**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

**Организатор аукциона, уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области от 03.08.2023 г. № 287 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата и время проведения аукциона:** 18.09.2023 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения аукциона:** ‘электронная площадка – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg./.

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** [krasniy@admin-smolensk.ru](mailto:krasniy@admin-smolensk.ru)

**Телефоны для справок: 8 (48145)** 4-15-44.

С 14.08.2023 г. по 12.09.2023 г. (включительно) с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут заявители для участия в аукционе представляют на электронную площадку Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg./ следующие документы:

1. Заявка для участия в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение к извещению №1).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в который вносятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток должен быть перечислен на счет Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области: 216100 Смоленская область, Краснинский район, п. Красный, ул. Карла Маркса, д. 16

ИНН 6709000650 КПП 670901001

Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области л/с 05633008180

Казначейский счет: 03232643666240006300

ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области

г. Смоленск

ЕКС ТОФК 40102810445370000055

БИК ТОФК 016614901

ОГРН 1026700668466

ОКПО 04042449 ОКАТО 66224551000

ОКТМО 66624430 - Гусинское сельское поселение

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, на указанный им в заявке расчетный счет.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор купли - продажи земельного участка засчитывается в оплату в счет платы за земельный участок.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, возвращаются организатором аукциона  на расчетный счет, указанный ими в заявках.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

По желанию претендентом могут быть представлены иные документы.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** 14.09.2023 г. в 11 часов 00 минут по адресу: **Смоленская область, Краснинский район, п. Красный, ул. Карла Маркса, д. 16 (**актовый зал Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области**).**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Подведение итогов проводится в день проведения аукциона. Договор купли-продажи подписывается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора. В случае если проект договора купли-продажи не подписан победителем аукциона и не представлен в Администрацию муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области в указанный срок, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведение аукциона публикуется в газете «Краснинский край» и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение трех дней после принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**Предмет аукциона:**

Лот № 1

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Краснинский район, Гусинское сельское поселение, севернее деревни Варечки;

кадастровый номер – 67:11:1120101:280;

общей площадью – 40000 кв. м.;

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование – животноводство;

**права на земельный участок:** земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.77 от 15.03.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011г. №26, вид/наименование: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, тип: Пограничная зона, дата решения: 09.01.2011, номер решения: 26, наименование ОГВ/ОМСУ: Президентом РФ;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 03.02.2015 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Многофункциональный центр "Бюро инвентаризации оценки и межевания"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 67:11-6.180; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КТП-280 Варечки коровн. ВЛ-1004 Миганово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.02.2021 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.02.2021 № б/н; пояснительная записка от 01.12.2020 № 1/67-2020 выдан: ПАО "Мегафон"; об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578; о связи от 07.07.2003 № 126-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): Постановление ≪Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации≫ от 09.06.1995 № 578. Ширина охранной зоны – 4 м. 1.В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные

действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 67:00-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линейно-кабельного сооружения связи "ВОЛС Северо-Западного филиала ПАО ≪МегаФон≫: Смоленская обл., БС;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: указ от 09.01.2011 № 26 выдан: Президентом РФ; Содержание ограничения (обременения): Указ Президента РФ "Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками" от 09.01.2011г. №26; Реестровый номер границы: 67:00-6.77; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками; Тип зоны: Пограничная зона;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.08.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 03.08.2021 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл. п. 8, 9, 10 Правил установления ОЗ объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г.№160. 8 В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры

возд. ЛЭП; б) размещ. люб. объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж., кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст., производить перекл. и подкл. в электр. сетях (не распростр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем. кабел. ЛЭП). 9.В ОЗ,устан.для объектов электросет. хоз-ва напряж.св.1000 В, помимо действ., предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. Хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат- ;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и мех-в,за искл. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП);в)использовать любые летат. аппараты, в т.ч. возд. змеев, спорт. модели летат. ап-в (в ОЗ возд. ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП).10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 67:11-6.497; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 1004 ПС Миганово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

На земельном участке не разрешается строительство зданий и сооружений.

**Начальная цена** – **144 720,00** (сто сорок четыре тысячи семьсот двадцать рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона** (3% начальной цены предмета аукциона) – **4 341,60** (четыре тысячи триста сорок один рубль 60 копеек).

**Размер задатка** (20 % от начального размера цены земельного участка) – **28 944,00** (двадцать восемь тысяч девятьсот сорок четыре рубля 00 копеек).

Осмотр земельного участка на местности производится по договоренности с Организатором аукциона в период приема заявок. Проезд к месту осмотра претендентами на участие в торгах осуществляется самостоятельно.

Более подробную информацию можно получить в отделе экономики, комплексного развития и муниципального имущества Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Краснинский район, **п. Красный, ул. Карла Маркса, д. 16, кабинет № 21,**  телефон: 8 (48145) 4-15-44.

Приложение 1

Главе муниципального образования

«Краснинский район»

Смоленской области

С.В. Архипенкову

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. и паспортные данные

физического лица)

Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона, опубликованные в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_, заявляю(ем) о своем желании приобрести земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка (с указанием полного наименования Банка): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, И.О.)  *(подпись)*

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**Фамилия, И.О. и подпись уполномоченного лица Аукционной комиссии:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документа** | **Количество**  **листов** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Документы сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документы принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

**Приложение 2**

**Договор № \_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

пгт Красный «\_\_\_\_» 20 г.

(место заключения договора)

Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, в лице Главы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области Архипенкова Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. В соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, продавец обязуется передать в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Цена договора определяется окончательной (продажной) суммой, установленной в процессе торгов, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. В счет оплаты засчитывается:

- сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, путем перечисления на счет УФК МФ РФ по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Краснинский район») ИНН 6709000650, КПП 670901001, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

б) № счета органа федерального казначейства 03100643000000016300 в ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, код бюджетной классификации 90211406013050000430.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

**3. Обременение Участка**

3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель несет ответственность в виде начисления пени в размере 0,1% от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

5.2. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 5.1. настоящего Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Приложением к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (Управление Росреестра по Смоленской области).

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| |  | | --- | | Администрация муниципального образования  «Краснинский район» Смоленской области  ИНН 6709000650 КПП 67090100  Финансовое управление МО «Краснинский район»  (Администрация муниципального образования  «Краснинский район» Смоленской области)  л/с 02633008210 л/с 03902090020  ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК  по Смоленской области, г. Смоленск  Казначейский счет 03231643666240006300  ЕКС ТОФК 40102810445370000055  БИК ТОФК 016614901  ОГРН 1026700668466, ОКТМО 66624151  ОКВЭД 84.11.33, ОКПО 04042449  Юридический адрес: 216100  Смоленская область, пгт. Красный,  ул. Карла Маркса, д.16 | |  |

**8. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| от Продавца | от Покупателя |
| « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |