



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНИНСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.12.2015 № 504

**Об утверждении Положения
об инвестиционной деятельности
на территории муниципального
образования «Краснинский район»
Смоленской области**

В целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, руководствуясь Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», областным законом от 23 декабря 2002 года № 95-з «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Смоленской области», Уставом муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области В.А. Боханова.

**Глава Администрации
муниципального образования
«Краснинский район»
Смоленской области**

Г.М. Радченко

Утверждено
постановлением Администрации
муниципального образования
«Краснинский район» Смоленской
области
от «__» _____ 2015 г. №__

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционной деятельности на территории
муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», областным законом от 23 декабря 2002 года № 95-з «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Смоленской области», Уставом муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области в целях стимулирования привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области (далее – муниципальное образование).

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на отношения, возникающие при регулировании инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, осуществляемой субъектами инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

2. Основные понятия.

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, и (или) привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

- инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами

(нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных федеральным и областным законодательством.

3.Приоритетные направления инвестиционной деятельности.

3.1. К приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области относятся:

3.1.1. Производство пищевых продуктов.

3.1.2. Текстильное и швейное производство.

3.1.3 Обработка древесины и производство изделий из дерева.

3.1.4. Производство резиновых и пластмассовых изделий.

3.1.5. Производство прочих неметаллических минеральных продуктов.

3.1.6. Metallургическое производство и производство готовых металлических изделий.

3.1.7. Производство мебели и прочей продукции, обработка вторичного сырья.

3.1.8. Жилищное строительство.

3.1.9. Переработка твердых бытовых отходов.

3.2.0. Производство сельскохозяйственной продукции.

4.Объект и форма поддержки инвестиционной деятельности.

4.1. Объектом поддержки является инвестиционная деятельность, направленная на создание новых предприятий на территории муниципального образования, согласно приоритетным направлениям, указанным в разделе 3 настоящего Положения.

4.2. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования:

- освобождение инвестора от арендной платы за земельный участок в размере 100% и сроком на 3 года;

- оказание инвесторам методической, информационной и организационной поддержки.

4.3. Инвестор, получающий поддержку инвестиционной деятельности, ежеквартально с нарастающим итогом предоставляет информацию о ходе реализации инвестиционного проекта с отражением данных производственно-хозяйственной деятельности в отдел экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области.

5. Порядок и условия рассмотрения инвестиционных проектов.

5.1. Инвестиционные проекты рассматриваются на заседании комиссии по инвестиционной деятельности при Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области.

5.2. К рассмотрению принимаются инвестиционные проекты реализуемые за счет собственных средств инвестора и (или) привлеченных средств, направленные на достижение положительного социального эффекта.

5.3. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет сопроводительное письмо на имя Главы Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области и представляет заверенные в установленном порядке следующие документы:

5.3.1. Копии учредительных документов с изменениями и дополнениями или свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

5.3.2. Копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

5.3.3. Справку о том, что инвестор не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства.

5.3.4. Инвестиционный проект (бизнес-план), отражающий экономическую целесообразность и социальный эффект от его внедрения для жизнедеятельности муниципального образования.

5.3.5. Иные документы по требованию комиссии по инвестиционной деятельности при Администрации муниципального образования.

5.4. Инвестор может представить дополнительные материалы, подтверждающие высокую экономическую эффективность, минимальный уровень риска, социальную значимость, высокие производственные, научно-технические и экологические показатели инвестиционного проекта.

5.5. Документы рассматриваются в 30-ти дневный срок со дня регистрации пакета документов.

5.6. Мотивированный отказ в рассмотрении инвестиционного проекта может быть дан в следующих случаях:

5.6.1. Предоставления инвестором недостоверных сведений о себе.

5.6.2. Несоответствия объекта инвестирования по инвестиционному проекту требованиям и критериям, указанным в настоящем Положении.

5.6.3. Непредставления инвестором в полном объеме необходимой документации в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Положения.

5.6.4. Несоответствия целей инвестиционного проекта требованиям государственной безопасности и охраны окружающей среды.

5.7. По результатам рассмотрения инвестиционного проекта комиссия по инвестиционной деятельности при Администрации муниципального образования выносит одно из следующих решений:

- одобрить инвестиционный проект, как имеющий особую значимость для экономики и социальной сферы муниципального образования;

- отклонить инвестиционный проект. Решение о результатах рассмотрения инвестиционного проекта доводится до инвестора в письменной форме.

6. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности.

6.1. Органы местного самоуправления муниципального образования гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

6.1.1. Обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности.

6.1.2. Гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

6.1.3. Стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

