









Филиал Федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2018, поступившего на рассмотрение 26.08.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
26 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-6392432			
Кадастровый номер:	67:11:0020104:179		
Номер кадастрового квартала:	67:11:0020104		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир восточная часть кадастрового квартала 67:11:0020104, южнее д. Кошелево. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Краснинский.		
Площадь, м2:	157400 +/- 3471		
Кадастровая стоимость, руб.:	308504		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:11:0020104:46		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
26 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-6392432			Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 67:11:0020104:179			
Статус записи об объекте недвижимости: Общие отметки:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства. Сведения для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки: Департамент Смоленской области по информационным технологиям			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
26 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-6392432		Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер: 67:11:0020104:179			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мордовец Оксана Александровна, 15.09.1972, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 004-504-318 93 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 98 №627257, выдан 14.05.1999, ОВД "Очаково-Матвеевское" гор.Москвы
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67-67-01/220/2014-014 20.05.2014 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Администрации
муниципального образования
«Краснинский район»
Смоленской области
от 31.08.2018 № 406-р

ПЛАНОВОЕ РЕЙДОВОЕ ЗАДАНИЕ N 12.
на проведение планового (рейдового) осмотра,
обследования земельного участка

“04” сентября 2018г.

п.Красный

На основании распоряжения Администрации муниципального образования
«Краснинский район» Смоленской области от 31.08.2018 № 406-р, № 55-КР-ЗК

(дата, номер, наименование распоряжения об утверждении задания, номер регистрации в книге учета задания)

1. Провести плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка:
Смоленская область, Краснинский район, южнее д. Кошелево

(место проведения планового (рейдового) осмотра, обследования)

2. Назначить лицо(ми), уполномоченным(ми) на проведение планового
(рейдового) осмотра, обследования заместителя Главы муниципального
образования «Краснинский район» Смоленской области Боханова Владимира
Афанасьевича, начальника отдела экономики, комплексного развития и
муниципального имущества Администрации муниципального образования
«Краснинский район» Смоленской области Шестернева Александра Павловича,
специалиста 1 категории отдела экономики, комплексного развития и
муниципального имущества Администрации муниципального образования
«Краснинский район» Смоленской области Сытина Илью Сергеевича

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица(должностных лиц),
уполномоченного(ых) на проведение осмотра, обследования)

3. В случае необходимости привлечь к проведению мероприятия следующих лиц
(по согласованию):

(фамилия, имя, отчество, должности привлекаемых к проведению осмотра,
обследования специалистов, экспертов)

4. Установить, что настоящий плановый (рейдовый) осмотр, обследование
проводится с целью: предупреждения, выявления и пресечения нарушения
земельного законодательства.

(Выбрать нужное из нижеследующего перечня:

- 1) предупреждения, выявления и пресечения нарушения земельного законодательства;
- 2) проверки информации (сведений) о нарушениях земельного законодательства, поступившей от (реквизиты поступившей информации)

5. Плановый (рейдовый) осмотр, обследование провести в период с “04” сентября 2018г. по “04” сентября 2018г. включительно.

6. Срок составления акта о выполнении планового (рейдового) задания: “04” сентября 2018г. по “04” сентября 2018г.

Плановое (рейдовое) задание выдал:

**Исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
«Краснинский район»
Смоленской области**

Попков В.Н.

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

Администрация муниципального образования
«Краснинский район» Смоленской области
(наименование органа муниципального контроля)

п.Красный
(место составления акта)

04.09.2018
(дата составления акта)

АКТ
планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка

№ 55.

1. Фамилия, имя, отчество и должность лица, проводившего плановый рейдовый осмотр, обследование: Заместитель Главы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Боханов Владимир Афанасьевич, начальник отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Шестернев Александр Павлович, специалист 1 категории отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Сытин Илья Сергеевич

2. Дата, время, продолжительность осмотра, обследования:
с 15 (час.) 00 (мин.) «04» сентября 2018 г. по 15 (час.) 30 (мин.) «04» сентября 2018г.

3. Место проведения осмотра, обследования Смоленская область, Краснинский район, южнее д. Кошелево.

Адрес(адресный ориентир) земельного участка)

4. Краткая характеристика объекта планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка: 67:11:0020104:179, 15,74 га, земли сельскохозяйственного назначения, правообладатель – Мордовец Оксана Александровна.

(кадастровый номер, площадь, разрешенное использование, сведения о правообладателе, арендаторе земельного участка)

5. Сведения о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка: выявлены нарушения требований земельного законодательства, неиспользование земельного участка и зарастание земельного участка сорной растительностью.

(указываются выявленные по результатам осмотра, обследования нарушения, при этом делается ссылка на положения нормативных правовых актов (муниципальных правовых актов), которые нарушены, либо указывается на отсутствие нарушений по результатам осмотра, обследования)

6. Предложения по результатам проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (в том числе о дополнительных мерах, которые необходимо принять в целях устранения выявленных нарушений): на земельном

участке с кадастровым номером 67:11:0020104:179 необходимо провести культуру - технические мероприятия и провести внеплановую выездную проверку этого земельного участка.

7. Фамилии, имена, отчества привлекаемых к проведению осмотра, обследования земельного участка специалистов, экспертов, иных лиц: не привлекались.

8. Сведения о приложениях к Акту (фото – и (или) видеосъемка, схемы и другие материалы): Фото (видео)-съемка осуществлялась аппаратом: Sony Xperia L1, Сделаны фотоснимки: №№ 1,2,3,4;

Прилагаемые документы:

1. План-схема земельного участка с кадастровым номером 67:11:0020104:179 на 1 л. в 1 экз.
2. Фототаблица от 04.09.2018 на 1 л. в 1 экз.
3. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.08.2018 № КУВИ-001/2018-6392432 на 1 л. в 1 экз.
4. Акт осмотра земельного участка от 04.09.2018 на 1 л. в 1 экз.

9. Должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, проводившего плановый (рейдовый) осмотр: заместитель Главы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Боханов Владимир Афанасьевич, начальник отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Шестернев Александр Павлович, специалист 1 категории отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Сытин Илья Сергеевич.

10. Подписи лиц, присутствующих при проведении планового (рейдового) осмотра, обследования:

(ФИО, должность подпись)

Боханов Владимир Афанасьевич

Зам.Главы МО «Краснинский район»
Смоленской области



Шестернев Александр Павлович

Начальник отдела экономики,
комплексного развития и
муниципального имущества
Администрации МО «Краснинский
район» Смоленской области



Сытин Илья Сергеевич

Специалист 1 категории отдела
экономики, комплексного развития и
муниципального имущества
Администрации МО «Краснинский
район» Смоленской области



Администрация муниципального образования «Краснинский район»
Смоленской области

(наименование органа муниципального контроля)

АКТ

осмотра земельного участка

«04» сентября 2018г.

п.Красный
(место составления акта)

На основании распоряжения Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области от 31.08.2018 № 365-р « Об утверждении плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований на сентябрь 2018 года», Статьи 13.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, руководствуясь приказом Минсельхоза России от 16.10.2015 N 475 «Об утверждении порядка оформления и содержание плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований», Зам. Главы МО «Краснинский район» Смоленской области Боханов Владимир Афанасьевич, начальник отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации МО «Краснинский район» Смоленской области Шестернев Александр Павлович, специалист 1 категории отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации МО «Краснинский район» Смоленской области Сытин Илья Сергеевич

провели осмотр земельного участка с кадастровым номером 67:11:0020104:179 площадью 15,74 га

номер кадастрового квартала (для земельных участков, не поставленных на кадастровый учет) _____, адрес местонахождения: южнее д. Кошелево, Краснинский р-н, Смоленской области.

Осмотр проведен «04» сентября 2018г. В период с 15:00 по 15:30.

Погодные условия: солнечная погода.

В ходе осмотра земельного участка **УСТАНОВЛЕНО:**

Границы, рельеф земельного участка: равнинный

Наличие на земельном участке опасных и потенциально опасных объектов: есть/нет.

Сорная и древесно-кустарниковая растительность: есть/нет.

Наличие следов ведения сельскохозяйственного производства или использования земельного участка для целей, связанных с сельскохозяйственным производством: есть/нет.

Состояние плодородного слоя почвы: нарушен/не нарушен.

**В ходе фиксации доказательств применялись измерительные приборы: _____
а так же использовались: _____**

**Идентификация границ на местности проводилась с помощью: навигатора
Фото (видео)-съемка осуществлялась аппаратом: Sony Xperia L1**

Сделаны фотографии (видеозаписи) №№ : 1,2,3,4

Фотографии сделаны из точек 1,2,3,4, указанных на план-схеме земельного участка.

Приложение: план-схема на 1 л.; фототаблица на 1 л.

Подписи лиц, проводивших осмотр:

зам.Главы МО «Краснинский район»
Смоленской области



В.А. Боханов

Начальник отдела экономики,
комплексного развития и
муниципального имущества
Администрации МО «Краснинский
район» Смоленской области



А.П. Шестернев

Специалист I категории отдела
экономики, комплексного развития и
муниципального имущества
Администрации МО «Краснинский
район» Смоленской области



И.С.Сытин

Фототаблица

(приложение к акту осмотра земельного участка с кадастровым номером
67:11:0020104:179 от «04» сентября 2018г.)



Фото №1(дата 04.09.2018)



Фото №2 (дата 04.09.2018)

Продолжение на 2 листе



Фото №3 (дата 04.09.2018)



Фото №4 (дата 04.09.2018)

зам.Главы МО «Краснинский район»
Смоленской области



В.А Боханов

Начальник отдела экономики,
комплексного развития и
муниципального имущества
Администрации МО «Краснинский
район» Смоленской области



А.П. Шестернев

Специалист I категории отдела
экономики, комплексного развития и
муниципального имущества
Администрации МО «Краснинский
район» Смоленской области



И.С. СЫТИН



Фото №3 (дата 04.09.2018)



Фото №4 (дата 04.09.2018)

зам.Главы МО «Краснинский район»
Смоленской области



В.А Боханов

Начальник отдела экономики,
комплексного развития и
муниципального имущества
Администрации МО «Краснинский
район» Смоленской области



А.П. Шестернев

Специалист I категории отдела
экономики, комплексного развития и
муниципального имущества
Администрации МО «Краснинский
район» Смоленской области



И.С. СЫТИН

Характер растительного покроваНаличие сорной растительности: есть / нет. Видовой состав сорной растительности:тысячелистник, клевер крапиво, ромашкаВысота сорных растений: _____ . Площадь зарастания: 15,44 га (100% от общей площади участка)Наличие древесно-кустарниковой растительности: есть / нет. Видовой состав древесно-кустарниковой растительности: _____

Высота деревьев: _____ . Диаметр ствола деревьев: _____

Залесенность и (или) закустаренность составляет _____ га (_____ % от площади земельного участка)

Следы ведения сельскохозяйственного производства или использования земельного участка для целей, связанных с сельскохозяйственным производством отсутствуютСледы проведения агротехнических мероприятий по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы (вспашка, боронование, посев сельскохозяйственных культур, скашивание растительности, работы по уходу и уборке урожая многолетних насаждений, раскорчевка списанных многолетних насаждений и пр.) отсутствуют / присутствуют (_____)

Видовой состав культурных растений, выращиваемых на участке: _____

Следы выпаса скота: отсутствуют / присутствуют (_____)Задернованность земельного участка: есть на площади 15,44 гаЗакочкарность земельного участка: есть на площади _____Заболачивание земельного участка: нет на площади _____Состояние плодородного слоя почвы: не нарушен / нарушен (_____)

И.о. Главы муниципального образования
«Краснинский район»
Смоленской области
В.Н.Попкову

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

от « 5 » сентября 2018 г. № 5

Мною, специалистом 1 категории отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Сытиным Ильей Сергеевичем совместно с заместителем Главы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Бохановым Владимиром Афанасьевичем, начальником отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Шестерневым Александром Павловичем в рамках плановых рейдовых осмотров, обследований, проведенных в соответствии с распоряжением от 31.08.2018 № 406-р, на земельном участке сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:11:0020104:179 площадью 15,74 га, расположенном Смоленская область, Краснинский район, южнее д. Кошелево

УСТАНОВЛЕНО

04.09.2018 г. с 15 час 00 мин до 15 час 30 мин. в рамках планового рейдового осмотра, проводимого по маршруту п. Красный – д. Кошелево – п. Красный, был проведен осмотр земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:11:0020104:179, общей площадью 15,74 га, в ходе которого выявлено зарастание земельного участка сорной растительностью.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 26.08.2018 № КУВИ-001/2018-6392432, земельный участок с кадастровым номером 67:11:0020104:179 относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, имеет разрешенное использование «для сельскохозяйственного производства» с 20.05.2014 принадлежит на праве собственности Мордовец Оксана Александровне..

В нарушение статей 7,12,13,42,77,78,79 земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь перечнем признаков неиспользования земельных участков, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.04.2012 № 369 « О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной

с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации», ГОСТ 26640-85 «Земли. Термины и определения», ГОСТ 16265-89 «Земледелие. Термины и определения», в их совокупном прочтении, земельный участок с кадастровым номером 67:11:0020104:179 площадью 15,74 га не используется собственником для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельностью.

Полагаю, что неиспользование земельного участка в соответствии с их целевым назначением, т.е. для сельскохозяйственного производства, наносит вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту, является достаточным для принятия решения о назначении внеплановой выездной проверки в отношении Мордовец Оксаны Александровны по основаниям, указанным в подпункте «б» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального земельного контроля».

Специалист 1 категории отдела экономики,
комплексного развития и
муниципального имущества
муниципального образования
«Краснинский район» Смоленской области



И.С. Сытин



Шесть тысяч 17

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.09.2018 № 416 *р*

**О проведении внеплановой выездной
проверки земельных участков
сельскохозяйственного назначения**

На основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 10,12 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», закона Смоленской области от 08.07.2015 № 102-з «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Смоленской области», Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, утвержденного решением Краснинской районной Думы от 30.04.2010 № 32

1. Провести проверку в отношении собственника земельного участка Мордовец Оксаны Александровны. Местоположение земельного участка: Смоленская область, Краснинский район, южнее д. Кошелево, кадастровый номер 67:11:0020104:179;

2. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:

- Боханова Владимира Афанасьевича – заместителя Главы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области;
- Шестернева Александра Павловича – начальника отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области;
- Сытина Илью Сергеевича – специалиста 1 категории отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области;

3. Установить, что настоящая проверка проводится с целью оценки соответствия осуществляемой Мордовец Оксаной Александровной деятельности, требованиям земельного законодательства Российской Федерации по вопросам использования и охраны земель в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:11:0020104:179. Основанием для проведения настоящей проверки является мотивированное представление специалиста 1 категории отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области И.С.Сытина от 05.09.2018 №5 (по результатам проведения плановых (рейдовых) осмотров обследований на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области от 31.08.2018 № 406-р «Об утверждении плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований на сентябрь 2018 года»).

4. Задачами настоящей проверки является исследование соответствия осуществляемой Мордовец Оксаной Александровной деятельности требованиям земельного законодательства Российской Федерации по вопросам использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения на земельном участке с кадастровым номером 67:11:0020104:179.

5. Срок проведения проверки 1 рабочий день 28.09.2018 года.

**Исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
«Краснинский район»
Смоленской области**



В.Н. Попков

Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области

(наименование органа муниципального контроля)

Краснинский район п. Красный
(место составления акта)

“ 28 ” сентября 20 18 г.
(дата составления акта)

16:00
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
физического лица (гражданина)**

№ 28

По адресу: Смоленская область, Краснинский район, южнее д. Кошелево, земельный участок с кадастровым номером 67:11:0020104:179 площадью 15,74 га.

(место проведения проверки)

На основании: статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 10, 12 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», закона Смоленской области от 08.07.2015 № 102-з «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Смоленской области», Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, утвержденного решением Краснинской районной Думы от 30.04.2010 №32, распоряжения Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области от 11.09.2018г. № 416-р «О проведении внеплановой выездной проверке земельных участков сельскохозяйственного назначения».

Дата и время проведения проверки:

«28» сентября 2018 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 1 час.

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день / 1 час 00 минут

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: уполномоченными представителями Администрации МО «Краснинский район» Смоленской области по осуществлению муниципального земельного контроля .

(наименование органа муниципального контроля)

Лица, проводившие проверку: Начальник отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации МО «Краснинский район» Смоленской области Шестернев Александр Павлович, Зам. Главы МО «Краснинский район» Смоленской области Боханов Владимир Афанасьевич, специалист 1 категории отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации МО «Краснинский район» Смоленской области Сытин Илья Сергеевич

При проведении внеплановой выездной проверки по выполнению требований земельного законодательства РФ в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:11:0020104:179, площадью 15,74 га, расположенного по адресу: Смоленская область, Краснинский район, южнее д. Кошелево, Мордовец Оксана Александровна или её уполномоченный представитель отсутствовали.

выявлены нарушения обязательных требований (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В сфере земельного надзора:

28.09.2018г. в соответствии с распоряжением от 11.09.2018г. № 416-р «О проведении внеплановой выездной проверки земельных участков сельскохозяйственного назначения» проведена внеплановая выездная проверка в отношении земельного участка Мордовец Оксаны Александровны.

В нарушение требований статей 1, 7, 12, 13, 42, 77, 78 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», постановления Правительства РФ от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации», ГОСТ 26 640-85 «Земли. Термины и определения», ГОСТ 16 265-89 «Земледелие. Термины и определения», в их комплексном прочтении:

28.09.2018г. с 15 ч. 00 мин. До 16 ч. 00 мин. начальником отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации МО «Краснинский район» Смоленской области Шестерневым Александром Павловичем, Зам. Главы МО «Краснинский район» Смоленской области Бохановым Владимиром Афанасьевичем, специалистом 1 категории отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации МО «Краснинский район» Смоленской области Сытиным Ильей Сергеевичем, проведён осмотр земельного участка с кадастровым номером 67:11:0020104:179 площадью 15,74 га, расположенного по адресу: Смоленская область, Краснинский район, южнее д. Кошелево.

Осмотром установлено, что земельный участок на площади 15,74 га зарос сорной и древесно-кустарниковой растительностью. Следы проведения агротехнических мероприятий (вспашка, боронование, посев сельскохозяйственных культур, скашивание растительности и пр.) отсутствуют.

Осмотр земельного участка проводился в условиях естественного освещения. Привязка на местности с помощью спутникового навигатора не осуществлялась. Фотосъёмка осуществлялась с помощью аппарата Sony Xperia L1.

Согласно выписки из ЕГРП, вышеуказанный земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства и принадлежит на праве собственности Мордовец Оксане Александровне, свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2014 № 67-67-01/220/2014-014.

Частью 1 статьи 12 ЗК РФ установлено, что использование земель в Российской Федерации должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве.

Обязанности собственников, арендаторов по осуществлению мероприятий по охране земель, а также использованию земельных участков в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, предусмотрены статьёй 42 ЗК РФ.

В целях охраны земель согласно части 1 статьи 13 ЗК РФ собственники, арендаторы земельных участков, обязаны проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

Распространение сорных растений, древесно-кустарниковой растительности на сельскохозяйственных угодьях, которые согласно части 1 статьи 79 ЗК РФ имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране, качественно ухудшает состояние таких земель и говорит о нерациональном использовании земельных участков, предназначенных для производства сельскохозяйственной продукции.

Положением статьи 8 Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" предусмотрено, что собственники, владельцы, пользователи, в том числе арендаторы, земельных участков обязаны: осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключают или ограничивают неблагоприятное воздействие такой

деятельности на окружающую среду; соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения; представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов; содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований земель сельскохозяйственного назначения; информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в их владении или пользовании; выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Перечисленные нормы действующего законодательства в сфере земельных отношений устанавливают обязанность собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков сельскохозяйственного назначения использовать такие участки для сельскохозяйственного производства и не допускать зарастание сельскохозяйственных угодий деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В нарушение перечисленных норм гражданкой Мордовец Оксаной Александровной не выполнялись установленные требования и обязательные мероприятия по защите земель, что привело к зарастанию сельскохозяйственных угодий сорной растительностью, т.е. к ухудшению качественного состояния земель.

Ответственность за невыполнение обязательных мероприятий по защите земель предусмотрена частью 2 статьи 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подписи лиц, проводивших внеплановую выездную проверку:

Начальник отдела экономики
Администрации МО «Краснинский
район» Смоленской области



А.П. Шестернев

Зам. Главы МО «Краснинский район»
Смоленской области



В.А. Боханов

Специалист I категории отдела
экономики, комплексного развития и
муниципального имущества
Администрации МО «Краснинский
район» Смоленской области



И.С.Сытин

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:
