









Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2018, поступившего на рассмотрение 17.09.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
вид объекта недвижимости				
17 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-8551039				
Кадастровый номер: 67:11:0030101:290				
Номер кадастрового квартала: 67:11:0030101				
Дата присвоения кадастрового номера: 24.05.2010				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир юго-западная часть кадастрового квартала 67:11:0030101: западное д. Сырокоренье, в районе земельных участков площадью 45,96, 15,28 га. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Краснинский, Маньковское.				
Площадь, м2: 624600 +/- 6915				
Кадастровая стоимость, руб.: 1224216				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 67:11:0000000:115				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
17 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-8551039			
Кадастровый номер: 67:11:0030101:290			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: Мероприятие: Внеплановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Управление Россельхознадзора по Брянской и Смоленской областям. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 25.07.2018 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: Заращение участка сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительностью, включая площадь нарушения: 624600, признаки выявленного правонарушения: .. В ходе проведенного мероприятия оформлен Иной документ Номер: СМ-ЗН-075/18 Дата: 25.07.2018 Не устранено			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
17 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-8551039		Всего листов выписки: 17	
Кадастровый номер: 67:11-0030101:290			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мордовец Оксана Александровна, 15.09.1972, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 004-504-318 93 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 98 №627257, выдан 14.05.1999, ОВД "Очаково-Матвеевское" гор.Москвы
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67-67-01/220/2014-136 13.12.2014 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Администрации  
муниципального образования  
«Краснинский район»  
Смоленской области  
от 05.10.2018 № 473-р

ПЛАНОВОЕ РЕЙДОВОЕ ЗАДАНИЕ N 10.  
на проведение планового (рейдового) осмотра,  
обследования земельного участка

“05” октября 2018г.

п.Красный

На основании распоряжения Администрации муниципального образования  
«Краснинский район» Смоленской области от 05.10.2018 № 473-р, № 66-КР-ЗК

---

(дата, номер, наименование распоряжения об утверждении задания, номер регистрации в книге учета задания)

1. Провести плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка:  
Смоленская область, Краснинский район, западнее д. Сырокоренье.

---

(место проведения планового (рейдового) осмотра, обследования)

2. Назначить лицо(ми), уполномоченным(ми) на проведение планового  
(рейдового) осмотра, обследования заместителя Главы муниципального  
образования «Краснинский район» Смоленской области Боханова Владимира  
Афанасьевича, начальника отдела экономики, комплексного развития и  
муниципального имущества Администрации муниципального образования  
«Краснинский район» Смоленской области Шестернева Александра Павловича,  
специалиста 1 категории отдела экономики, комплексного развития и  
муниципального имущества Администрации муниципального образования  
«Краснинский район» Смоленской области Сытина Илью Сергеевича

---

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица(должностных лиц),  
уполномоченного(ых) на проведение осмотра, обследования)

3. В случае необходимости привлечь к проведению мероприятия следующих лиц  
(по согласованию):

---

(фамилия, имя, отчество, должности привлекаемых к проведению осмотра,  
обследования специалистов, экспертов)

4. Установить, что настоящий плановый (рейдовый) осмотр, обследование  
проводится с целью: предупреждения, выявления и пресечения нарушения  
земельного законодательства.

---

(Выбрать нужное из нижеследующего перечня:

- 1) предупреждения, выявления и пресечения нарушения земельного законодательства;
- 2) проверки информации (сведений) о нарушениях земельного законодательства, поступившей от (реквизиты поступившей информации)



5. Плановый (рейдовый) осмотр, обследование провести в период с “05” октября 2018г. по “05” октября 2018г. включительно.

6. Срок составления акта о выполнении планового (рейдового) задания: “05” октября 2018г. по “05” октября 2018г.

Плановое (рейдовое) задание выдал:

**И.о. Главы муниципального образования  
«Краснинский район»  
Смоленской области**

**В.А.Боханов**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

Администрация муниципального образования  
«Краснинский район» Смоленской области  
(наименование органа муниципального контроля)

п.Красный  
(место составления акта)

05.10.2018  
(дата составления акта)

АКТ  
планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка

№ 66.

1. Фамилия, имя, отчество и должность лица, проводившего плановый рейдовый осмотр, обследование: Заместитель Главы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Боханов Владимир Афанасьевич, начальник отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Шестернев Александр Павлович, специалист 1 категории отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Сытин Илья Сергеевич

2. Дата, время, продолжительность осмотра, обследования:  
с 13 (час.) 30 (мин.) «05» октября 2018 г. по 14 (час.) 00 (мин.) «05» октября 2018г.

3. Место проведения осмотра, обследования Смоленская область, Краснинский район, западнее д. Сырокоренье.

Адрес (адресный ориентир) земельного участка)

4. Краткая характеристика объекта планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка: 67:11:0030101:290, 62,46 га, земли сельскохозяйственного назначения, правообладатель – Мордовец Оксана Александровна.

(кадастровый номер, площадь, разрешенное использование, сведения о правообладателе, арендаторе земельного участка)

5. Сведения о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка: выявлены нарушения требований земельного законодательства, неиспользование земельного участка и зарастание земельного участка сорной растительностью.

(указываются выявленные по результатам осмотра, обследования нарушения, при этом делается ссылка на положения нормативных правовых актов (муниципальных правовых актов), которые нарушены, либо указывается на отсутствие нарушений по результатам осмотра, обследования)

6. Предложения по результатам проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (в том числе о дополнительных мерах, которые необходимо принять в целях устранения выявленных нарушений): на земельном

участке с кадастровым номером 67:11:0030101:290 необходимо провести культуру - технические мероприятия и провести внеплановую выездную проверку этого земельного участка.

7. Фамилии, имена, отчества привлекаемых к проведению осмотра, обследования земельного участка специалистов, экспертов, иных лиц: не привлекались.

8. Сведения о приложениях к Акту (фото – и (или) видеосъемка, схемы и другие материалы): Фото (видео)-съемка осуществлялась аппаратом: Sony Xperia L1, Сделаны фотоснимки: №№ 1,2,3,4;

Прилагаемые документы:

1. План-схема земельного участка с кадастровым номером 67:11:0030101:290 на 1 л. в 1 экз.
2. Фототаблица от 05.10.2018 на 1 л. в 1 экз.
3. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.09.2018 № КУВИ-001/2018-8551039 на 1 л. в 1 экз.
4. Акт осмотра земельного участка от 05.10.2018 на 1 л. в 1 экз.

9. Должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, проводившего плановый (рейдовый) осмотр: заместитель Главы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Боханов Владимир Афанасьевич, начальник отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Шестернев Александр Павлович, специалист 1 категории отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Сытин Илья Сергеевич.

10. Подписи лиц, присутствующих при проведении планового (рейдового) осмотра, обследования:

(ФИО, должность подпись)

Боханов Владимир Афанасьевич

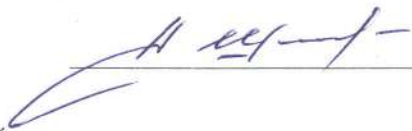
Зам.Главы МО «Краснинский район»  
Смоленской области



---

Шестернев Александр Павлович

Начальник отдела экономики,  
комплексного развития и  
муниципального имущества  
Администрации МО «Краснинский  
район» Смоленской области



---

Сытин Илья Сергеевич

Специалист 1 категории отдела  
экономики, комплексного развития и  
муниципального имущества  
Администрации МО «Краснинский  
район» Смоленской области



---

**Администрация муниципального образования «Краснинский район»  
Смоленской области**

(наименование органа муниципального контроля)

**АКТ**

**осмотра земельного участка**

«05» октября 2018г.

п.Красный  
(место составления акта)

На основании распоряжения Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области от 05.10.2018 № 473-р « Об утверждении плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований на октябрь 2018 года», Статьи 13.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, руководствуясь приказом Минсельхоза России от 16.10.2015 N 475 «Об утверждении порядка оформления и содержание плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований», Зам. Главы МО «Краснинский район» Смоленской области Боханов Владимир Афанасьевич, начальник отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации МО «Краснинский район» Смоленской области Шестернев Александр Павлович, специалист 1 категории отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации МО «Краснинский район» Смоленской области Сытин Илья Сергеевич

провели осмотр земельного участка с кадастровым номером 67:11:0030101:290 площадью 62,46 га

номер кадастрового квартала (для земельных участков, не поставленных на кадастровый учет) \_\_\_\_\_, адрес местонахождения: западнее д. Сырокоренье, Краснинский р-н, Смоленской области.

Осмотр проведен «05» октября 2018г. В период с 13:30 по 14:00.

Погодные условия: солнечная погода.

В ходе осмотра земельного участка **УСТАНОВЛЕНО:**

Границы, рельеф земельного участка: равнинный

**Наличие на земельном участке опасных и потенциально опасных объектов:** есть/нет.

**Сорная и древесно-кустарниковая растительность:** есть/нет.

**Наличие следов ведения сельскохозяйственного производства или использования земельного участка для целей, связанных с сельскохозяйственным производством: есть/нет.**

**Состояние плодородного слоя почвы: нарушен/не нарушен.**

**В ходе фиксации доказательств применялись измерительные приборы: \_\_\_\_\_  
а так же использовались: \_\_\_\_\_**

**Идентификация границ на местности проводилась с помощью: навигатора  
Фото (видео)-съемка осуществлялась аппаратом: Sony Xperia L1**

Сделаны фотографии (видеозаписи) №№ : 1,2,3,4

Фотографии сделаны из точек 1,2,3,4, указанных на план-схеме земельного участка.

**Приложение:** план-схема на 1 л.; фототаблица на 1 л.

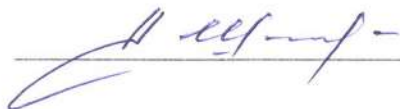
**Подписи лиц, проводивших осмотр:**

зам.Главы МО «Краснинский район»  
Смоленской области

  
\_\_\_\_\_

В.А. Боханов

Начальник отдела экономики,  
комплексного развития и  
муниципального имущества  
Администрации МО «Краснинский  
район» Смоленской области

  
\_\_\_\_\_

А.П. Шестернев

Специалист I категории отдела  
экономики, комплексного развития и  
муниципального имущества  
Администрации МО «Краснинский  
район» Смоленской области

  
\_\_\_\_\_

И.С. Сытин

Фототаблица

(приложение к акту осмотра земельного участка с кадастровым номером  
67:11:0030101:290 от «05» октября 2018г.)



Фото №1(дата 05.10.2018)



Фото №2 (дата 05.10.2018)

Продолжение на 2 листе

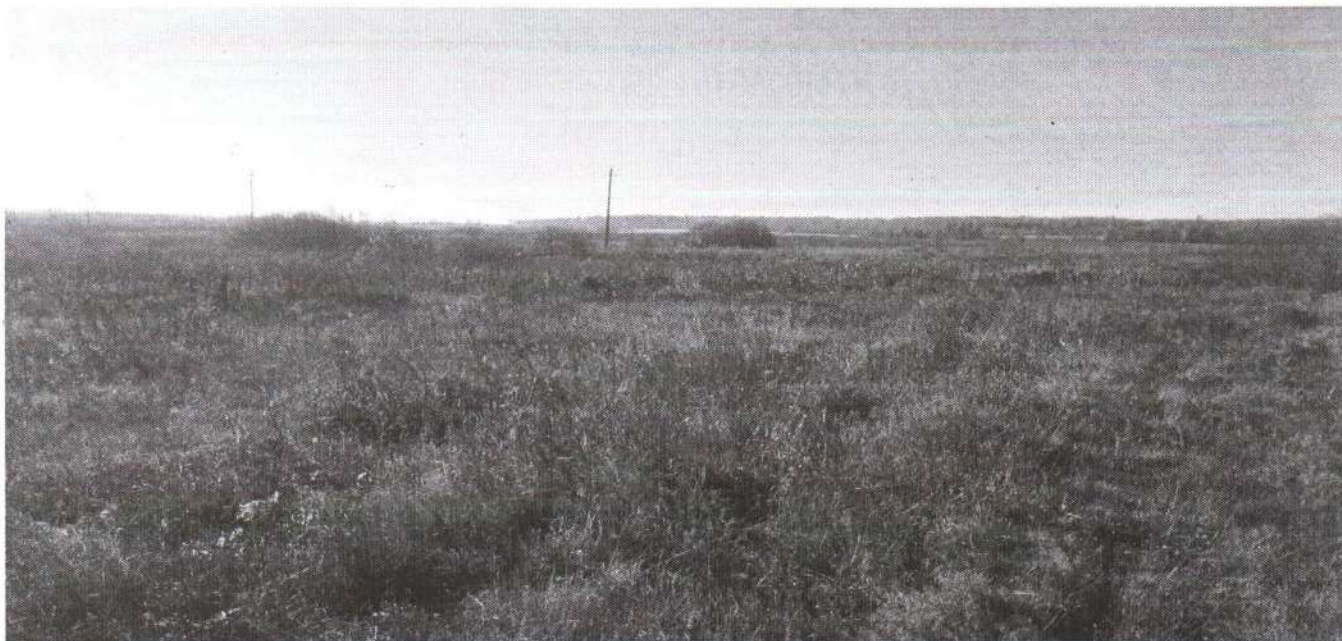


Фото №3 (дата 05.10.2018)

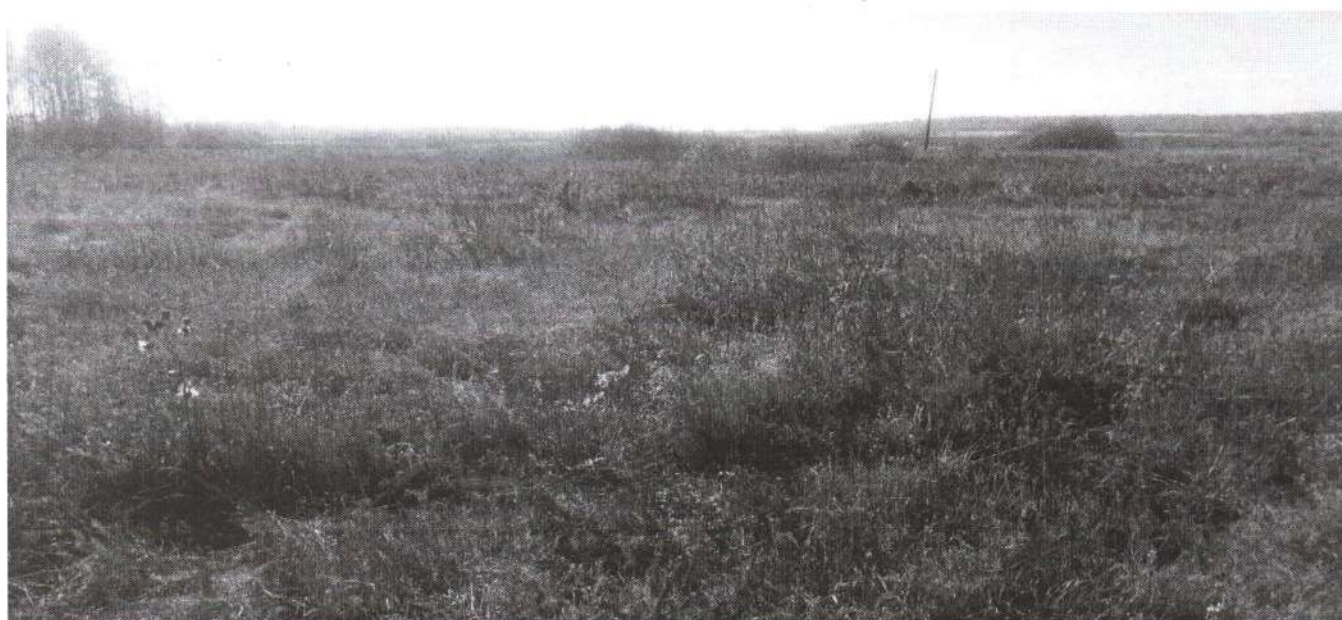


Фото №4 (дата 05.10.2018)


зам.Главы МО «Краснинский район»  
Смоленской области



---

В.А Боханов

Начальник отдела экономики,  
комплексного развития и  
муниципального имущества  
Администрации МО «Краснинский  
район» Смоленской области



---

А.П. Шестернев

Специалист I категории отдела  
экономики, комплексного развития и  
муниципального имущества  
Администрации МО «Краснинский  
район» Смоленской области



---

И.С. Сытин

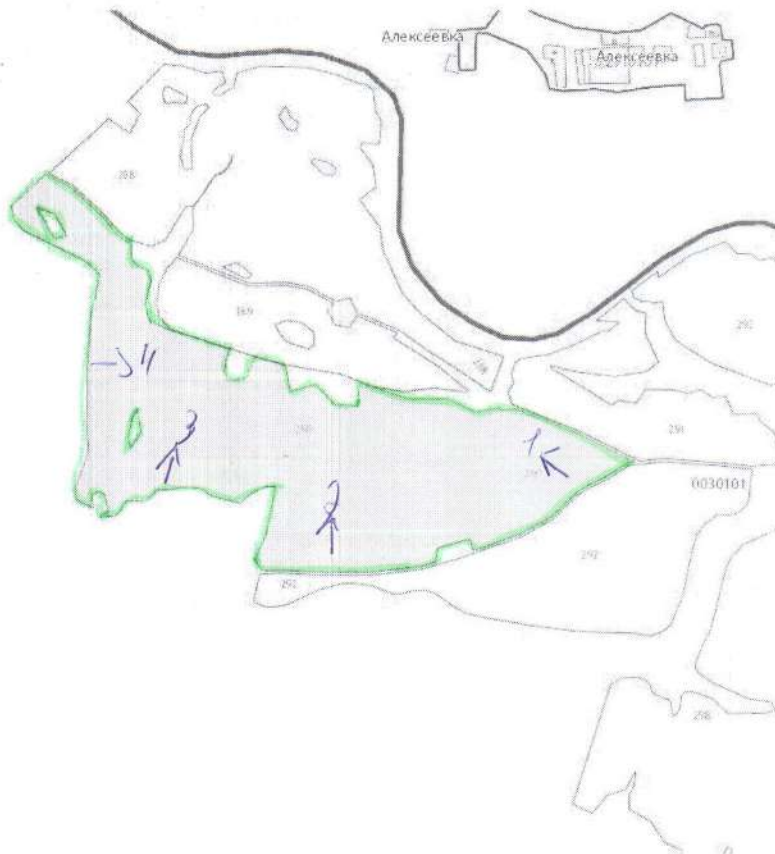
**ПЛАН-СХЕМА**  
 земельного участка с кадастровым номером 67:11:0030101:290  
 (приложение) к акту осмотра от 05.10.2018

Участки 67:11:0030101:290 **Найти**

**Земельные участки**

1. 67:11:0030101:290  
 Смоленская область, р-н Краснинский  
 Маньковское  
 План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Код. номер:	67:11:0030101:290
Код. квартал:	67:11:0030101
Статус:	ИЖС
Адрес:	Смоленская область, р-н Краснинский Маньковское
Категория земель:	Земли сельских населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 224 215,00 руб
Уточненная площадь:	624,800 кв. м
Разрешенное использование по документу:	Для сельскохозяйственного назначения
Кадастровый инвентаризационный номер:	000 "Геолідер"
Дата постановки на учет:	24.05.2010
Дата изменения сведений в ГИМ:	11.09.2019
Дата выгрузки сведений из ГИМ:	05.10.2018



**Условные обозначения:**



- граница осмотренного земельного участка



- точка направления фотосъемки

зам. Главы МО «Краснинский район»  
 Смоленской области

В.А. Боханов

Начальник отдела экономики,  
 комплексного развития и  
 муниципального имущества  
 Администрации МО «Краснинский  
 район» Смоленской области

А.П. Шестернев

Специалист 1 категории отдела  
 экономики, комплексного развития и  
 муниципального имущества  
 Администрации МО «Краснинский  
 район» Смоленской области

И.С. СЫТИН



**Характер растительного покрова**Наличие сорной растительности: есть / нет. Видовой состав сорной растительности:злаки, пащныВысота сорных растений: 9 см. Площадь зарастания: 64,46 га (100% от общей площади участка)Наличие древесно-кустарниковой растительности: есть / нет. Видовой состав древесно-кустарниковой растительности:

Высота деревьев: \_\_\_\_\_ . Диаметр ствола деревьев: \_\_\_\_\_

Залесенность и (или) закустаренность составляет \_\_\_\_\_ га ( \_\_\_\_\_ % от площади земельного участка)

**Следы ведения сельскохозяйственного производства или использования земельного участка для целей, связанных с сельскохозяйственным производством** отсутствуютСледы проведения агротехнических мероприятий по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы ( вспашка, боронование, посев сельскохозяйственных культур, скашивание растительности, работы по уходу и уборке урожая многолетних насаждений, раскорчевка списанных многолетних насаждений и пр.) отсутствуют / присутствуют ( \_\_\_\_\_ )

Видовой состав культурных растений, выращиваемых на участке: \_\_\_\_\_

Следы выпаса скота: отсутствуют / присутствуют ( \_\_\_\_\_ )Задренованность земельного участка: 60,226 на площади 64,46Закопченность земельного участка: 60,226 на площади \_\_\_\_\_Заболачивание земельного участка: 70,226 на площади \_\_\_\_\_**Состояние плодородного слоя почвы:** не нарушен / нарушен ( \_\_\_\_\_ )



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проверка земельного участка с кадастровым номером 67:11:0030101:290 не проводилась, в связи с тем, что данный земельный участок проверялся управлением Россельхознадзора по Брянской и Смоленской областям 25 июля 2018 года в рамках муниципального земельного надзора. В результате проверки выявлено нарушение : зарастание земельного участка сорной и древесно-кустарниковой растительностью. Составлен документ СМ-ЗН-075/18 от 25.07.2018.