



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21.08.2024 № 304

Об организации и проведении  
общественных обсуждений по  
подготовке проекта внесения  
изменений в правила землепользования  
и застройки Гусинского сельского  
поселения Краснинского района  
Смоленской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, в целях определения назначения территории Гусинского сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков, Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области

постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области.
2. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области предусматривающий:

- внесение в градостроительный регламент основных видов разрешенного использования земельных участков зоны Ж1 - зона индивидуальной застройки, вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная застройка» (код вида 2.1.1) - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4х этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных - пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

3. Общественные обсуждения в отношении Гусинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области провести с 26.08.2024 по 24.09.2024 по следующим этапам:

3.1. оповещение о начале общественных обсуждений;

3.2. размещение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области на официальном сайте Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [krasniy@admin-smolensk.ru](mailto:krasniy@admin-smolensk.ru) и открытие экспозиции;

3.3. проведение экспозиции;

3.4. подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

3.5. подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Открыть экспозицию по проекту внесения изменений и правила землепользования и застройки Гусинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области с 26.08.2024 по 24.09.2024, по адресу: 216100, Смоленская область, пгт Красный, ул. Кирова, д.4, отдел по ЖКХ и строительству Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области.

4.1. График работы экспозиции:

понедельник - пятница с 09-00 до 18-00;

суббота, воскресенье - выходной;

перерыв на обед с 13-00 часов до 14-00 часов.

4.2. Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в отделе ЖКХ и строительства Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области. Контактный телефон для справок: 8(4812) 4-14-43 (контактное лицо - Когтенева Ирина Евгеньевна).

5. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории Гусинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области, правообладатели, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или), расположенных на них объектах капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество(при наличии), дату

рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

7. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или), расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью, указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в действующую комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области с 27.08.2024 по 24.09.2024. по адресу : 216100, Смоленская область, пгт Красный, ул. Карла Маркса, д.16, посредством почтового отправления или на электронную почту [krasniy@admin-smolensk.ru](mailto:krasniy@admin-smolensk.ru).

9. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Краснинский край» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящее решение вступает в силу после дня его опубликования (обнародования).

И.о. Главы муниципального образования  
«Краснинский район»  
Смоленской области



**А.В. Герасимов**