









Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2018, поступившего на рассмотрение 25.09.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-9456570				
Кадастровый номер: 67:11:0030101:281				
Номер кадастрового квартала: 67:11:0030101				
Дата присвоения кадастрового номера: 20.05.2010				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир восточная часть кадастрового квартала 67:11:0030101., 500 м юго-восточнее д. Волково с левой стороны а/д Смоленск-Красный-Волково. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Краснинский, Волковское.				
Площадь, м2: 76500 +/- 2420				
Кадастровая стоимость, руб.: 149940				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 67:11:0030101:280				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
Виды разрешенного использования: Для производства сельскохозяйственной продукции				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-9456570			
Кадастровый номер: 67:11:0030101:281			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	<p>Мероприятие: Внеплановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Управление Россельхознадзора по Брянской и Смоленской областям.</p> <p>Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 25.07.2018</p> <p>Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено.</p> <p>Вид выявленного правонарушения: Заращение участка сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительностью, включая площадь нарушения: 76500, признаки выявленного правонарушения: .</p> <p>В ходе проведенного мероприятия оформлен Иной документ</p> <p>Номер: СМ-ЗН-075/18</p> <p>Дата: 25.07.2018</p> <p>Не устранено</p>		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 10	
25 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-9456570			
Кадастровый номер: 67:11:0030101:281			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мордовец Оксана Александровна, 15.09.1972, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 004-504-318 93 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 98 №627257, выдан 14.05.1999, ОВД "Очаково-Матвеевское" гор.Москвы
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67-67-01/220/2014-035 28.05.2014 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Администрации
муниципального образования
«Краснинский район»
Смоленской области
от 05.10.2018 № 473-р

ПЛАНОВОЕ РЕЙДОВОЕ ЗАДАНИЕ N 1.
на проведение планового (рейдового) осмотра,
обследования земельного участка

“05” октября 2018г.

п.Красный

На основании распоряжения Администрации муниципального образования
«Краснинский район» Смоленской области от 05.10.2018 № 473-р, № 57-КР-ЗК

(дата, номер, наименование распоряжения об утверждении задания, номер регистрации в книге учета задания)

1. Провести плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка:
Смоленская область, Краснинский район, 500 м. юго-восточнее д. Волково.

(место проведения планового (рейдового) осмотра, обследования)

2. Назначить лицо(ми), уполномоченным(ми) на проведение планового
(рейдового) осмотра, обследования заместителя Главы муниципального
образования «Краснинский район» Смоленской области Боханова Владимира
Афанасьевича, начальника отдела экономики, комплексного развития и
муниципального имущества Администрации муниципального образования
«Краснинский район» Смоленской области Шестернева Александра Павловича,
специалиста 1 категории отдела экономики, комплексного развития и
муниципального имущества Администрации муниципального образования
«Краснинский район» Смоленской области Сытина Илью Сергеевича

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица(должностных лиц),
уполномоченного(ых) на проведение осмотра, обследования)

3. В случае необходимости привлечь к проведению мероприятия следующих лиц
(по согласованию):

(фамилия, имя, отчество, должности привлекаемых к проведению осмотра,
обследования специалистов, экспертов)

4. Установить, что настоящий плановый (рейдовый) осмотр, обследование
проводится с целью: предупреждения, выявления и пресечения нарушения
земельного законодательства.

(Выбрать нужное из нижеследующего перечня:

- 1) предупреждения, выявления и пресечения нарушения земельного законодательства;
- 2) проверки информации (сведений) о нарушениях земельного законодательства, поступившей от (реквизиты поступившей информации)

5. Плановый (рейдовый) осмотр, обследование провести в период с “05” октября 2018г. по “05” октября 2018г. включительно.

6. Срок составления акта о выполнении планового (рейдового) задания: “05” октября 2018г. по “05” октября 2018г.

Плановое (рейдовое) задание выдал:

**И.о. Главы муниципального образования
«Краснинский район»
Смоленской области**

(должность)

(подпись)

В.А.Боханов

(фамилия и инициалы)

Администрация муниципального образования
«Краснинский район» Смоленской области
(наименование органа муниципального контроля)

п.Красный
(место составления акта)

05.10.2018
(дата составления акта)

АКТ
планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка

№ 57.

1. Фамилия, имя, отчество и должность лица, проводившего плановый рейдовый осмотр, обследование: Заместитель Главы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Боханов Владимир Афанасьевич, начальник отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Шестернев Александр Павлович, специалист 1 категории отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Сытин Илья Сергеевич

2. Дата, время, продолжительность осмотра, обследования:
с 09 (час.) 00 (мин.) «05» октября 2018 г. по 09 (час.) 30 (мин.) «05» октября 2018г.

3. Место проведения осмотра, обследования Смоленская область, Краснинский район, 500 м. юго-восточнее д. Волково.
Адрес (адресный ориентир) земельного участка)

4. Краткая характеристика объекта планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка: 67:11:0030101:281, 7,65 га, земли сельскохозяйственного назначения, правообладатель – Мордовец Оксана Александровна.
(кадастровый номер, площадь, разрешенное использование, сведения о правообладателе, арендаторе земельного участка)

5. Сведения о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка: выявлены нарушения требований земельного законодательства, неиспользование земельного участка и зарастание земельного участка сорной растительностью.

(указываются выявленные по результатам осмотра, обследования нарушения, при этом делается ссылка на положения нормативных правовых актов (муниципальных правовых актов), которые нарушены, либо указывается на отсутствие нарушений по результатам осмотра, обследования)

6. Предложения по результатам проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (в том числе о дополнительных мерах, которые необходимо принять в целях устранения выявленных нарушений): на земельном

участке с кадастровым номером 67:11:0030101:281 необходимо провести культуру - технические мероприятия и провести внеплановую выездную проверку этого земельного участка.

7. Фамилии, имена, отчества привлекаемых к проведению осмотра, обследования земельного участка специалистов, экспертов, иных лиц: не привлекались.

8. Сведения о приложениях к Акту (фото – и (или) видеосъемка, схемы и другие материалы): Фото (видео)-съемка осуществлялась аппаратом: Sony Xperia L1, Сделаны фотоснимки: №№ 1,2,3,4;

Прилагаемые документы:

1. План-схема земельного участка с кадастровым номером 67:11:0030101:281 на 1 л. в 1 экз.
2. Фототаблица от 05.10.2018 на 1 л. в 1 экз.
3. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.09.2018 № КУВИ-001/2018-9456570 на 1 л. в 1 экз.
4. Акт осмотра земельного участка от 05.10.2018 на 1 л. в 1 экз.

9. Должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, проводившего плановый (рейдовый) осмотр: заместитель Главы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Боханов Владимир Афанасьевич, начальник отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Шестернев Александр Павлович, специалист 1 категории отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Сытин Илья Сергеевич.

10. Подписи лиц, присутствующих при проведении планового (рейдового) осмотра, обследования:

(ФИО, должность подпись)

Боханов Владимир Афанасьевич

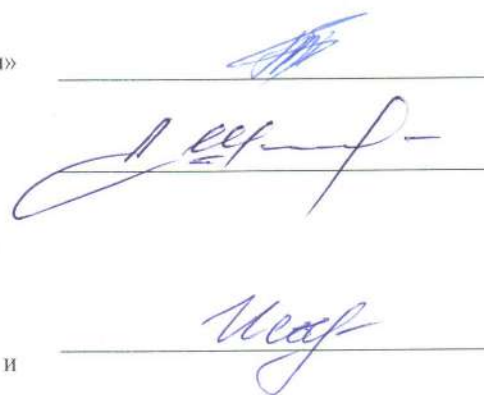
Зам.Главы МО «Краснинский район»
Смоленской области

Шестернев Александр Павлович

Начальник отдела экономики,
комплексного развития и
муниципального имущества
Администрации МО «Краснинский
район» Смоленской области

Сытин Илья Сергеевич

Специалист 1 категории отдела
экономики, комплексного развития и
муниципального имущества
Администрации МО «Краснинский
район» Смоленской области



Администрация муниципального образования «Краснинский район»
Смоленской области

(наименование органа муниципального контроля)

АКТ

осмотра земельного участка

«05» октября 2018г.

п.Красный
(место составления акта)

На основании распоряжения Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области от 05.10.2018 № 473-р « Об утверждении плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований на октябрь 2018 года», Статьи 13.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, руководствуясь приказом Минсельхоза России от 16.10.2015 N 475 «Об утверждении порядка оформления и содержание плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований», Зам. Главы МО «Краснинский район» Смоленской области Боханов Владимир Афанасьевич, начальник отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации МО «Краснинский район» Смоленской области Шестернев Александр Павлович, специалист 1 категории отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации МО «Краснинский район» Смоленской области Сытин Илья Сергеевич

провели осмотр земельного участка с кадастровым номером 67:11:0030101:281 площадью 7,65 га

номер кадастрового квартала (для земельных участков, не поставленных на кадастровый учет) _____, адрес местонахождения: 500 м. юго-восточнее д. Волково, Краснинский р-н, Смоленской области.

Осмотр проведен «05» октября 2018г. В период с 9:00 по 09:30.

Погодные условия: солнечная погода.

В ходе осмотра земельного участка **УСТАНОВЛЕНО:**

Границы, рельеф земельного участка: равнинный

Наличие на земельном участке опасных и потенциально опасных объектов: есть/нет.

Сорная и древесно-кустарниковая растительность: есть/нет.

Наличие следов ведения сельскохозяйственного производства или использования земельного участка для целей, связанных с сельскохозяйственным производством: есть/нет.

Состояние плодородного слоя почвы: нарушен/не нарушен.

**В ходе фиксации доказательств применялись измерительные приборы: _____
а так же использовались: _____**

**Идентификация границ на местности проводилась с помощью: навигатора
Фото (видео)-съемка осуществлялась аппаратом: Sony Xperia L1**

Сделаны фотографии (видеозаписи) №№ : 1,2,3,4

Фотографии сделаны из точек 1,2,3,4, указанных на план-схеме земельного участка.

Приложение: план-схема на 1 л.; фототаблица на 1 л.

Подписи лиц, проводивших осмотр:

зам.Главы МО «Краснинский район»
Смоленской области



В.А. Боханов

Начальник отдела экономики,
комплексного развития и
муниципального имущества
Администрации МО «Краснинский
район» Смоленской области



А.П. Шестернев

Специалист I категории отдела
экономики, комплексного развития и
муниципального имущества
Администрации МО «Краснинский
район» Смоленской области



И.С. Сьтин

Фототаблица

(приложение к акту осмотра земельного участка с кадастровым номером
67:11:0030101:281 от «05» октября 2018г.)

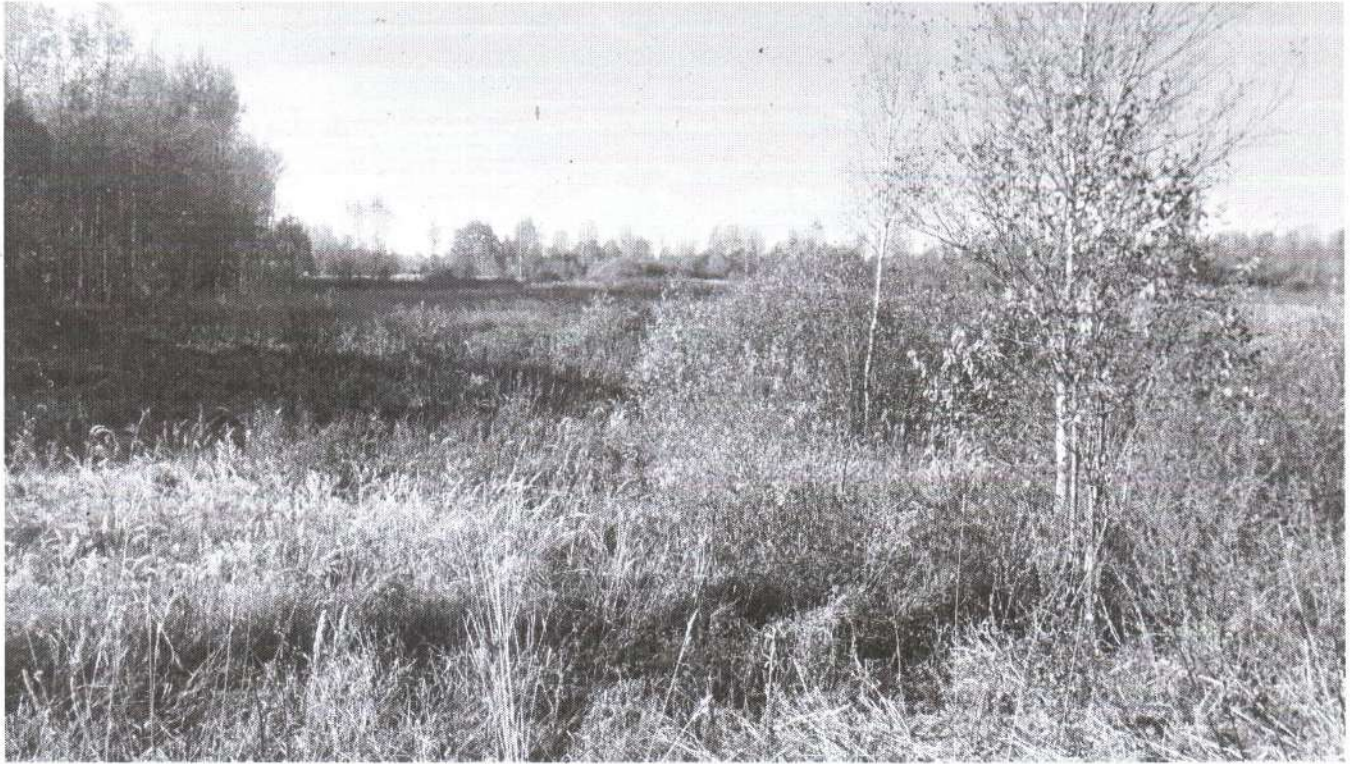


Фото №1(дата 05.10.2018)



Фото №2 (дата 05.10.2018)

Продолжение на 2 листе



Фото №3 (дата 05.10.2018)



Фото №4 (дата 05.10.2018)

зам.Главы МО «Краснинский район»
Смоленской области

В.А Боханов

Начальник отдела экономики,
комплексного развития и
муниципального имущества
Администрации МО «Краснинский
район» Смоленской области

А.П. Шестернев



Специалист I категории отдела
экономики, комплексного развития и
муниципального имущества
Администрации МО «Краснинский
район» Смоленской области

И.С. Сытин

ПЛАН-СХЕМА
 земельного участка с кадастровым номером 67:11:0030101:281
 (приложение) к акту осмотра от 05.10.2018



Условные обозначения:

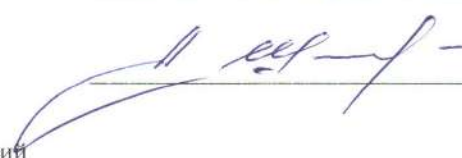
-  - граница осмотренного земельного участка
-  - точка направления фотосъемки

зам. Главы МО «Краснинский район»
 Смоленской области



В.А. Боханов

Начальник отдела экономики,
 комплексного развития и
 муниципального имущества
 Администрации МО «Краснинский
 район» Смоленской области



А.П. Шестернев

Специалист I категории отдела
 экономики, комплексного развития и
 муниципального имущества
 Администрации МО «Краснинский
 район» Смоленской области



И.С. СЫТИН

Характер растительного покроваНаличие сорной растительности: есть / нет. Видовой состав сорной растительности:злаки, клеверВысота сорных растений: 0,4 м. Площадь зарастания: 4,27 га (95 % от общей площади участка)Наличие древесно-кустарниковой растительности: есть / нет. Видовой состав древесно-кустарниковой растительности: береза, осина, соснаВысота деревьев: 1-3 м. Диаметр ствола деревьев: _____Залесенность и (или) закустаренность составляет 0,38 га (5 % от площади земельного участка)**Следы ведения сельскохозяйственного производства или использования земельного участка для целей, связанных с сельскохозяйственным производством** отсутствуетСледы проведения агротехнических мероприятий по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы (вспашка, боронование, посев сельскохозяйственных культур, скашивание растительности, работы по уходу и уборке урожая многолетних насаждений, раскорчевка списанных многолетних насаждений и пр.) отсутствуют / присутствуют (_____)

Видовой состав культурных растений, выращиваемых на участке: _____

Следы выпаса скота: отсутствуют / присутствуют (_____)Задернованность земельного участка: есть на площади 4,65 гаЗакопченность земельного участка: есть на площади _____Заболачивание земельного участка: нет на площади _____**Состояние плодородного слоя почвы:** не нарушен / нарушен (_____)



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проверка земельного участка с кадастровым номером 67:11:0030101:281 не проводилась, в связи с тем, что данный земельный участок проверялся управлением Россельхознадзора по Брянской и Смоленской областям 25 июля 2018 года в рамках муниципального земельного надзора. В результате проверки выявлено нарушение : зарастание земельного участка сорной и древесно-кустарниковой растительностью. Составлен документ СМ-ЗН-075/18 от 25.07.2018.