

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже
земельных участков в электронной форме

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области, (ИНН 6700027351, КПП 670901001, ОГРН 1256700000138, адрес местонахождения: 216100, Смоленская область, Краснинский муниципальный округ, пгт Красный, ул. Карла Маркса, д. 16).

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области от 08.04.2026 № 486 «О проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме»

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка», <https://www.roseltorg.ru>.

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Дата и время начала приема заявок: 17.04.2026 с 09 часов 00 минут (МСК) на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», <https://www.roseltorg.ru>.

Дата и время окончания приема заявок: 12.05.2026 в 18 часов 00 минут (МСК) на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», <https://www.roseltorg.ru>.

Дата рассмотрения заявок (дата определения участников): 13.05.2026 года в 11 часов 00 минут (МСК).

Дата, время и место проведения аукциона: 15.05.2026 года в 11 часов 00 минут (МСК) на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», <https://www.roseltorg.ru>.

Предмет аукциона:

Лот №1 Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 67:11:1590101:354, площадью 2500 (две тысячи пятьсот) кв.м., расположенного по адресу: Смоленская область, муниципальный округ Краснинский, деревня Малеево, улица Дорожная, №7А, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Права на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.77 от 15.03.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Указ Президента РФ "Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками" от 09.01.2011г. №26, вид/наименование: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, тип: Пограничная зона, дата решения: 09.01.2011, номер решения: 26, наименование ОГВ/ОМСУ: Президентом РФ.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.02.2023 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 06.02.2023 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл. п. 8, 9, 10 Правил установления

ОЗ объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г.№160. 8 В ОЗ запрещается осуществлятьлюб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч: а)набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б)размещ.люб. объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж., кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст., производить перекл. и подкл. в электр. сетях (не распротр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устр-в, подст., возд. ЛЭП, кабел. ЛЭП; г) размещ. свалки; д)произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св.5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем. кабел. ЛЭП). 9.В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж.св.1000 В, помимо действ., предусмотренных п.8 наст. Пр-л, запрещается: а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и мех-в, за искл. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в)использовать любые летат. аппараты, в т.ч. возд. змеев, спорт. модели летат. ап-в (в ОЗ возд. ЛЭП); г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 67:11-6.606; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 1024 ПС Красный; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: указ от 09.01.2011 № 26 выдан: Президентом РФ; Содержание ограничения (обременения): Указ Президента РФ "Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками" от 09.01.2011г. №26; Реестровый номер границы: 67:00-6.77; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками; Тип зоны: Пограничная зона.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям газораспределения:

- наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: распределительный газопровод низкого давления, проложенный по ул. Дорожная в д. Малеево, Д=63 мм;
- максимальная нагрузка (часовой расход газа), м. куб. в час – 5;
- ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м. – 100;
- срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения – 135 дней;
- ориентировочная стоимость технологического присоединения, тыс. руб. – 72,3.

Параметры застройки:

- количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружения: для застройки блокированного типа, индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства – 3 этажа;
- максимальное количество этажей для прочих основных и условно разрешенных видов – 3 этажа;
- максимальное количество этажей для всех вспомогательных видов – 2 этажа;
- максимальный процент застройки – 20%.

Начальная цена предмета аукциона: 227 171-58 (двести двадцать семь тысяч сто семьдесят один) рубль 58 копеек, определена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка.

Размер задатка: 227 171-58 (двести двадцать семь тысяч сто семьдесят один) рубль 58 копеек.

«Шаг» аукциона: 6 815-15 (шесть тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 15 копеек.

Лот №2 Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 67:11:1590101:355, площадью 2500 (две тысячи пятьсот) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Краснинский, деревня Малеево, улица Дорожная, №7Б, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Права на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.77 от 15.03.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Указ Президента РФ "Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками" от 09.01.2011г. №26, вид/наименование: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, тип: Пограничная зона, дата решения: 09.01.2011, номер решения: 26, наименование ОГВ/ОМСУ: Президентом РФ.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.02.2023 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 06.02.2023 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл. п. 8, 9, 10 Правил установления ОЗ объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г.№160. 8 В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч: а)набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещ. люб. объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж., кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст., производить переключ. и подкл. в электр. сетях (не распростр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в, подст., возд. ЛЭП, кабел. ЛЭП; г)размещ. свалки; д)произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св.5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем. кабел. ЛЭП). 9.В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж.св.1000 В, помимо действ., предусмотренных п.8 наст. Пр-л, запрещается: а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; б)размещ. детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и мех-в, за искл. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в)использовать любые летат. аппараты, в т.ч. возд. змеев, спорт. модели летат. ап-в (в ОЗ возд. ЛЭП); г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, ттралами(в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП).10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды

может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 67:11-6.606; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 1024 ПС Красный; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: указ от 09.01.2011 № 26 выдан: Президентом РФ; Содержание ограничения (обременения): Указ Президента РФ "Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками" от 09.01.2011г. №26; Реестровый номер границы: 67:00-6.77; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками; Тип зоны: Пограничная зона.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям газораспределения:

- наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: распределительный газопровод низкого давления, проложенный по ул. Дорожная в д. Малеево, Д=63 мм;
- максимальная нагрузка (часовой расход газа), м. куб. в час – 5;
- ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м. – 100;
- срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения – 135 дней;
- ориентировочная стоимость технологического присоединения, тыс. руб. – 72,3.

Параметры застройки:

- количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружения: для застройки блокированного типа, индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства – 3 этажа;
- максимальное количество этажей для прочих основных и условно разрешенных видов – 3 этажа;
- максимальное количество этажей для всех вспомогательных видов – 2 этажа;
- максимальный процент застройки – 20%.

Начальная цена предмета аукциона: 227 366-68 (двести двадцать семь тысяч трист шестьдесят шесть) рублей 68 копеек, определена в соответствии с кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка: 227 366-68 (двести двадцать семь тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 68 копеек.

«Шаг» аукциона: 6 821-00 (шесть тысяч восемьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги.

1. Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги). После регистрации пользователь автоматически получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, аккредитованных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ, без прохождения дополнительных проверок и направления документов. Для регистрации потребуется

подтвержденная учетная запись на госуслугах (ЕСИА), квалифицированная электронная подпись.

2. Для получения регистрации на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Документы, представляемые заявителями для участия в электронном аукционе:

1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении электронного аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. (При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

Порядок приема заявок.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает заявку Заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя,

- подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны,

- получения заявки после дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания

срока приема заявок. Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

Размер платы.

Оператору электронной площадки участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», Регламентом Оператора электронной площадки, размещенным на электронной площадке по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru/rates/corp-sale> (Тарифы для процедур по реализации имущества).

Для участия в электронном аукционе Заявителями вносится задаток.

Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета аукциона:

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки вносятся заявителями с даты начала приема заявок единовременно по следующим реквизитам:

Получатель – АО «Единая электронная торговая площадка»,

ИНН 7707704692, КПП 772501001

Наименование банка получателя Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273

Лицевой счет —, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411

Назначение платежа «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета]».

Извещение о проведении электронного аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям в соответствии с Регламентом и Инструкциями в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Перечисление задатка Продавцу в оплату цены за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор купли-продаж земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Порядок рассмотрения заявок.

В день определения Участников аукциона, Оператор электронной площадки через Личный кабинет Организатора аукциона обеспечивает доступ к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, указывается перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;
- 3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, арендатором земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные Участниками аукциона. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то

по наступлению времени окончания аукционного торга Участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся. Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператора электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, обязан подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (десять) дней со дня направления ему такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка победителю аукциона не был им подписан, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если договор купли-продажи земельного участка, направленный победителю аукциона в течение десяти дней со дня направления не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20, 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и который уклонился от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Более подробную информацию можно получить в отделе по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Краснинский муниципальный округ, пгт. Красный, ул. Карла Маркса, д. 16, кабинет № 29, с 9.00 до 18.00 часов (понедельник – пятница), обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, контактный телефон: 8 (48145) 4-15-44.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка прилагаются к настоящему извещению (Приложение №1, Приложение № 2).

Глава муниципального образования
«Краснинский муниципальный округ»
Смоленской области

М.В. Мищенко

Договор № ____
купи-продажи земельного участка

пгт. Красный
(место заключения договора)

« ____ » _____ 2026 г.

Администрация муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области, в лице Главы муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области, _____, именуемая в _____ в _____ «Продавец» и _____

именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. В соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области от _____, на основании протокола _____ о результатах аукциона по продаже земельного участка в электронной форме, состоявшегося _____, продавец обязуется передать в собственность _____, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенного по адресу:

_____ с _____ видом _____ разрешенного _____ использования: _____.

2. Порядок расчетов

2.1. Цена договора определяется окончательной (продажной) суммой, установленной в процессе торгов, и составляет _____.

2.2. В счет оплаты засчитывается:

- сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, путем перечисления на счет:

Сведения о реквизитах счета: УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области л/с 04633D01620)

ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Смоленской области
г.Смоленск

казначейский счет 03231643665240006300

ЕКС 40102810445370000055

БИК ТОФК 016614901

ОГРН 1256700000138

ОКПО 99129986 ОКТМО 66524000

код бюджетной классификации 924 1 14 06012 14 0000 430.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

3. Обременение Участка

3.1. _____.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель несет ответственность в виде начисления пени в размере 0,1% от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

5.2. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 5.1. настоящего Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Приложением к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (Управление Росреестра по Смоленской области).

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец
Администрация муниципального образования
«Краснинский муниципальный округ» Смоленской
области
ИНН 6700027351 КПП 670001001
л/с 02633D50820, л/с 03924090460
ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Смоленской области г.Смоленск
Казначейский счет:
03231643665240006300
ЕКС ТОФК: 40102810445370000055
БИК ТОФК: 016614901
ОГРН 1256700000138,
ОКТМО 66524000051
ОКВЭД 84.11.34, ОКПО 99129986
Юридический адрес: 216100 Смоленская область, п.
Красный,
ул. Карла Маркса, д.16

Покупатель

8. Подписи Сторон

от Продавца

от Покупателя

«» _____ 2026 г.

«» _____ 2026 г.

А К Т
приема-передачи земельного участка

« » _____ 2026 года

Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, в лице Главы муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области, _____, именуемая в дальнейшем «Продавец»

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» в соответствии с договором купли-продажи № _____ от «__» _____ года передал в собственность за плату земельный участок из категории земель – _____ с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, с видом разрешенного использования: _____.

2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемым земельным участкам не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец

Администрация муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области
ИНН 6700027351 КПП 670001001
л/с 02633D50820, л/с 03924090460
ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА
РОССИИ/УФК по Смоленской области
г.Смоленск
Казначейский счет:
03231643665240006300
ЕКС ТОФК: 40102810445370000055
БИК ТОФК: 016614901
ОГРН 1256700000138,
ОКТМО 66524000051
ОКВЭД 84.11.34, ОКПО 99129986
Юридический адрес: 216100 Смоленская область, пгт. Красный, ул. Карла Маркса, д.16

Покупатель

5. Подписи Сторон:

от Продавца

от Покупателя

«__» _____ 2026 г.

«__» _____ 2026 г.

Главе муниципального образования
«Краснинский муниципальный округ»
Смоленской области
М.В. Мищенко

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от _____

(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. и паспортные данные
физического лица)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме, проводимого Администрацией муниципального образования «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области, который состоится **15 мая 2026г.** в 11 часов 00 минут по московскому времени на Единой электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ruc> целью заключения договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу:

с видом разрешенного использования _____

Реквизиты счета для возврата задатка(с указанием полного наименования Банка):

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись заявителя:

(Фамилия, И.О.)

(подпись)

« ____ » _____ 20 __ г.

Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

Документы сдал:

Документы принял:

« ___ » _____ 20 __ г.