Утверждено   
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Краснинский район»

Смоленской области  
от 27.11.2014г №569

(с изм. от 12.07.2017 №392,

от 08.11.2017 №627, от 19.02.2018 №91,

от 25.01.2019 №24, от 30.03.2020 №128)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об отделе по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области**

**1.Общие положения.**

1.1. Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству является структурным подразделением Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области (далее – отдел), осуществляет исполнительные функции по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ), строительства, архитектуры и земельных отношений в пределах своих полномочий.

1.2. В своей деятельности отдел руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами федеральных органов государственной власти, Уставом Смоленской области, областными законами и иными правовыми актами Смоленской области, а также Уставом муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области и иными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района, Регламентом Администрации муниципального образования "Краснинский район" Смоленской области, иными правовыми актами органов местного самоуправления района и настоящим Положением.

1.3. Полное официальное название отдела - отдел по ЖКХ и строительству Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области.

1.4. Местонахождения отдела: Смоленская область п.Красный ул. Карла Маркса д. 16.

**2. Основные задачи отдела.**

**2.1. Основными задачами отдела являются:**

2.1.1. Участие в разработке, формировании и проведении единой политики в сфере ЖКХ и строительства на территории муниципального образования "Краснинский район" Смоленской области.

2.1.2. Разработка и реализация программ, связанных со строительством и ЖКХ на территории Краснинского района.

2.1.3. Защита интересов Краснинского района по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры в соответствии с законодательством РФ.

2.1.4. Обеспечение функционирования муниципального контроля за ЖКХ и строительством.

2.1.5. Обеспечение муниципального жилищного контроля.

2.1.6. Осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

2.1.7. Контроль за установкой, состоянием рекламных и информационных конструкций и их территориальным размещением.

2.1.8. утратил силу (постановление от 30.03.2020 №128)

2.1.9. Обеспечение в своей деятельности приоритета целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в муниципальном образовании «Краснинский район» Смоленской области.

**3. Основные функции отдела.**

**3.1. В целях реализации возложенных на него задач осуществляет следующие функции:**

3.1.1. Подготовка документов для организации водоснабжение, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения поселений.

3.1.2. Участвует в разработке генеральных схем развития муниципального образования «Краснинский район « Смоленской области, долгосрочных планов и программ развития систем жилищно-коммунального хозяйства и строительства муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области.

3.1.3. Подготовка для утверждения Краснинской районной Думой территориального планирования (схемы территориального планирования и соответствующих карт) муниципального района.

3.1.4. Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.

3.1.5. Осуществление иных полномочий, предусмотренных положением о подразделении в сфере градостроительства, архитектуры и землепользования в соответствии с федеральными и областными законами.

3.1.6. Подготовка проектно-сметной документации на объекты социально-культурной сферы входящих в полномочия муниципального образования.

3.1.7. Участвует в разработке и организации выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района в пределах своей компетенции.

3.1.8. Формирование потребности муниципального образования «Краснинский район» в топливно-энергетических ресурсах по объектам муниципальной собственности муниципального района.

3.1.9. Координация деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального района.

3.1.10. Осуществляет анализ фактического потребления топливно-энергетических ресурсов бюджетными учреждениями муниципального района.

3.1.11. Обследование технического состояния объектов, находящихся в муниципальной собственности района.

3.1.12. Участие в комиссии по выбору земельных участков для предоставления их физическим и юридическим лицам.

3.1.13. Анализирует отчеты предприятий жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, составляет статистические и иные виды отчета.

3.1.14. Осуществляет контроль за техническим состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы их содержанием, эксплуатацией и ремонтом.

3.1.15. Подготовка документов для осуществления полномочий заказчика на выполнение и оказания услуг, связанных с решением вопросов местного значения, отнесенных к его компетенции.

3.1.16. Подготовка документов для выдачи разрешений на капитальный ремонт, реконструкцию и строительство объектов.

3.1.17. Подготовка документов для выдачи разрешений на ввод в эксплуатации объектов.

3.1.18. Организует работу по составлению плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период и осуществляет контроль за исполнением указанных мероприятий.

3.1.19. Участие в комиссиях с целью реализации программ направленных на улучшение жилищных условий граждан. Подготовка, формирование учетных дел участников программ.

3.1.20. Организация участия муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области в целевых программах.

3.1.21. В целях снижения потерь и экономии топливно-энергетических ресурсов разрабатывает мероприятия по комплексной программе энергоснабжения и внедрения энергоресурсосберегающих технологий по территории муниципального образования « Краснинский район» Смоленской области.

3.1.22. Выполняет иные поручения Главы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области и заместителя Главы муниципального образования, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

3.1.23. Разрабатывает материалы для участия в региональных и федеральных целевых программах, реализуемых на территории Смоленской области в отраслях строительства, энергосбережения и жилищно-коммунального хозяйства.

3.1.24. Выполняет поручения и готовит информацию по запросам органов государственной власти по Смоленской области и других структурных подразделений в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3.1.25. Подготавливает документацию для содержания и строительства дорог общего пользования между населенными пунктами в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения.

3.1.26. Подготовка документов для организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

3.1.27. Организация и осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них.

3.1.28. Подготовка схемы размещения рекламных и информационных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций на территории муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных и информационных конструкций на территории муниципального района.

3.1.29. утратил силу (постановление от 30.03.2020 №128)

3.1.30. Обеспечение координации деятельности при осуществлении мероприятий по реализации целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в муниципальном образовании «Краснинский район» Смоленской области.

**4.Обеспечение деятельности отдела.**

**4.1. Для выполнения возложенных функций отдел в пределах своей компетенции имеет право:**

4.1.1. В установленном порядке получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц документы и материалы, необходимые для выполнения своих функций.

4.1.2. Вносить на рассмотрение Главе муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, его заместителям проекты правовых актов по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры на территории Краснинского района.

4.1.3. Отдел в установленном порядке осуществляет статистические и оперативные учет и отчетность.