



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Маркса, д. 16, пгт Красный,
Смоленская область, 216100
e-mail: krasniy@admin-smolensk.ru
тел./ факс: (48145) 4-14-49

№ _____
на № _____ от _____

Отчет

по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области «Об утверждении Положения об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта или реконструкции».

1. Описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проект постановления Администрации муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области «Об утверждении Положения об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта или реконструкции» (далее также – проект постановления) разработан в целях установления особенностей предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской

области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта или реконструкции.

Настоящий Порядок определяет:

. - состояние имущества и необходимость проведения капитального ремонта или реконструкции;

-срок предоставления имущества в аренду не менее чем на 5 лет;

- срок проведения капитального ремонта или реконструкции устанавливается для арендатора на срок не более 1 года;

-размер ежемесячной арендной платы за предоставленное имущество, находящееся в муниципальной собственности, на период проведения капитального ремонта или реконструкции устанавливается на льготных условиях и составляет 1 рубль за одну единицу имущества

Проектом постановления предусматривается:

- предоставление муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде предоставления в аренду без проведения торгов муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектам малого и среднего предпринимательства предусмотрен нормативным правовым актом Администрации муниципального образования;

- условия договора аренды, в котором должно быть установлено обязательство арендатора по проведению капитального ремонта или реконструкции для приведения имущества в пригодное для эксплуатации состояние;

- срок проведения капитального ремонта или реконструкции устанавливается для арендатора на срок не более 1 года;

- после завершения капитального ремонта или реконструкции, с даты начала эксплуатации имущества арендную плату в течении двух последующих лет, которая составляет 50% от рыночной стоимости арендной платы, в последующие года арендная плата составляет 100% от рыночной стоимости арендной платы.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Предлагаемое правовое регулирование направленно на решение следующей проблемы:

-особенности предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,

права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта или реконструкции.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов местного самоуправления Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
установления особенностей предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления	- установления размера ежемесячной арендной платы за предоставленное имущество, находящееся в муниципальной собственности, на период проведения капитального ремонта или реконструкции устанавливается на льготных условиях и составляет 1 рубль за одну единицу имущества	1	единица	декабрь 2026 года

- предоставление муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде предоставления в аренду без проведения торгов муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектам малого и среднего предпринимательства предусмотрен нормативным правовым актом Администрации муниципального образования.	1	единица	декабрь 2026 года
--	---	---------	-------------------------

4. Оценка расходов местного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие постановления Администрации муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области «Об утверждении Положения об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта или реконструкции» не потребует финансирования за счет средств местного бюджета.

5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий)

Анализ опыта по установления особенностей предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления показывает, что нормативные правовые акты, регулирующие указанные правоотношения приняты в ряде субъектов Российской Федерации. Таким образом с учетом опыта можно сделать вывод об определенной степени эффективности рассматриваемого правового акта

Оценка возможных вариантов правового регулирования

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта предусматривает установления границ на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей – может	количество потенциальных заявителей – останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют

5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	риск предоставления в аренду имущества
7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы	<p>Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, а именно: издание муниципального нормативного правового акта Краснинского муниципального округа</p> <p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проект постановления устанавливает установления особенностей предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления</p>	

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект постановления затрагивает интересы субъектов предпринимательской организаций муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

В проекте постановления отсутствуют положения, которые способствуют возникновению необоснованных расходов, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения.

8. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.

Проект постановления муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области содержит условие предоставления документов в адрес Администрации Краснинского муниципального округа:

№ п/п	Наименование документа	Обоснование предоставления документа
1.	документов о результатах проведения проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области	В целях определения состояния имущества и необходимость проведения капитального ремонта или реконструкции
2.	Уведомление арендатора об окончании капитального ремонта объекта муниципальной собственности	В целях расчета в дальнейшем арендной платы

9. Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.

Срок проведения публичных обсуждений в отношении проекта постановления проведены в период с 26.03.2026 – 01.04.2026 Ссылка на региональном портале: <https://regulation.admin-smolensk.ru/Dashboard#>

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта НПА по

уведомлению: pkfsf@yandex.ru - ООО «ПКФ СФ», triada062011@yandex.ru - ООО «Триада»

elvac58@mail.ru - ООО «Красный Барс» и ИП Беляк Вячеслав Анатольевич

westco07@yandex.ru - ООО «ВЕСТ-Компани»,

andre-yaruno@yandex.ru - ООО «ТСА-Групп»

bpk.buh@gmail.com - ООО «БПК»

M89107691403@yandex.ru - ООО «Источник СК»

ruslen2010@gmail.com - ОАО «Гусинская крутильная фабрика»

Информация о поступлении замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта постановления: не поступали.

10. Степень регулирующего воздействия средняя.

Проект постановления соответствует высокой степени регулирующего воздействия.

Заместитель Главы муниципального образования

«Краснинский муниципальный округ»

Смоленской области

26.03.2026 года



В.Н. Попков