3. Охрана земельных участков**

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

-разрушать земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов;

-набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным водопроводам посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.