



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.10.2017 № 566

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области

постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области.

**Исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
«Краснинский район» Смоленской области**

В.Н. Попков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Краснинский район» Смоленской
области
от 16.10.2017 № 566

Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких
земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования «Краснинский район» Смоленской
области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области.

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, определяется как произведение среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель по виду разрешенного использования образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельных участков, и разницы между площадью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельных участков, и площадью земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения земельных участков.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, определяется как разница между рыночной стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельных участков, и рыночной стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения земельных участков.

Рыночная стоимость земельных участков определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.