



Главе Гусинского сельского поселения
Краснинского района Смоленской области

Хлебниковой Н.В.

ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Краснинского района
ул. Ленина, д. 4, п. Красный, 216100

25.07.2022 № 07-45-2022

На № _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ Об устранении нарушений жилищного законодательства

В рамках ведомственного надзора прокуратурой района проведена проверка соблюдения требований жилищного законодательства Российской Федерации.

В результате проведенной проверки установлено, что в соответствии со ст.2 Жилищного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления в пределах своей компетенции обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе: обеспечивают защиту прав и законных интересов граждан, приобретающих жилые помещения и пользующихся ими на законных основаниях, потребителей коммунальных услуг, а также услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда, обеспечивают контроль за исполнением жилищного законодательства, использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Пунктом 6 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гусинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области регламентировано, что к вопросам местного значения сельского поселения относится, в том числе обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органом местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии с п.3 ст.2 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» переселение граждан из аварийного жилищного фонда - принятие решений и проведение мероприятий в соответствии со статьями 32, 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации.

КР № 002945

Прокуратура Краснинского района Смоленская
область
№ Прдр-20660010-9-22/-20660010

В соответствии с п.49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47 к компетенции органа местного самоуправления отнесено принятие решения и издание распоряжения с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Пунктом 50 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47 также определено, что в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

В силу приведенного закона определение срока отселения физических и юридических лиц относится к компетенции органа местного самоуправления, однако ч.10 ст.32 ЖК РФ срок отселения и сноса аварийного дома должен быть разумным.

Признание в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является, по общему правилу, основанием для предъявления органом, принявшим такое решение (то есть межведомственной комиссией, создаваемой исходя из принадлежности жилого дома федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления), к собственникам жилых помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок за счет их собственных средств (ч.10 ст.32 ЖК РФ).

В результате проведенной проверки установлено, что Межведомственной комиссией № 5 от 27.05.19 дом № 33, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Краснинский район, деревня Гусино, улица Октябрьская, признан аварийным и подлежащим сносу в связи с невозможностью с дальнейшей эксплуатацией здания в целом по причине физического износа 72 %.

В указанном многоквартирном доме 6 квартир находятся в муниципальной собственности, 10 в частной.

В нарушение требований ч.10 ст.32 ЖК РФ к собственникам жилых помещений в указанном доме о его реконструкции в разумный срок за счет их собственных средств не предъявлялись.

Кроме того, в нарушение пунктов 49 и 50 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 решение о дальнейшем использовании помещения, а также вопрос о расторжении договоров не разрешался.

Бездействие должностных лиц Администрации Гусинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области ставит под угрозу жизнь проживающих в указанном доме граждан, а также прохожих, представителей иных организаций, посещающих этот дом.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.6, 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Незамедлительно рассмотреть данное представление, устранить выявленные нарушения жилищного законодательства.
2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших указанные нарушения федерального законодательства.
3. В соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» заблаговременно письменно уведомить прокурора Краснинского района о дате, времени и месте рассмотрения представления для участия представителя прокуратуры в рассмотрении данного представления.
4. О результатах рассмотрения данного представления и принятых мерах сообщите прокурору Краснинского района письменно в установленный законом месячный срок.

Прокурор района
советник юстиции



С.В. Солдатов