

Заключение об оценке регулирующего воздействия

от «02» апреля 2026 г.

Заключение подготовлено Администрацией муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Администрация) по результатам проведения оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденных постановлением Администрации муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области от 09.04.2025 № 327.

1. Сведения о проекте муниципального нормативного правового акта с указанием степени регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая)

Проект постановления Администрации «Об утверждении Положения об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта или реконструкции» (далее – проект постановления) в соответствии со статьями 14¹, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области.

Проектом постановления устанавливаются особенности предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на

профессиональный доход», техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта или реконструкции.

Проект постановления разработан в целях определения:

- условий договоров аренды;
- сроков проведения капитального ремонта или реконструкции устанавливается для арендатора на срок не более 1 года;
- размера ежемесячной арендной платы за предоставленное имущество, находящееся в муниципальной собственности, на период проведения капитального ремонта или реконструкции устанавливается на льготных условиях и составляет 1 рубль за одну единицу имущества

Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая). Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект нормативного предусматривает предоставления в аренду муниципального имущества субъектам предпринимательской деятельности.

Проект постановления не содержит обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз.

2. Разработчиком проекта муниципального правового акта является:

Отдел по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области.

3. Информация о выявленных положениях проекта муниципального нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов

В проекте постановления отсутствуют положения, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению

4. Информация о результатах проведения публичных обсуждений и дополнительных публичных консультаций (при их проведении)

Администрацией муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области проведены публичные обсуждения проекта постановления по адресу: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=986>. О проведении публичных обсуждений проекта постановления Администрацией уведомлены: ООО «ПКФ СФ» (pkfsf@yandex.ru); ООО "Триада"

(triada062011@yandex.ru); ООО «ВЕСТ-Компани», (westco07@yandex.ru); ООО «БПК» (bpk.buh@gmail.com); ООО «Источник СК» (M89107691403@yandex.ru); ООО «КРАСТЭКС» (krasteks@yandex.ru); ООО «Красный Барс» (elvac58@mail.ru).
Срок проведения с 25.03.2026 года по 01.04.2026 года.

5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий)

Анализ опыта по установлению особенности предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта или реконструкции. показывает, что нормативные правовые акты, регулирующие указанные правоотношения приняты в ряде субъектов Российской Федерации. Таким образом с учетом опыта можно сделать вывод об определенной степени эффективности рассматриваемого правового акта

Оценка возможных вариантов правового регулирования

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта предусматривает особенности предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов	количество потенциальных заявителей – может	количество потенциальных заявителей – останется без

предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 5 года)		изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных сведением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	риск не предоставления имущества в аренду и муниципальной преференции
7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы	<p>Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, а именно: издание муниципального нормативного правового акта Краснинского муниципального округа</p> <p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проект постановления устанавливает условиями договора аренды;</p> <p>- срок проведения капитального ремонта или</p>	

	<p>реконструкции устанавливается для арендатора на срок не более 1 года;</p> <p>- размер ежемесячной арендной платы за предоставленное имущество, находящееся в муниципальной собственности, на период проведения капитального ремонта или реконструкции устанавливается на льготных условиях и составляет 1 рубль за одну единицу имущества</p>
--	--

1. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект постановления затрагивает интересы субъектов предпринимательской деятельности, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области при получении имущества в аренду.

6. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

В проекте постановления отсутствуют положения, которые способствуют возникновению необоснованных расходов, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения.

7.Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных обсуждениях и дополнительных публичных консультациях (при их проведении)

Замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта постановления не поступало.

Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Смоленской области, который принял участие в публичных обсуждениях, концептуально одобрено правовое регулирование в текущей редакции проекта постановления.

Сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта постановления, прилагается.

8.Вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования с обоснованием сделанного вывода

Администрацией проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта постановления и подготовлен отчет о предварительной оценке

в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области от 09.04.2025 № 327.

Проект постановления разработан в соответствии со статьями 14¹, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Предложения по отмене, изменению проекта муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления предложений по отмене, изменению положений проекта постановления не имеется.

Заместитель Главы муниципального образования «Краснинский район»
Смоленской области



В.Н. Попков

02 апреля 2026 года