**Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков**

**Организатор аукциона, уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области от 26.05.2021 г. № 207 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», Постановление Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области от 29.06.2021 г. № 266 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата и время проведения аукциона:** 11.08.2021 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения аукциона:** актовый зал Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области (Смоленская область, Краснинский район**, п. Красный, ул. Карла Маркса, д. 16**).

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** [krasniy@admin-smolensk.ru](mailto:krasniy@admin-smolensk.ru).

**Телефоны для справок: 8 (48145)** 4-15-44.

С 05.07.2021 г. по 03.08.2021 г. с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут заявители для участия в аукционе представляют в Администрацию муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области (Смоленская область, Краснинский район, **п. Красный, ул. Карла Маркса, д. 16, кабинет 21**) следующие документы:

1. Заявка для участия в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение к извещению №1).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в который вносятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток должен быть перечислен на счет Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области: 216100 Смоленская область, Краснинский район, п. Красный, ул. Карла Маркса, д. 16

УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области)

ИНН 6709000650 КПП 670901001

Лицевой счет: 05633008180

Расчетный счет: 03100643000000016300

ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области, г. Смоленск

БИК 016614901

ОГРН 1026700668466 ОКПО 04042449

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, на указанный им в заявке расчетный счет.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор купли - продажи земельного участка засчитывается в оплату в счет платы за земельный участок.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, возвращаются организатором аукциона  на расчетный счет, указанный ими в заявках.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

По желанию претендентом могут быть представлены иные документы.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** 04.08.2021 г. в 11 часов 00 минут по адресу: **Смоленская область, Краснинский район, п. Красный, ул. Карла Маркса, д. 16 (**актовый зал Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области**).**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Подведение итогов проводится в день проведения аукциона. Договор купли-продажи подписывается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора. В случае если проект договора купли-продажи не подписан победителем аукциона и не представлен в Администрацию муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области в указанный срок, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведение аукциона публикуется в газете «Краснинский край» и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение трех дней после принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**Предмет аукциона:**

Лот № 1

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Краснинский район, Краснинское городское поселение, пгт. Красный, улица Глинки;

кадастровый номер – 67:11:0010107:252;

общей площадью – 650 кв. м;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – коммунальное обслуживание;

**права на земельный участок:** земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

обременения и ограничения по использованию земельного участка:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:11-6.433 от 11.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны, вид/наименование: Окончательная санитарно-защитная зона для АЗС №12 ОАО «НК «Роснефть»-Смоленскнефтепродукт» по адресу: Смоленская область, Краснинский район, п. Красный, ул. Суворова, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 10.06.2020, номер решения: ZoneToGKN\_ 2. дата решения: 10.06.2020, номер решения: interact\_entry\_boundaries\_ 3. дата решения: 01.07.2013, номер решения: 37.

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.77 от 15.03.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011 г. №26, вид/наименование: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, тип: Пограничная зона, дата решения: 09.01.2011, номер решения: 26, наименование ОГВ/ОМСУ: Президентом РФ.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

К электрической сети: технические условия для присоединения к электросетям проектируемых объектов капитального строительства на земельном участке будут предоставлены в случае подачи заявки на технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

К сетям водоснабжения: подключение объекта должно быть произведено полиэтиленовой трубой d 32 от водопроводного колодца, расположенного по улице Глинки, д. 1. Необходимо предусмотреть установку водяного счетчика. Из-за отсутствия на данном участке центральной канализации, предусмотреть обустройство локальной канализации.

К сетям газоснабжения: наименование ближайшего газопровода низкого давления Д=63 мм, проложенный по пер. Кутузова; предельная свободная мощность существующих сетей – 5 м³/ч, ориентировочное расстояние до границы земельного участка – 100 м, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения – 8 месяцев, ориентировочная оплата за подключение (технологическое присоединение) (с НДС) – 69,4 тыс. руб., ГРС – Гусинский завод, срок действия предварительных технических условий – 70 рабочий дней.

**Начальная цена** – **71012** (семьдесят одна тысяча двенадцать) рублей **50** копеек.

**Шаг аукциона** (3% начальной цены предмета аукциона) – **2130** (две тысячи сто тридцать) рублей **38** копеек.

**Размер задатка** (20 % от начального размера цены земельного участка) – **14202** (четырнадцать тысяч двести два) рубля **50** копеек.

Лот № 2

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Краснинский район, Краснинское городское поселение, пгт. Красный, ул. Чкалова;

кадастровый номер – 67:11:0010207:242;

общей площадью – 371 кв. м;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – выращивание сельскохозяйственных культур – цветов, овощей, фруктов;

**права на земельный участок:** земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

обременения и ограничения по использованию земельного участка: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.77 от 15.03.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011 г. №26, вид/наименование: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, тип: Пограничная зона, дата решения: 09.01.2011, номер решения: 26, наименование ОГВ/ОМСУ: Президентом РФ.

**Начальная цена** – **1190** (одна тысяча сто девяносто) рублей **91** копейка.

**Шаг аукциона** (3% начальной цены предмета аукциона) – **35** (тридцать пять) рублей **73** копейки.

**Размер задатка** (20 % от начального размера цены земельного участка) – **238** (двести тридцать восемь) рублей **18** копеек.

На земельном участке не предусмотрено строительство зданий и сооружений.

Осмотр земельных участков на местности производится по договоренности с Организатором аукциона в период приема заявок. Проезд к месту осмотра претендентами на участие в торгах осуществляется самостоятельно.

Более подробную информацию можно получить в отделе экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Краснинский район, **п. Красный, ул. Карла Маркса, д. 16, кабинет № 21,**  телефон: 8 (48145) 4-15-44.

Глава муниципального образования

«Краснинский район»

Смоленской области  **С.В Архипенков**

Приложение 1

Главе муниципального образования

«Краснинский район»

Смоленской области

С.В. Архипенкову

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. и паспортные данные

физического лица)

Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона, опубликованные в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_, заявляю(ем) о своем желании приобрести земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка (с указанием полного наименования Банка): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, И.О.) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**Фамилия, И.О. и подпись уполномоченного лица Аукционной комиссии:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документа** | **Количество**  **листов** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Документы сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документы принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

**Приложение 2**

**Договор № \_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

пгт Красный «\_\_\_\_» 2021 г.

(место заключения договора)

Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, в лице Главы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Архипенкова Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1. В соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, продавец обязуется передать в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Порядок расчетов.**

2.1. Цена договора определяется окончательной (продажной) суммой, установленной в процессе торгов, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. В счет оплаты засчитывается:

- сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, путем перечисления на счет УФК МФ РФ по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Краснинский район») ИНН 6709000650, КПП 670901001, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

б) № счета органа федерального казначейства 03100643000000016300 в отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 016614901, код бюджетной классификации 90211406013130000430.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

**3. Обременение Участка.**

3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель несет ответственность в виде начисления пени в размере 0,1% от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

5.2. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 5.1. настоящего Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия.**

6.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Приложением к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (Управление Росреестра по Смоленской области).

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| |  | | --- | | Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области  ИНН 6709000650 КПП 67090100  УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области)  л/с 02633008210 л/с 03902090020  счет 03100643000000016300 в ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области, г. Смоленск, БИК 016614901  Юридический адрес: 216100 Смоленская область, п. Красный,  ул. Карла Маркса, д.16 | |  |

**8. Подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| от Продавца | от Покупателя |
| « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Опубликовано 04.08.2021

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Архипенков**

**«04» августа 2021 г.**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания Аукционной комиссии**

**по рассмотрению заявок на участие в аукционе**

**по продаже земельного участка**

« 04 » августа 2021 г. № 3 .

Аукционная комиссия в составе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| А.В. Герасимова | | – заместителя Главы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области - председателя комиссии; | | |
| А.П. Шестернева | – начальника отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области – заместителя председателя комиссии; | | |
| В.А. Ивановой | **–** специалиста первой категории отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области – секретаря комиссии; | | |
| **Членов комиссии:** | | |  | |
| И.Е. Когтеневой | – главного специалиста – главного архитектора отдела по ЖКХ и строительству Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области; | | |
| Е.А. Зиновьевой | – начальника отдела прогнозирования и анализа доходов Финансового управления Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области; | | |
| И.А. Козловой | – главного специалиста отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области; | | |
| Т.Н. Корчевской | – начальника отдела учета и отчетности Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области; | | |

**Отсутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| И.А. Малихов | – начальник отдела правового и информационного обеспечения Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области |

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков

– (Лот №1) земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 67:11:0010107:252 площадью 650 (шестьсот пятьдесят) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Краснинский район, Краснинское городское поселение, пгт Красный, ул. Глинки, с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание;

– (Лот №2) земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 67:11:0010207:242 площадью 371 (триста семьдесят один) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Краснинский район, Краснинское городское поселение, пгт Красный, ул. Чкалова, с видом разрешенного использования: выращивание сельскохозяйственных культур – цветов, овощей, фруктов.

**Аукционная комиссия установила:**

### В срок, установленный в извещении о проведении аукциона, поступили заявки на участие в аукционе

Лот № 1 – ООО «РЭД ОЙЛ» ИНН 6731061747, КПП 673001001, ОГРН 10767310007616, адрес юридического лица – 214018, г. Смоленск, пр-т Гарина, д. 74, 47, в лице генерального директора Морозовой Елены Петровны, действующей на основании Устава.

Лот №2 – Исаченкова Галина Юрьевна, 20.10.1959 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 6604 053996, выданный 31.12.2004 г. отделом внутренних дел Краснинского района Смоленской области, код подразделения 672-015, зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Краснинский район, пгт. Красный, ул. Чкалова, д. 13

1. Необходимые для участия в аукционе документы представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

3. Задаток по Лот №1 в размере 14202 (четырнадцать тысяч двести два) рубля 50 копеек внесен заявителем в полном объеме 20.07.2021 г.

Задаток по Лот №2 в размере 238 (двести тридцать восемь) рублей 18 копеек внесен заявителем в полном объеме 23.07.2021 г.

2. Количество отозванных заявок – .

3. Количество заявителей, не допущенных к участию в аукционе – .

**Аукционная комиссия решила:**

1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по Лот №1 несостоявшимся и направить ООО «РЭД ОЙЛ» три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Заключить с ООО «РЭД ОЙЛ» договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по Лот №2 несостоявшимся и направить Исаченковой Галине Юрьевне три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Заключить с Исаченковой Галиной Юрьевной договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:**  заместитель Главы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области | А.В. Герасимов |
| **Заместитель председателя комиссии:**  начальник отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области | А.П. Шестернев |
| **Секретарь комиссии:**  специалист первой категории отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области | В.А. Иванова |
| **Члены комиссии:** |  |
| главный специалист – главный архитектор отдела по ЖКХ и строительству Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области | И.Е. Когтенева |
| начальник отдела прогнозирования и анализа доходов Финансового управления Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области | Е.А. Зиновьева |
| главный специалист отдела экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области  начальник отдела учета и отчетности Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области | И.А. Козлова  Т.Н. Корчевская |