

Инвестиционный паспорт



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области





Обращение Главы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области

Дорогие друзья!



**Архипенков
Сергей Валентинович**

Искренне и сердечно приветствую Вас от имени жителей муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области!

В нашем районе живут трудолюбивые люди, которые всегда рады видеть Вас как гостя и как партнера. Мы открыты для взаимовыгодного сотрудничества в любой отрасли и сфере жизни нашего района. Практика последних лет подсказывает нам, что развитие экономики во многом зависит от состояния собственного производства и инвестиций.

Территория района перспективна для размещения промышленных и сельскохозяйственных производств, логистических центров, развития транспортной и туристической инфраструктуры, сопутствующих сфер обслуживания.

Способствует этому удобное географическое положение, наличие свободных земель, трудовых ресурсов, развитая инфраструктура и всесторонняя помощь администрации района.

Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области приглашает всех желающих к взаимовыгодному и заинтересованному сотрудничеству. Искренне готовы рассмотреть любые интересные предложения, оказать помощь и содействие в их реализации.

**Желаем всем успешного и плодотворного бизнеса на
нашей земле!**





Историческая справка



Красный - один из древнейших населенных пунктов Смоленщины, его история насчитывает более восьми веков. Первое упоминание о Красном в письменных источниках датируется XII веком. Во все века Красный был и остается западными воротами на пути к Смоленску.

В 1812 г. уездный город Красный стал известен не только в России, но и во всем мире масштабными сражениями русской армии с войсками французского императора Наполеона Бонапарта.



1165

Первое упоминание о Красном в Ипатьевской летописи

1775

Указом Екатерины II Красный получил звание уездного города

1929

Образование Краснинского района

1965

Красный – районный центр Смоленской области



Краснинский
район
Смоленской
области

Краснинский район сегодня



Общая площадь
1 507,67 кв. км.



Население
11,8 тыс. чел.



Городские поселения
1

Краснинское



Сельские поселения
3

1. Гусинское
2. Малеевское
3. Мерлинское



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

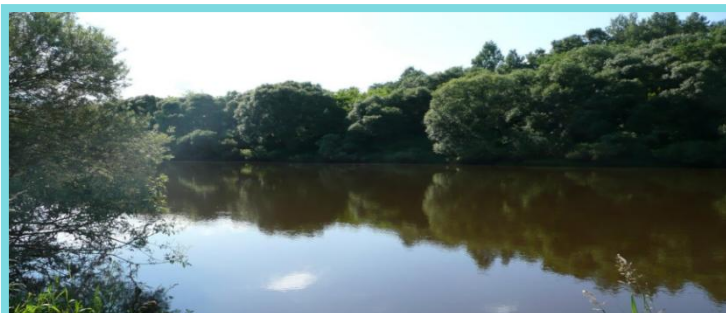
www.smolinvest.com



Природные ресурсы



В северной части Краснинского района протекает река Днепр с притоками Чужовка, Лихмань, Дубравка, Моховка, Зебревица, Гусинка, Березина, Радомка, Ольшанка



Краснинский район расположен в пределах Смоленско-Краснинской возвышенности. Почвы в районе дерново-среднеподзолистые, формирующиеся на лёссовидных суглинках, песках и супесях. 29,3 % территории района занимают леса.



Климат умеренно континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Наиболее холодный месяц – январь, наиболее теплый – июль





Социально-экономическое развитие

Среднемесячная
зарплата
платя
работников

24,4
тыс. руб.

83%
к средне-
областному
уровню

Объем отгруженных товаров
собственного производства,
выполненных работ и услуг
по всем видам
экономической
деятельности

418,5
млн. руб.

104,1%
к уровню
2017 года

Оборот
розничной
торговли

2,57
млрд. руб.

100,3%
к уровню
2017 года



Уровень
безработицы

1,6 %

Численность
трудоспособного
населения

6,7 тыс. чел.

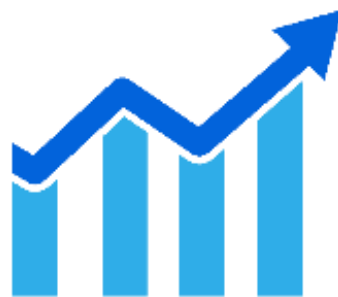
2018 год

Объем доходов

252,7 млн. руб.

Бюджет расходов

331,6 млн. руб.





Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал



151,5
млн. руб.



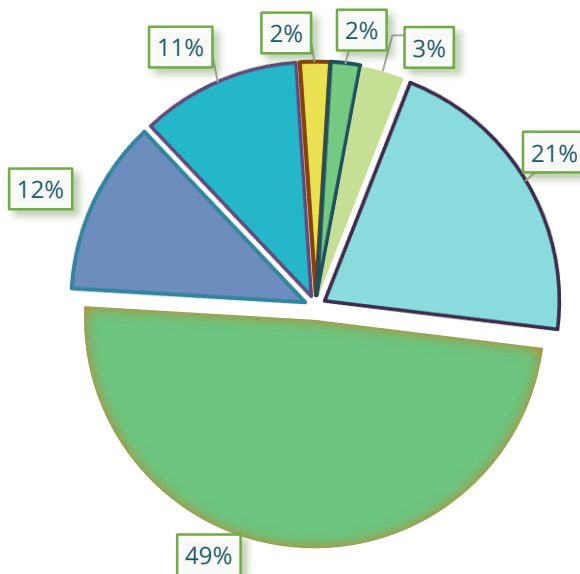
Реализующийся
инвестиционный
проект

ООО «Белорусская производственная
компания»

547,6 млн. руб.



Структура инвестиций в основной капитал



- обеспечение электроэнергией, газом и паром
- торговля оптовая и розничная
- транспортировка и хранение
- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение
- образование
- здравоохранение и социальные услуги
- прочее



Инвестиционный потенциал

Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Развитие мясомолочного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение неиспользуемых земель.
- Производство экологически чистой продукции (овощеводство, садоводство), ориентированной на внутренний рынок.
- Развитие льноводства



Промышленность

- Развитие свободных площадей действующих промышленных предприятий.
- Создание производств по переработке древесины и изделий из дерева.
- Создание и развитие пищевой промышленности.
- Создание и развитие текстильной промышленности.



Туризм

- Информационная политика направленная на продвижение турпродукта.
- Создание необходимой нормативно-правовой основы для функционирования рынка инвестиций.
- Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в развитие туристической инфраструктуры и сопутствующих сфер обслуживания.





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-11-22

Местоположение:

Краснинский район, п. Красный, ул. Кутузова, №30 а,
67:11:0010106:64;

- расстояние до г. Москвы: 450 км;
- расстояние до г. Смоленска: 45 км;
- расстояние до пгт. Красный: 0,5 км.



Характеристика участка

Площадь	1,0 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	муниципальная собственность
Приоритетное направление использования	для размещения производства под объекты пищевой, легкой, химической промышленности

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	точка подключения от ЛЭП-10 кВ – 50 м., 15 кВт. Срок осуществления тех. присоединения - 6 месяцев. Ориентировочная стоимость - 0,8 млн.руб. (за 1 км.)
Газоснабжение	точка подключения к газопроводу СД на расстоянии 150 м (труба диаметром 159 мм). Срок осуществления техприсоединения - 6 месяцев. Ориентировочная стоимость - 1,4 млн.руб. (за 1 км).
Водоснабжение	точка подключения в централизованную сеть на расстоянии 100 метров. Сроки осуществления тех. присоединения - 1 месяц. Ориентировочная стоимость - 55 тыс.руб. , мощность - 0,3 куб.м./час
Водоотведение	локальное

Подъездные пути

асфальтная двухполосная дорога примыкает к участку

Условия предоставления

выкуп: 616,1 тыс.рублей,
аренда: 73 932 рубля в год



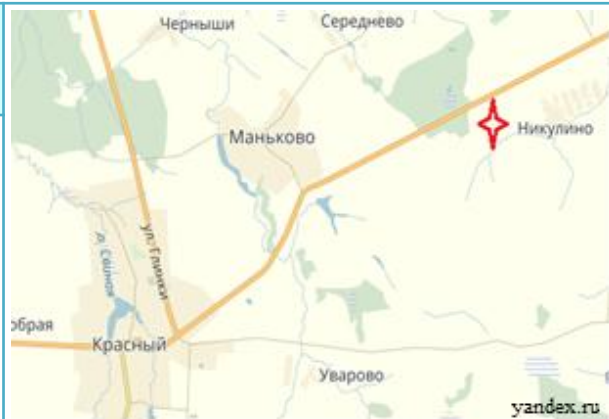
Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-11-29

Местоположение:

Краснинский район, Мерлинское сельское поселение,
северо-западнее д. Никулино;

- расстояние до г. Москвы: 445 км;
- расстояние до г. Смоленска: 40 км;
- расстояние до пгт. Красный: 5 км.



Характеристика участка	Площадь	68 га
	Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
	Форма собственности	муниципальная собственность
	Приоритетное направление использования	для сельскохозяйственного производства
Инженерные коммуникации	Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Красный 110/35/10 на расстоянии 6,5 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для технологического присоединения составляет 6,49 МВА
	Газоснабжение	ГВД проходит по северной и восточной сторонам земельного участка, (труба диаметром 63 мм). Сроки осуществления техприсоединения - 18 месяцев. Ориентировочная стоимость - 1,4 млн.руб. (за 1 км).
	Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 500 м. Срок осуществления тех. присоединения - 1 месяц. Ориентировочная стоимость – 50 тыс.руб.
	Водоотведение	локальное
Подъездные пути		автодорога Красный–Смоленск примыкает к участку
Условия предоставления		выкуп: 15%, аренда: 0,3 % от кадастровой стоимости.



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-11-30

Местоположение:

Краснинский район, п. Красный, ул. Карла Маркса,
д. 23, 67:11:0010404:25;

- расстояние до г. Москвы: 450 км;
- расстояние до г. Смоленска: 45 км.



Характеристика участка

Площадь	0,3 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	муниципальная собственность
Приоритетное направление использования	для размещения объектов культуры, бытового обслуживания

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	подключено, 15 кВт
Газоснабжение	точка подключения к газопроводу СД на расстоянии 100 м (труба диаметром 63 мм). Сроки осуществления тех. присоединения - 2 месяца. Ориентировочная стоимость технологического присоединения к газовым сетям - 1,4 млн.руб. (за 1 км).
Водоснабжение	подключено, 0,3 куб.м./час
Водоотведение	точка подключения на расстоянии 100 м. Срок подключения - 2 месяца. Стоимость подключения - 75 тыс.руб.

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку

Условия предоставления

выкуп: 1 000 000. руб.



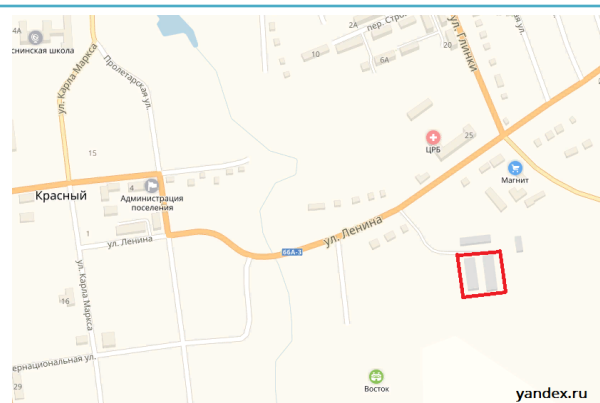
Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-11-32

Местоположение:

Краснинский район, п. Красный, ул. Ленина 18,
67:11:0010408:26, 67:11:0010408:112;

- расстояние до г. Москвы: 450 км;
- расстояние до г. Смоленска: 45 км.



Характеристика участка

Площадь	0,5225 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	муниципальная собственность
Приоритетное направление использования	для размещения объектов легкой промышленности

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	подключено, 15 кВт
Газоснабжение	точка подключения к газопроводу СД на расстоянии 200 м (труба диаметром 63 мм). Сроки осуществления тех. присоединения - 2 месяца. Ориентировочная стоимость технологического присоединения к газовым сетям - 1,4 млн.руб. (за 1 км)
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 100 м. Срок подключения - 1 месяц. Стоимость подключения - 75 тыс.руб.
Водоотведение	точка подключения на расстоянии 100 м. Срок подключения - 2 месяца. Стоимость подключения - 75 тыс.руб.

Подъездные пути

грунтовая дорога примыкает к участку

Условия предоставления

выкуп: 3 000 000. руб.



Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства



478

105% к уровню 2017 года

По видам деятельности:



Промышленность



Строительство



Оптовая и
розничная
торговля



Сельское
хозяйство

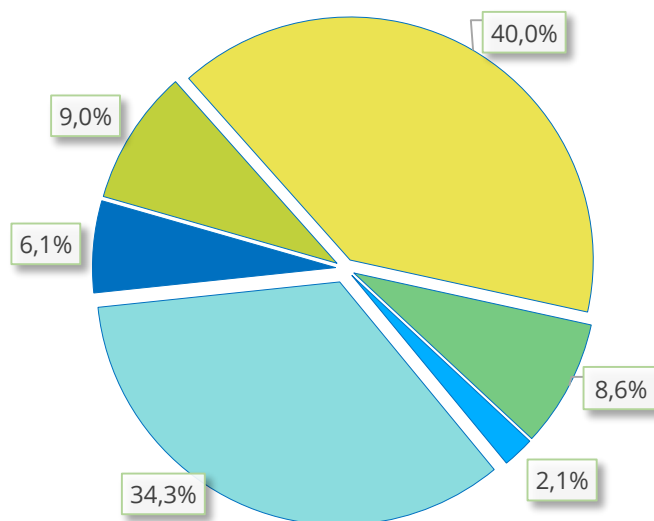


Заготовка и
переработка
древесины



Прочие
виды

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %





Государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.

Возмещение до 30% затрат, связанных с приобретением оборудования в целях модернизации и технического перевооружения производственных мощностей

Возмещение до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электро-сетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт



Возмещение до 50% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями



Департамент инвестиционного развития
Смоленской области

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep.smolinvest.com

E-mail: invest-smolensk@yandex.ru
ofp@smolinvest.com





Краснинский
район
Смоленской
области

Промышленный комплекс

Число
предприятий



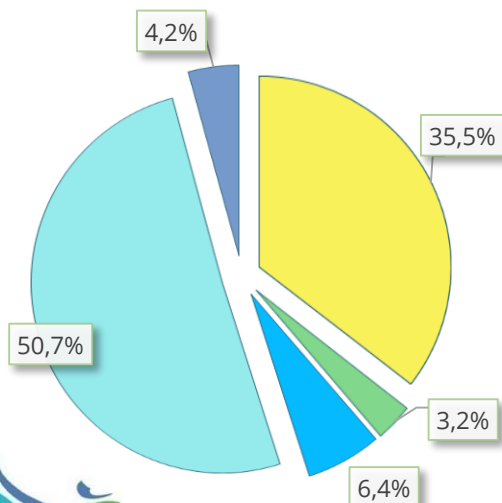
8

Численность
работающих



130 чел.

Структура промышленного
производства



Производство
текстильных
изделий

210,2 млн. руб.

ООО «КрасТекс»
ООО «Гусинская крутильная фабрика»



Производство
готовых
металлических
изделий

18,9 млн. руб.

ООО «ВестКомпани»



Производство резиновых и
пластмассовых изделий

37,7 млн. руб.

ООО «КрасХольц»



Производство напитков

300 млн. руб.

ООО «Белорусская
производственная компания»



Обеспечение электрической
энергией, газом и паром;
кондиционирование воздуха

25 млн. руб.

МУП «Коммунальщик»
МУП «Надежда»

Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



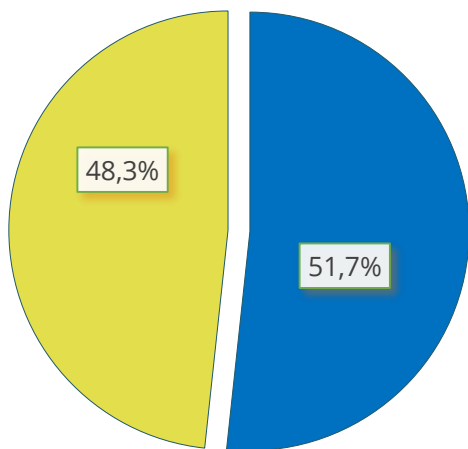
Сельское хозяйство

Число предприятий



15

Структура сельского хозяйства



■ Растениеводство

■ Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



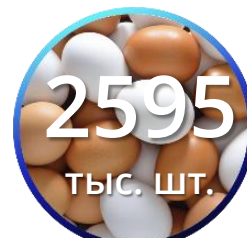
овощи



молоко



мясо скота и
птицы



яйца

Основные задачи на период до 2021 года



Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса



Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения



Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
2. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства.
3. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот.
4. Субсидии на возмещение части затрат на проведение гидромелиоративных мероприятий.
5. Субсидии на возмещение части затрат на закладку и уход за многолетними насаждениями.
6. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области производства рапса на семена.

Грантовая поддержка

1. Гранты на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства начинающим фермерам.
2. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
3. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам для развития материально-технической базы.

С/х страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, и(или) животноводства, и (или) товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства.
2. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
3. Субсидии на возмещение части затрат на прирост поголовья молочных коров.
4. Субсидии на возмещение части затрат на реализацию мер по оздоровлению от вируса лейкоза крупного рогатого скота.
5. Субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на содержание товарного поголовья молочных коров.
7. Субсидии на возмещение части затрат на реализованную товарную рыбу.
8. Субсидии на возмещение части затрат на проведение технологического аудита.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники для производства сельскохозяйственной продукции.
2. Субсидии на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса.
3. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования в целях создания и (или) модернизации производства молочной продукции.

Региональный проект «Поддержка малых форм хозяйствования и развития кооперации»

1. Гранты «Агростартап» крестьянским (фермерским) хозяйствам на их создание и развитие.
2. Субсидии сельскохозяйственным потребительским кооперативам на возмещение части затрат, связанных с их развитием.

Возмещение процентных ставок по кредитам

1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, и сельскохозяйственными кооперативами (кроме кредитных).
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам.

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.
2. Субсидии на развитие газификации в сельской местности.
3. Субсидии на развитие водоснабжения в сельской местности.
4. Субсидии на реализацию мероприятия по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности.
5. Грантовая поддержка местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.





Краснинский
район
Смоленской
области

Транспорт



Общая
протяженность
дорог

1 автодорога федерального значения:



М-1 «Беларусь»

1 автодорога регионального
значения:



Р-135 Смоленск-Красный-Гусино с
выездом на М-1 «Беларусь»

1 железнодорожная магистраль:



Москва–Смоленск–Брест

Автодороги в муниципальной
собственности:

436,8 км грунтовые

117 км асфальтобетонные



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



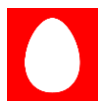
СВЯЗЬ

1
организация,
оказывающая
услуги связи



Смоленский районно-линейный
технический цех Смоленского
филиала Смоленского ГЦТЭТ

4
оператора
сотовой связи



«МТС»



«Билайн»



«Теле-2»



«Мегафон»

8
почтовых
отделений
связи



Активно работает сеть
Интернет,
спутниковое
телерадиовещание



Строительство

Общая площадь жилищного фонда

399
ТЫС. КВ. М.

100,6%
к уровню
2017 года

Количество введенного в эксплуатацию жилья

2,5 ТЫС. КВ. М.



Социальная сфера

Осуществляется разработка проектно-сметной документации на строительство Физкультурного оздоровительного центра в пгт. Красный. В 2020 году данный объект будет введен в эксплуатацию.

В 2018 году были продолжены работы по газификации сельских населенных пунктов на территории Малеевского и Гусинского сельских поселений Краснинского района.





Краснинский
район
Смоленской
области

Потребительский рынок товаров и услуг

Количество
предприятий
розничной торговли



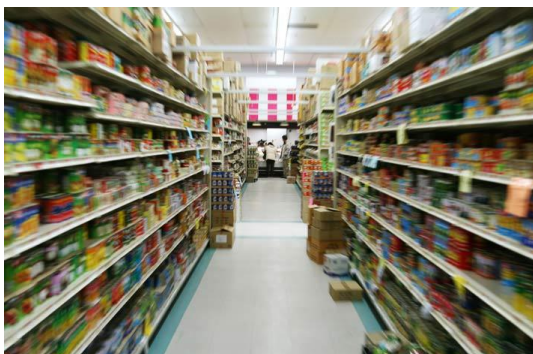
151

Оборот розничной
торговли



2572,3

млн. руб.



Общественное
питание



38



22

Бытовое
обслуживание

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.



755
KB.M.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Финансовая деятельность

Финансовые организации, осуществляющие деятельность

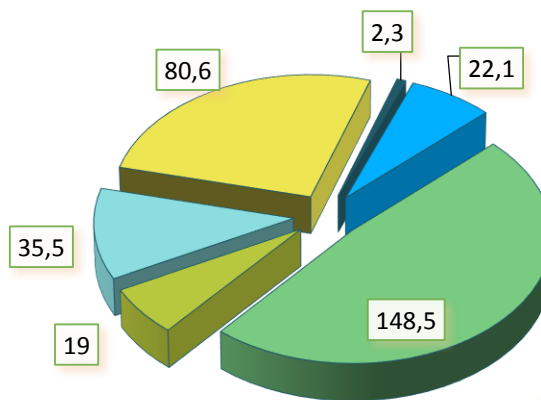
Банки
Дополнительный офис 8609/038 Смоленского отделения №8609 ПАО «Сбербанк России»
Страховые компании
Страховая компания «Росгосстрах» Страховая компания «Согаз-Мед» Страховая компания ОАО «Альфа страхование» Страховая группа «СОГАЗ» Офис филиала ОАО «Макс-М»

Структура доходов, млн. руб.



Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Культура
- Общегосударственные расходы
- Физическая культура и спорт
- Социальная политика
- Образование





Образование



Муниципальных
образовательных
учреждений



Учреждений
общего
образования



Учреждений
дошкольного
образования



Учреждений
дополнительного
образования

Общее образование

Численность школьников
954 чел.

6 средних общеобразовательных школ

1 «Смоленская специальная (коррекционная) школа-интернат III-IV видов для слабовидящих детей»

Дополнительное образование

Обучаются **776** чел.

«Центр дополнительного образования и воспитательной работы»

«Детско – юношеская спортивная школа»

«Детская школа искусств п. Красный»

Дошкольное образование

4 детских сада





СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Участковые больницы	19
Лечебно-профилактические учреждения	1
ЦРБ	1



Количество
коек



Численность
врачей в
районе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)

Краснинская ЦРБ является многопрофильным больнично-поликлиническим комплексом. В своем составе она имеет поликлинику, стационар, отделение скорой медицинской помощи, Гусинскую врачебную амбулаторию, фельдшерско-акушерские пункты.





Спорт



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

2 206 чел.

42 спортивных объекта

Крупный: Стадион «Восток»

1 спортивная школа

«Детско-юношеская спортивная
школа»

В 2018 г. проведено

149 спортивно-
массовых мероприятий





Культура



Городской парк



Музеи



Дома культуры



Библиотеки

Краснинский краеведческий музей
имени супругов Ерашовых



Районный Дом культуры



В 2018 г. проведено
3 007 мероприятий в сфере культуры.

В **54** клубных формированиях
занимаются **491** человек.

В библиотеках зарегистрировано
8 908 читателей,
книговыдача **198 217** экземпляров.





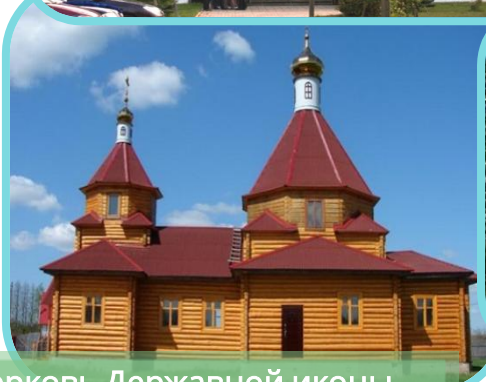
Краснинский
район
Смоленской
области

Туризм

Агроусадьба «Мироедово»



Аллея Славы



Церковь Державной иконы
Божией Матери



Церковь Спаса Преображения

Приоритетные направления:



Сельский и
экологический



Религиозный



Культурно-познавательный

Событийный туризм



6 июля – Фольклорный
праздник «Купалье»



3 суббота августа – День
рождения поселка Красный



Средства
размещения



Объекты
культурного
наследия



Объекты
археологического
наследия



Церкви и храмы

Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



SWOT - анализ

Сильные стороны S

- Выгодное положение действующих и проектируемых транспортных магистралей
- Выгодное географическое положение
- Возможность создания крупных логистических центров
- Относительная близость к московской агломерации и Республике Беларусь
- Развитая транспортная инфраструктура
- Наличие магистральных газопроводов
- Наличие объектов культурного наследия
- Экологически чистые территории
- Наличие рекреационных зон
- Высокий сельскохозяйственный потенциал

Слабые стороны W

- Неблагоприятная демографическая ситуация
- Слабое развитие инфраструктуры: дорог, гостиниц, объектов массового отдыха
- Слабость инновационной составляющей в промышленности
- Низкие доходы жителей
- Низкий уровень бюджетной обеспеченности жителей района

Возможности O

- Наличие платежеспособных рынков сбыта для местных производителей
- Развитие туристического и культурно-досугового бизнеса
- Организация логистических центров
- Внедрение инновационных технологий
- Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых угодий
- Возможности локализации производства для белорусского бизнеса
- Эффективное использование территориальных ресурсов в муниципальной собственности (земли, недвижимость)
- Наличие в районе перспективных инвестиционных площадок
- Развитие специализированных видов туризма (охота, рыболовство, пешие маршруты выходного дня), вовлечение местных жителей в обслуживание различных сфер туристической деятельности
- Расширение рынка продукции местных производителей
- Развитие кредитно-сбытовой кооперации

Угрозы T

- Старение населения
- Отток из района способной, творческой молодежи
- Значительная доля жителей с низкими доходами



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНИНСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Архипенков

Сергей Валентинович

Телефон: (48145) 4-21-02

E-mail: krasniy@admin-smolensk.ru

Сайт: krasniy.admin-smolensk.ru

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ:**

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: dep@smolinvest.com

Сайт: dep.smolinvest.com

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЭКОНОМИКИ,
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНИНСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Шестернев

Александр Павлович

Телефон: (48145) 4-27-23

E-mail: ekonom_krasn@admin-smolensk.ru

**ООО «КОРПОРАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ»:**

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.com