

Российская Федерация Смоленская область

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 303

ИНН/КПП 6730067866/673101001

тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88

e-mail: smol-geolider@mail.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГУСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Материалы по обоснованию

Том первый

Генеральный Директор

Васильцов Ю.В.

Кадастровый инженер

Игнатова К.И.

Руководитель проекта

Шураев Д.В.

Смоленск

2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4

ЧАСТЬ II. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ГУСИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ 5

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	6
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ И АРХЕОЛОГИИ	7
ОСОБЕННОСТИ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	21
Геологические и инженерно-геологические условия.....	21
Климат.....	23
Поверхностные и подземные воды	26
Экологическое состояние территории и охрана окружающей среды	31
Месторождение полезных ископаемых	35
Особо охраняемые природные территории.....	35
ЗЕМЛИ ПОСЕЛЕНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	36
ВКЛЮЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И В ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	37
НАСЕЛЕНИЕ, ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ, СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ	49
Население и трудовые ресурсы	49
Система расселения и особенности населенных пунктов	51
ЭКОНОМИКА.....	53
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	58
Автомобильный транспорт и улично-дорожная сеть.....	58
Железнодорожный транспорт.....	63
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	63
Теплоснабжение	63
Газоснабжение	65
Электроснабжение	65
Связь и информация	66
Водоснабжение и водоотведение	67
СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	70
Выводы	74

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	74
---------------------	----

**ЧАСТЬ III. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

75

ЧАСТЬ IV. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	77
--	-----------

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЛАБЫХ И СИЛЫХ СТОРОН, УГРОЗ И ВОЗМОЖНОСТЕЙ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....	78
--	-----------

ОБОСНОВАНИЕ ТОЧЕК РОСТА	80
--------------------------------------	-----------

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	82
--	-----------

ЧАСТЬ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Территориальное планирование Гусинского сельского поселения Краснинского муниципального района Смоленской области осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана Гусинского сельского поселения и внесения в него изменений.

Генеральный план Гусинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области разработан ООО «ГЕОЛИДЕР» по заказу администрации муниципального образования «Краснинский район» на основании договора №0163300002618000039-2 от 01.08.2018 г.

Проект внесения изменений в генеральный план Гусинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области (в части д. Красная Горка) разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №26/2025 от 20.05.2025 г.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план Гусинского сельского поселения реализуется в границах муниципального образования.

Генеральный план Гусинского сельского поселения разработан в соответствии с целями и задачами развития Гусинского сельского поселения, сформулированными в документах социально-экономического развития Краснинского муниципального района.

В Генеральном плане Гусинского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ.

В составе Генерального плана Гусинского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана Гусинского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения — **2043** год;
- первая очередь Генерального плана Гусинского сельского поселения, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации — **2018** год;
- перспектива — период, следующий за расчетным сроком Генерального плана Гусинского сельского поселения, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития — **2043–2068** годы.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, использования подземного пространства и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Гусинского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана Гусинского сельского поселения на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур на прогнозируемый период.

Настоящий Генеральный план является основой для комплексного решения вопросов инженерного, транспортного, социального развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков.

ЧАСТЬ II. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ГУСИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Гусинское сельское поселение образовано на основании Закона Смоленской области от 01.12.2004 № 77-з «О наделении статусом муниципального района муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом».

Гусинское сельское поселение Краснинского муниципального района Смоленской области (далее — Гусинское сельское поселение) — муниципальное образование Смоленской области, состоящее из 42 деревень и одного села, объединённых общей территорией, на которой местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

В состав Гусинского сельского поселения входят следующие населенные пункты: д. Гусино, д. Бабиничи, д. Березино, д. Бодуны, д. Варечки, с. Гусино, д. Дубровка, д. Комиссарово, д. Липово, д. Лучково, д. Миганово, д. Нитяжи, д. Парули, Лесной поселок, д. Перховское лесничество, д. Приднепровье, д. Прохладное, д. Рудаки, д. Черныш, д. Шеровичи, д. Лонница, д. Белеи, д. Бовшево, д. Буда, д. Выжимаки, д. Герасименки, д. Ермаки, д. Жваненки, д. Зюзьки, д. Кисели, д. Клименки, д. Каштуны, д. Красная Горка, ст. Красное, д. Курган, д. Ольша, д. Орловичи, д. Птушки, д. Седневка, д. Скворцы, д. Стариненки, д. Урали, д. Хлыстовка, д. Шашуки.

Территорию Гусинского сельского поселения составляют земли вышеназванных населенных пунктов, а также прилегающие к ним земли сельхозназначения и другие территории в границах Гусинского сельского поселения независимо от форм собственности и целевого назначения согласно данным Государственного земельного кадастра.

Общая площадь территории Гусинского сельского поселения составляет 26 943 га, население (по состоянию на 01.01.2009 г.) — 5110 чел.

Административным центром Гусинского сельского поселения является д. Гусино.

Гусинского сельское поселение граничит: на севере с Руднянским муниципальным районом Смоленской области, на востоке со Смоленским муниципальным районом и Мерлинским сельским поселением Краснинского муниципального района, на юге и западе с Республикой Беларусь.

Приоритетными градообразующими факторами поселения служат магистральные транспортные коммуникации. Через территорию поселения проходят железнодорожная и автомобильная магистрали Москва — Минск, образующие важнейшую ось экономического развития Смоленской области.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Деревня Гусино впервые упоминается в статистических списках с 1908 г., но уже в 1905 г. о железнодорожной станции Гусино говорится как о большом перевалочном пункте дров и лесных материалов (700 тыс. пудов).

До 1917 г. деревня Гусино относилась к Оршанскому уезду. Это поселение торговцев и ремесленников, развивающееся при железнодорожной станции.

По данным переписи 1923 г. Гусино — поселок городского типа Смоленского уезда с населением 546 чел., из них 70% население еврейской национальности; русской — 22%, белорусской — 6% и прочих — 2%.

Гусинское потребительское общество к 1925 г. охватывало 26 сел и включало 194 члена. По числу членов оно занимало 38 место из более чем 270 обществ сети потребительской кооперации Смоленской губернии.

С 1929 г. поселок городского типа Гусино вошел в состав Краснинского района, образованного на территории Краснинского и Оршанского уездов.

Огромный ущерб территории был нанесен во время Великой Отечественной войны в период 1941–1943 гг.

В начале военных действий (июль 1941 г.) в районе Гусино 57-ая танковая дивизия под командованием В.А. Мишулина вела бои с фашистскими захватчиками у переправы через р. Днепр (южнее поселка).

В период оккупации на территории поселения действовала подпольная группа под руководством Петра Целуева, имеющая связь с партизанским полком Н.С. Садчикова.

Подпольщики совершали диверсии на железной дороге, на водокачке в Гусино был установлен радиоприемник. Принятые сводки Совинформбюро, распространялись среди населения. За время оккупации еврейское население поселка было уничтожено (частично эмигрировало в другие районы).

За время оккупации немецко-фашистские захватчики сожгли и разрушили в районе большое количество деревень, дворов и общественных построек.

После окончания войны в Гусино начинает развиваться промышленность (до 40-х годов поселок являлся основной перевалочной базой и складской зоной Краснинского района при железнодорожной станции).

В 1946 г. был введен в строй завод дренажных труб – основное промышленное предприятие поселка, в 1948 г. — крутильная фабрика. После строительства в 1981 г. нового завода дренажных труб, на его прежней площадке разместился кооператив по производству кирпича «Блок».

Существенное влияние на развитие поселка оказало, начатое в 70-х годах строительство в его южной части квартала жилых домов офицерского состава воинской части.

В декабре 2005 г. было образовано Гусинское сельское поселение.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ И АРХЕОЛОГИИ

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники — отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия);

ансамбли — четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

достопримечательные места — творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты,

связанные с историей формирования народов и иных этнических общинностей на территории РФ, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, развалины построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

Сохранившийся пласт историко-культурного наследия Гусинского сельского поселения, включает объекты археологии и истории, которые сегодня нуждаются в особой государственной заботе.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Законом РСФСР от 15.12.1978 г. (в ред. от 25.06.2002 г.) «Об охране и использовании памятников истории и культуры», постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 г. № 315 (в ред. от 07.11.2008 г.) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказом Минкультуры СССР от 24.01.1986 г. № 33 «Об утверждении инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР».

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Богатая история поселения нашла отражение в памятниках культуры и объектах культурного наследия.

Таблица 1. Недвижимые памятники археологии, истории и архитектуры на территории Гусинского сельского поселения

Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия по документу о принятии под госохрану	Адрес объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации	Пообъектный перечень имущества, входящий в состав имущественного комплекса объекта культурного наследия	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры
Объекты исторического и культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального (общероссийского) значения				
Курган, I-II тыс.н.э.	1 км сев.д. Комиссарово, на пр.берегу р.Березина	1 км сев. д. Комиссарово, на пр.берегу р. Березина		Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.60 г. приложение 2
Братская могила 1029 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1941, 1943, 1954 гг.	Д. Гусино	Д. Гусино		Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.
Место, где танковая дивизия под командованием Мишулина В.А. вела бои с фашистскими захватчиками у переправы через р. Днепр	Д. Гусино	Д. Гусино		Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.

Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия по документу о принятии под госохрану	Адрес объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации	Пообъектный перечень имущества, входящий в состав имущественного комплекса объекта культурного наследия	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры
Объекты исторического и культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального (общероссийского) значения				
Братская могила 270 советских граждан, расстрелянных фашистскими захватчиками	Ж./д. ст. Гусино еврейское кладбище	Ж./д. ст. Гусино		Решение облисполкома № 251 от 04.05.84 г.
Братская могила 36 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками	Д. Липово	Д. Липово		Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.
Могила майора Фатова Николая Петровича (1947–1983), погибшего при исполнении интернационального долга в Афганистане.	Ст. Гусино, центр с/с			
Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия по документу о принятии под госохрану	Адрес объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации	Пообъектный перечень имущества, входящий в состав имущественного комплекса объекта культурного наследия	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры

Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия по документу о принятии под госохрану	Адрес объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации	Пообъектный перечень имущества, входящий в состав имущественного комплекса объекта культурного наследия	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры
Объекты исторического и культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального (общероссийского) значения				
Объекты исторического и культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения				
Городище	0,8 км от д. Ольша			
Селище	К востоку от д. Хлыстовка, на пр. берегу р. Днепр			
Место, где танковая дивизия под командованием Мишулина В.А. вела бои с фашистскими захватчиками у переправы через р. Днепр	Д. Лонница	Д. Лонница		Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.

Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия по документу о принятии под госохрану	Адрес объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации	Пообъектный перечень имущества, входящий в состав имущественного комплекса объекта культурного наследия	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры
Объекты исторического и культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального (общероссийского) значения				
Братская могила №5 339 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками	Д. Лонница			Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.
Братская могила № 4 120 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками	Д. Лонница			
Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками	д.Красная Горка			Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.

Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия по документу о принятии под госохрану	Адрес объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации	Пообъектный перечень имущества, входящий в состав имущественного комплекса объекта культурного наследия	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры
Объекты исторического и культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального (общероссийского) значения				
Братская могила останков 80 мирных жителей д. Маркове и д. Шарино, сожжённых фашистами за связь с партизанами в 1942 году	Д. Кисели, 4 км северо-западнее			
Место действия в 1942 году подпольной патриотической группы, связанной с партизанским отрядом Заслонова К.С.	Ст. Красное			Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.
Обелиск в честь подвига Степана Головко	Д. Белеи			Администрация муниципального образования Гусинского сельского поселения. д. Гусино Краснинского р-на,

Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия по документу о принятии под госохрану	Адрес объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации	Пообъектный перечень имущества, входящий в состав имущественного комплекса объекта культурного наследия	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры
Объекты исторического и культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального (общероссийского) значения				
				раб. тел. (48145) 2 – 72 – 98, Сидорцова Елена Александровна
Памятное место, где С.В. Головко закрыл своим телом амбразуру вражеского дзота. Установлена мемориальная доска.	Д. Ермаки			№358 1943 г. Решение облисполкома
Родина Героя Советского Союза Писарева А.П.	Быв. д. Пекло			Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.

Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия по документу о принятии под госохрану	Адрес объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации	Пообъектный перечень имущества, входящий в состав имущественного комплекса объекта культурного наследия	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры
Объекты исторического и культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального (общероссийского) значения				
Могила майора Фатова Н. П.(1947–1983 гг.), погибшего при исполнении интернационального долга в Афганистане	Ст. Лонница			
Братская могила останков 80 мирных жителей деревень Марково и Шарино, заживо сожженных фашистами в 1943 г. за связь с партизанами	4 км северо- западнее д. Кисели			
Место, где был центр крестьянского движения под предводительством	Д. Лонница			Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.

Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия по документу о принятии под госохрану	Адрес объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации	Пообъектный перечень имущества, входящий в состав имущественного комплекса объекта культурного наследия	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры
Объекты исторического и культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального (общероссийского) значения				
Балаша				
Дом, в котором размещалась дирекция одного из первых совхозов губернии «Лонница»	д. Лонница			
Место, где танковая дивизия под командованием В.А.Мишулина вела бои с фашистскими захватчиками у переправы через р.Днепр	д.Ермаки			Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.

Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия по документу о принятии под госохрану	Адрес объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации	Пообъектный перечень имущества, входящий в состав имущественного комплекса объекта культурного наследия	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры
Объекты исторического и культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального (общероссийского) значения				
Курган, I-II тыс.н.э.	1 км сев.д. Комиссарово, на пр.берегу р.Березина	1 км сев. д. Комиссарово, на пр.берегу р. Березина		Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.60 г. приложение 2
Братская могила 1029 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1941, 1943, 1954 гг.	Д. Гусино	Д. Гусино		Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.
Место, где танковая дивизия под командованием Мишулина В.А. вела бои с фашистскими захватчиками у переправы через р. Днепр	Д. Гусино	Д. Гусино		Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.
Братская могила 270 советских граждан, расстрелянных фашистскими захватчиками	Ж./д. ст. Гусино еврейское кладбище	Ж./д. ст. Гусино		Решение облисполкома № 251 от 04.05.84 г.

Гусинское сельское поселение. Генеральный план. Том 1

Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия по документу о принятии под госохрану	Адрес объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации	Пообъектный перечень имущества, входящий в состав имущественного комплекса объекта культурного наследия	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры
Объекты исторического и культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального (общероссийского) значения				
Братская могила 36 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками	Д. Липово	Д. Липово		Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.
Могила майора Фатова Николая Петровича (1947–1983), погибшего при исполнении интернационального долга в Афганистане.	Ст. Гусино, центр с/с			

Памятники истории и культуры, выявленные в последние годы

Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия по документу о принятии под госохрану	Адрес объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации	Пообъектный перечень имущества, входящий в состав имущественного комплекса объекта культурного наследия	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры	Собственник (арендатор или пользователь) объекта культурного наследия. Адрес, телефон, факс, ФИО руководителя
---	--	---	---	---	---

Гусинское сельское поселение. Генеральный план. Том 1

Обелиск односельчанам, павшим в годы Великой Отечественной войны	д. Комиссарово				Администрация муниципального образования Гусинского сельского поселения. д. Гусино Краснинского района, раб. тел. (48145) 2 – 66 – 60, Максименко Елена Борисовна
Обелиск односельчанам, павшим в годы Великой Отечественной войны	д. Миганово				Администрация муниципального образования Гусинского сельского поселения. д. Гусино Краснинского района, раб. тел. (48145) 2 – 66 – 60, Максименко Елена Борисовна
Могила Василевского В. С. (1985–2005гг.), погиб в Чечне	д. Гусино, гражданское кладбище				
Обелиск односельчанам, павшим в годы Великой Отечественной войны	д. Лонница				Администрация муниципального образования Гусинского сельского поселения. д. Лонница Краснинского района

Гусинское сельское поселение. Генеральный план. Том 1

Обелиск односельчанам, павшим в годы Великой Отечественной войны	Д. Комиссарово				Администрация муниципального образования Гусинского сельского поселения. д. Гусино Краснинского р-на, раб. тел. (48145) 2 – 66 – 60, Максименко Елена Борисовна
Обелиск односельчанам, павшим в годы Великой Отечественной войны	Д. Миганово				Администрация муниципального образования Гусинского сельского поселения. д. Гусино Краснинского р-на, раб. тел. (48145) 2 – 66 – 60, Максименко Елена Борисовна
Могила Василевского В. С. (1985–2005гг.), погиб в Чечне	Д. Гусино, гражданское кладбище				

ОСОБЕННОСТИ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Рельеф

Территория Гусинского сельского поселения расположена в пределах Березинско-Днепровской аллювиальной зандровой низменной равнины. Поверхность ее слабоволнистая, полого наклоненная в сторону р. Днепр, пересеченная сетью рек и каналов, местами заболоченная. Преобладающие абсолютные высоты 170–180 м, на возвышенных участках до 190 м. Местами встречаются небольшие блюдцеобразные западины и курганы высотой 1–3 м. Долина Днепра имеет ширину 1–3 км, пойма ее широкая, двусторонняя, с ясно выраженным надпойменными террасами (до 4–5 террас). Слоны долины Днепра умеренно-круты, расчленены оврагами, балками и долинами притоков.

Южная и юго-западная часть территории входит в состав Вихранско-Сожской моренно-зандровой равнины с пологоволнистой, местами пологохолмистой поверхностью, перекрытой маломощным слоем лессовидных суглинков и расчлененной сетью речных долин, лощинами и западинами. Преобладающие абсолютные высоты 180–200 м.

Особенности рельефа существенно влияют на распределение тепла, влаги и минеральных веществ, что в свою очередь определяют темпы и направления почвообразующих процессов, что имеет решающее значение для земледелия.

Геологические и инженерно-геологические условия

Современные аллювиальные и болотные отложения вскрываются в поймах рек и ручьев, а также в рельефных понижениях на равнине, где развит процесс торфонакопления. Отложения представлены песчаными породами различной крупности с прослойями глины и торфа. Мощность пойменного аллювия 3–5 м, торфа — не более 1–3 м.

Состав, мощность и возраст отложений наглядно иллюстрируют данные геологического разреза, вскрытого в процессе бурения в районе д. Гусино.

В строении данного района принимают участие следующие отложения (указана глубина до подошвы слоя):

1. почвенный слой — 0,3 м;
2. четвертичные валунные глины — 12,0 м;

3. четвертичные гравийно-галечниковые отложения — 3,6 м;
4. четвертичные валунные глины — 41,0 м;
5. четвертичный гравий с валунами — 46,0 м;
6. четвертичные глины валунные — 58,0 м;
7. верхнедевонские глины разноцветные — 64,0 м;
8. верхнедевонские голубые мергели — 70,0 м;
9. верхнедевонские плотные доломиты — 90,0 м.

Характерной особенностью геологического строения территории является повсеместное развитие верхне- и среднечетвертичных отложений, которые представлены (сверху вниз): песками водноледниковых надмосковских отложений мощностью 2,5–30 м; красно-бырыми валунными суглинками московской морены мощностью 6–39 м; межморенными, днепровско-московскими, гравийно-галечными отложениями мощностью 2–41 м и бурыми, валунными, суглинками днепровской морены мощностью 14–35 м.

Отложения валдайского оледенения обычно образованы лессовидными суглинками и древнеаллювиальными песками, вскрываемыми на надпойменной террасе р. Днепр. При этом отмечается, что древнеаллювиальные и надпойменные пески в пределах террас представляют нерасчлененный комплекс песчаных покровных отложений. Мощность лессовидных грунтов до 6 м., древнеаллювиальных — до 3–10 м.

Общая мощность четвертичных отложений (вскрытая скважинами) колеблется от 47,0 м до 87,0 м.

Господствующими почвообразующими породами повсеместно являются флювиогляциальные и древнеаллювиальные пески, супеси и суглинки.

Породы четвертичного возраста, на большей части территории, подстилаются отложениями верхне-шигровской свиты франкского яруса верхнего девона, которые представлены буровато-серыми, пятнистыми, массивными, мелкозернистыми, крепкими кавернозными доломитами. В отложениях верхнего девона выделяются два горизонта: семилукский (вскрыт на глубине 95,0–103,8 м, мощность 20,0–25,0 м) и бурагско-воронежский (вскрыт на глубине 47,0–103,8 м, мощность 24,0–56,8 м). Семилукский горизонт образован, главным образом, доломитами, в бурагско-воронежском также встречаются голубоватые глины и мелкозернистые пески.

Естественным основанием фундаментов на уже застроенных и отведенных под новое строительство территориях будут служить флювиогляциальные пески и суглинки.

При появлении верховодки глины и суглинки способны быстро насыщаться водой и терять несущую способность. Поэтому, при заложении фундаментов необходимо предусматривать гидроизоляцию.

Из современных физико-геологических процессов наиболее распространенными является боковая эрозия, ведущая к расширению русел путем размыва берегов рек.

По совокупности природных факторов большая часть территории вполне пригодна для градостроительного освоения. Но следует отметить, что в период таяния снега и интенсивных дождей на участках развития покровных суглинков и супесей строительные работы будут осложнены. В ряде районов по результатам инженерно-геологических изысканий условия неблагоприятны для строительства по условиям залегания грунтовых вод и их агрессивности.

Климат

Климат в пределах территории поселения умеренно-континентальный, характеризуется сравнительно теплым летом и умеренно-холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха $+4,4^{\circ}\text{C}$. Средняя температура января $-8,7^{\circ}\text{C}$, июля — $+17,4^{\circ}\text{C}$. Абсолютный годовой максимум $+36^{\circ}\text{C}$, минимум -43°C . Сумма средних суточных температур (за период с температурой выше 10°) составляет 1900 - 2100. Гидротермический коэффициент 1,5 — 1,6. Длительность периода со среднесуточной температурой выше 10° — 135, выше 0 — 215, безморозного периода — 135 дней. Сумма положительных температур вполне достаточна для созревания различных сельскохозяйственных культур умеренной зоны. Вегетационный период длится 175 дней.

Зима и осень преимущественно пасмурные, весна и лето относительно ясные. Число ясных дней в году составляет 36 — 45, часто наблюдаются туманы, число пасмурных дней 160 — 195.

Температурные условия вегетационного периода благоприятны для произрастания озимых и яровых зерновых культур, льна, картофеля, большинства овощных культур, кукурузы на силос и др. Температурные условия перезимовки озимых удовлетворительные, вымерзания растений почти не бывает, в пониженных местах нередко наблюдаются выпревание и вымокание посевов.

Одной из отрицательных сторон климата района являются заморозки. Весенние заморозки — конец мая — начало июня и осенние — наступают обычно в третьей декаде сентября.

Среднегодовое количество осадков 634 мм. Наиболее влажный — летний период (40% нормы). Наиболее сухое время — весна (14% нормы). Территория находится в полосе значительного увлажнения почв. Растения недостатка во влаге не испытывают.

Наибольшие запасы влаги в почве наблюдаются к началу весны. На почвах, сложенных суглинками, они граничат с полной насыщенностью, на легких — соответствуют капиллярной влагоемкости и составляют 20–25 мм в 10-сантиметровом слое, 55–60 мм в пахотном и 240–260 мм в метровом слоях.

В период формирования колоса и цветка у зерновых культур запасы влаги в почве хотя и снижаются в пахотном слое до 30–35 мм, а в метровом до 155–240 мм, но растения при таких запасах недостатка влаги не испытывают. В период созревания злаковых культур увлажнение почвы бывает наименьшим, но существенного значения этот фактор не имеет, т.к. потребность растений в воде в это время весьма не большая.

Засухи в районе бывают редко и они не продолжительны.

Дней с грозами за лето 22–23.

Преобладающее направление ветров западное и юго-западное при средней скорости 5 м/сек.

Устойчивый снежный покров на территории устанавливается в среднем с 1 по 11 декабря, иногда этот период затягивается до третьей декады января. Высота снежного покрова преимущественно 30–40 см, что вполне достаточно для защиты почв от глубокого промерзания и предохранения озимых от вымерзания. Максимальная глубина промерзания почв 119 см, наименьшая — 74 см. Этот показатель зависит не только от температуры воздуха и высоты снежного покрова, но и от близости грунтовых вод и особенностей рельефа. Сход снежного покрова по средним многолетним данным происходит в первой декаде апреля. Средняя продолжительность периода таяния снега 22 дня. Полное оттаивание почвы обычно наступает 25–30 апреля, средняя дата наступления спелости почвы 25 апреля.

Для определения оптимальных сроков сева важно знать сроки достаточного прогревания почв. На территории, на глубине 10 см почвы прогреваются до +5 °C в среднем с 20 до 25 апреля, а до температуры +10 °C — соответственно в первой, начале

второй декад мая и в начале июня. Продолжительность вегетационного периода (температура более +5 °C) составляет 178 дней.

На основании СНиП 23-01-99 климат характеризуется следующими данными.

Таблица 2. Климатическая характеристика по метеостанции Смоленск

Параметры	Показатели
I. Климатические параметры холодного периода года	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °C, обеспеченностью 0,98	-34
0,92	-31
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C, обеспеченностью 0,98	-28
0,92	-26
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,94	-14
Абсолютная минимальная температура воздуха, °C	-41
Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °C	6,1
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$	141 сут. -5,8°
$\leq 8^{\circ}\text{C}$	215 сут. -2,4°
$\leq 10^{\circ}\text{C}$	234 сут. -1,5°
Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	86
Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %	81
Количество осадков за ноябрь-март, мм	234
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	
II. Климатические параметры теплого периода года	
Барометрическое давление, гПа	985
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,95	20,8
0,98	24,3
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °C	22,3
Абсолютная максимальная температура воздуха, °C	35

<i>Параметры</i>	<i>Показатели</i>
Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,2
Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	77
Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, %	62
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	457
Преобладающее направление ветра за июнь-август	СЗ

Таким образом, исходя из анализа вышеприведенных данных, можно сделать вывод, что в балансе тепла и влаги нет соразмерности. Территория ежегодно влаги получает больше, чем тепла, необходимого на ее испарение. Величина увлажнения превышает показатель испаряемости, обуславливая промывной режим почв и усиливая процессы образования подзола. В связи с этим, гумификация и образование перегноя в почвах ослаблены. Весной и осенью почвы испытывают нисходящую фильтрацию атмосфер.

В целом следует отметить, что климатические условия поселения не вызывают планировочных ограничений и являются благоприятными для хозяйственной деятельности, а также для проведения как летнего, так и зимнего отдыха.ной влаги, что способствует выщелачиванию водорастворимых элементов.

Поверхностные и подземные воды

Южной границей территории поселения почти на всем протяжении является р. Днепр. Преобладающая ширина реки 60–70 м, глубина 1,7–3,0 м, скорость течения 0,4 м/сек. Русло реки извилистое, с плавными излучинами, изобилует перекатами и мелями. Грунт дна повсеместно твердый. Вторая по протяженности и ширине река территории - Березина имеет преобладающую ширину 10–15 м, при глубине 1,5 м и скорости течения 0,4 м/сек. Остальные реки преимущественно небольшие, шириной 5–10 м, при глубине 0,5–1 м и скорости течения 0,2–0,3 м/сек.

Речные долины слабо выраженные, поймы широкие (до 1,5 км), частично заболоченные, на отдельных участках поросшие кустарниками и редколесьем.

Главным источником питания рек служат талые суглеводородные воды. Дождевые и грунтовые воды имеют почти равное значение в питание рек. Максимальные уровни на реках (до 10 м) наблюдаются в конце первой — начале второй декад апреля, в период наиболее интенсивного таяния снега. Продолжительность межени обычно 110–130 дней

после окончания половодья. Её плавный ход практически ежегодно нарушается дождевыми паводками — 2–3 за сезон с продолжительностью 8–30 дней. Паводки летнего периода (1–5 м) несколько выше, чем осеннего, но последние более продолжительны.

Период ледостава на реках — конец ноября – начало декабря (толщина льда до 40 см), вскрытие происходит в конце марта – начале апреля. Средняя продолжительность ледостава 140 дней.

Для проезда через реки имеются железобетонные мости и переезды, оборудованные железобетонными трубами.

На территории поселения имеются искусственные водоемы, представленные небольшими прудами различного назначения.

Таблица 3. Характеристика наиболее крупных искусственных водоемов

Наименование и местоположение гидротехнических сооружений	Объем, тыс. куб. м.	Площадь, га	Напор, м	Владелец водохранилища	Эксплуатирующая организация
Пруд на восточной окраине д. Гусино		7,7			
Пруд на ручье без названия д. Варечки (придорожный)	70	4,8	4.0	Бесхозное	Администрация Гусинского сельского поселения (4-35-60)
Пруд на ручье без названия д. Варечки	60	4,8	2,2	Бесхозное	Администрация Гусинского сельского поселения (4-35-60)

Грунтовые воды вскрыты на глубине 0,3–2,1 м и на глубине 5,0–5,1 м, приурочены к аллювиальным и флювиогляциальным пескам, также к прослойям песка в суглинках. Грунтовые воды не напорные. На некоторых участках уровни грунтовых вод находятся на уровне заложения фундаментов.

В период интенсивных осадков уровень грунтовых вод в песках может повышаться на 0,5–0,8 м. Замкнутые пониженные участки территории могут заполняться водой,

поэтому потребуются меры по снижению уровня грунтовых вод путем строительства дренажных систем.

В пределах территории выделяются четыре водоносных горизонта:

1. московский надморенный водноледниковый;
2. межморенный флювиогляциальный днепровско-московский;
3. бургско-воронежский;
4. верхнешигровско-семилукский;

Московский надморенный водноледниковый горизонт приурочен к гравелистым, разнозернистым пескам мощностью от 2,5 м до 30,0 м. Водоупором служат суглинки московской морены. Воды горизонта безнапорные, водообильность их не высокая, дебиты не превышают 0,1 л/час. Воды горизонта подвержены поверхностному загрязнению, однако в отдельных районах их используют для питьевых целей, посредством оборудования шахтных колодцев.

Межморенный флювиогляциальный днепровско-московский горизонт развит достаточно широко и приурочен к песчано-гравийным и гравийно-галечным отложениям мощностью от 2,0 м до 41,0 м. Воды горизонта напорные, статические уровни устанавливаются на глубинах 1,0–14,0 м. Удельные дебиты достигают 3,5 л/с. По химическому составу воды горизонта пресные, гидрокарбонатные, магниево-кальциевые, с сухим остатком 0,4–0,6 г/л и жесткостью в среднем 5–8 мг-экв./л. Водоносный горизонт широко используется местным населением для хозяйского водоснабжения путем устройства шахтных колодцев.

Бургско-ливенский водоносный горизонт является основным в организации водоснабжения и приурочен к слабокавернозным, пелитоморфным доломитам, в основании которых залегают пески с прослойками глин. Воды горизонта напорные, величина напора достигает 44 м, однако водообильность его не высокая. При удельном дебите 0,5 куб. час водопроводимость его составляет 19 куб. м в сутки, при коэффициенте фильтрации 0,8 м/сутки. В связи со сложностью литологического состава водовмещающих пород и слабой водообильностью данный горизонт не рекомендуется для организации централизованного водоснабжения.

Верхнешигровско-семилукский горизонт имеет повсеместное распространение и вскрыт всеми артскважинами в д. Лонница. Водовмещающими породами являются кавернозные доломиты вскрытой мощностью 20–25 м. Воды

напорные, величина напора 48,0–102,8 м. Горизонт обладает высокой водообильностью, удельные дебиты скважин составляют от 2,63 куб. м/час до 14,0 куб. м /час. Величина водопроводимости колеблется от 95 до 181 кв. м/сутки, коэффициент фильтрации 5–9 м/сутки. Воды пресные, гидрокарбонатные, магниево-кальциевые с сухим остатком 0,491–0,500 г/л и общей жесткостью 8,9–10,0 мг-экв./л.

Основным водоносным эксплуатационным горизонтом является семилукско-саргаевский, залегающий на глубине 100–120 м. Водовмещающими породами являются крепкие кавернозные доломиты. По данным действующих на воду скважин дебит их колеблется в пределах 7–35 куб. м/час. Питание водоносных горизонтов происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

В целом территория хорошо обеспечена ресурсами поверхностных и подземных вод для хозяйствственно-бытового и питьевого водоснабжения.

Почвы

Формирование различных типов почв находится в прямой зависимости от рельефа территории и геологического строения. По механическому составу повсеместно преобладают водно-ледниковые пески и супеси. Моренные отложения занимают не большие площади и представлены супесями. В поймах рек развиты аллювиальные отложения, представленные суглинистым и супесчано-песчаным грунтами.

По условиям почвообразования район относится к зоне дерново-подзолистых почв. Основной фон почвенного покрова представлен средне- и сильноподзолистыми почвами, которые приурочены преимущественно к плоским участкам водораздельных возвышенностей.

В понижениях с избыточным увлажнением формируются дерново-глеевые и глеевые почвы разной степени оподзоленности, а в местах с близким стоянием грунтовых вод — торфяно-глеевые почвы. В составе почвенного покрова пашни небольшие площади занимают пойменные дерновые почвы.

Бедными почвами считаются дерново-сильноподзолистые почвы. Пахотный горизонт этих почв беден гумусом, они кислые, бесструктурные, с плохим водно-воздушным режимом.

Поверхность сильноподзолистых почв на суглинках при дожде сильно набухает и заплывает, при высыхании образуется твердая корка и влага усиленно испаряется, а это угнетающее действует на растения. В годы повышенных осадков на дерново-

сильноподзолистых почвах (так же, как и на дерново-подзолисто-глеевых) хлеба вымокают.

Преобладание лессовидных почвообразующих пород в значительной степени объясняет повышенное содержание гумуса и меньшую степень оподзолености по сравнению с другими территориями. Отрицательная роль этих пород выражается в том, что почвы сравнительно легко разрушаются поверхностными водами.

В целом следует отметить, что почвы поселения благоприятны для возделывания различных сельскохозяйственных культур. Для улучшения почв необходимо проведение ряда агропроизводственных мероприятий, к которым относятся: введение правильных севооборотов и методов обработки почвы, внесение органо-минеральных удобрений, известкование почв, борьба с сорняками, улучшение сенокосов и пастбищ. Сильноподзолистые почвы требуют обязательного известкования и внесения органических удобрений. В основу мероприятий по борьбе с эрозией должно быть положено правильное размещение лесной и травянистой растительности и применение специальных средств обработки почвы.

Растительность

Территория Гусинского сельского поселения относится к лесному району хвойно-широколиственных лесов Европейской части РФ. Леса, как правило, смешанные с преобладанием березы, сосны и ели, реже с примесью осины, ольхи, рябины и дуба.

Участки лесов, как правило, встречаются в виде изолированных массивов небольшой площади, главным образом, на севере территории. По составу леса смешанные с преобладанием ели и осины.

Высота деревьев в лесах 19–20 м, толщина стволов 0,21–0,24 м, расстояние между деревьями 3–4 м, иногда до 5 м.

Леса обычно состоят из нескольких ярусов.

Верхний ярус сухих лесов, произрастающих на хорошо дренированных участках, представлен березой и елью. Во втором ярусе обычно распространены подросты этих же пород и кустарники – малина, можжевельник и др. Подлесок преимущественно редкий, высотой до 3 м.

Травянистый покров в лесах относительно густой, состоит из злаков и разнотравья. Из злаков преобладают колосок душистый, ежа сборная, полевица белая, овсяница красная. Разнотравье представлено луговыми и лесными растениями: тысячелистником,

vasильком луговым, зверобоем, нивяником обыкновенным, вероникой дубравной, земляникой лесной.

На территории повсеместно распространены кустарники, представленные подростом осины, березы, рябины, ольхи, ивы, крушины. Общая площадь древесно-кустарниковых насаждений, не входящих в лесной фонд составляет 175 га. Травяной покров в районах развития кустарников образован злаково-разнотравными группировками. Вдоль ручьев и канав распространены ольховые кустарники с разнотравьем из таволги, гравилата, сабельника, различных видов осок. В поймах рек не редки заросли ивняка и ольхи, с травяным покровом из щучки, осок и таволги. На склонах оврагов и балок часто встречаются заросли осины, ольхи, дуба и небольших берез.

Естественная луговая растительность довольно разнообразна и зависит от почвенного покрова, рельефа и почвообразующих пород.

Болота занимают 11,35 га (менее 1% территории). Преобладают низинные болота. Для низинных болот, питающихся грунтовыми водами характерны осоки и разнотравье (полевица белая, вейник ланцетный, сабельник болотный и др.). Низинные болота с травяно-осоковыми группировками используются как сенокосные угодья. Урожайность сена достигает 10–20 центнеров с га (низкое качество). После осушения и коренного улучшения данный тип болот может использоваться в качестве сенокосов и пастбищ. В меньшей степени на территории развиты верховые и переходные болота. Типичной растительностью верховых болот являются сфагновые мхи, клюква, пущица, багульник и др. Иногда верховые болота покрыты низкорослой сосной. Верховые болота являются объектами промышленной деятельности — промышленной заготовки торфа. Большой интерес эти болота представляют для сбора клюквы. Они исключительно ценные в гидрологическом отношении, а также как места обитания ценных животных и птиц. Поэтому, в определенном количестве, болота должны быть сохранены в естественном состоянии.

На территории наиболее крупных болот имеется густая сеть осушительных каналов и канав. Ширина магистральных каналов 5–6 м, второстепенных – до 3 м.

Экологическое состояние территории и охрана окружающей среды

Вследствие невысокой численности населения сельского поселения, слабому развитию промышленности и транспорта и особенностям циркуляции атмосферы, процессы ухудшения природной среды характеризуются низкой интенсивностью.

В Гусинском сельском поселении нет крупных источников загрязнения воздушного бассейна. Отсутствие статистических данных по территориальной единице не позволяет произвести более глубокий анализ состояния воздушного бассейна.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории Гусинского сельского поселения является автотранспорт (около 93% от всех выбросов в атмосферу). Наибольшее количество выбросов автотранспорта наблюдается в зоне прохождения федеральной трассы М–1 (Москва — Минск).

За последние четверть века транспортная нагрузка здесь возросла почти в 2,5 раза, в ее структуре увеличилась доля легкового транспорта. Легковые автомобили выбрасывают меньше вредных веществ в атмосферу, чем грузовые, но так как общий транспортный поток вырос, следовательно, выросли и суммарные выбросы.

Негативное влияние трассы М–1 весьма значительное. Загрязнение атмосферного воздуха и почвенного слоя распространяется на расстояние до 100 м. Автомагистраль является труднопреодолимым препятствием для многих животных.

При северных и северо-западных ветрах выбросы автотранспорта переносятся к жилым районам д. Красная Горка и д. Лонница, что создает неблагоприятные условия для проживания.

Значительные экологические проблемы связаны с прохождением по территории поселения трассы магистрального газопровода Ямал — Европа. Имеются факты серьезных локальных изменений в природной среде при строительстве трубопроводов — сильное загрязнение взвешенными наносами воды отдельных рек, изъятие из сельскохозяйственного использования и уничтожение плодородных земель, сокращение численности животных в ряде лесных массивов в связи с браконьерством строителей и действием фактора беспокойства. В результате застоя поверхностных и грунтовых вод, вызванного строительством трасс газопроводов, происходит заболачивание, при котором меняется тип леса. При относительно небольших изменениях водного режима почв хвойные породы заменяются мягколиственными. В ряде мест наблюдали усыхание спелых и перестойных еловых насаждений.

Наиболее распространенными загрязняющими веществами поверхностных вод являются соединения железа (в большой степени — природный фактор), органические вещества, нефтепродукты.

Наличие железнодорожной магистрали с интенсивным движением, пересекающей селитебную территорию д. Гусино и другие, менее заселенные части поселения, создают неблагоприятные условия для природной среды и населения, проживающего в непосредственной близости.

Одними из главных производственных природопользователей территории являются: Гусинская крутильная фабрика (производство тканей), ООО «АСК» (Производство пластмассовых изделий для упаковки).

На территории поселения естественный растительный и почвенный покров сильно изменены антропогенным воздействием. Для земель территории характерны такие негативные процессы, как снижение плодородия почв, переуплотненность, закустаренность кормовых угодий, загрязненность различными токсичными веществами. За последние десятилетия значительная часть пашни вышла из оборота и заросла кустарником и мелколесьем.

Развитие линейной эрозии увеличивает расчлененность рельефа, уменьшает компактность пашни, ухудшает условия машинной обработки земель.

На территории поселения имеются многочисленные пользователи пресными подземными водами. По химическому составу подземные питьевые воды гидрокарбонатные, магниево-кальциевые, с повышенной жесткостью и с повышенным на порядок содержанием железа, что обуславливает неудовлетворительные органолептические показатели. Питьевая вода бедна фтором. Из-за изношенности распределительной водопроводной сети и нарушения правил ее эксплуатации происходит вторичное загрязнение и ухудшение качества питьевой воды по химическим и микробиологическим показателям, что выражается в изменении ее цветности, появлении железистого и сероводородного запаха, повышение содержания железа и размножении микроорганизмов.

Службой Роспотребнадзора Смоленской области в 2007 году контролировалось 2384 действующих источников водоснабжения (в 2006 г. — 2493), из них не соответствуют санитарным требованиям: 32% источников централизованного водоснабжения, в т.ч. из-за отсутствия первого пояса зоны санитарной охраны 28,1% (в 2006г. — 31,8%) источников. В 2007 году разработаны и получены санэпидзаключения на 13 проектов ЗСО.

На микробиологические показатели в 2007 году было исследовано 6689 проб (в 2006 г. - 6462 проб), из них не соответствовало гигиеническим нормативам: в источниках централизованного водоснабжения - 3,9% проб воды (в 2006г. — 8,1%), из водопроводов — 2,4% проб воды (в 2006г. — 14,6%), из водопроводной сети — 10,5% проб.

Одной из самых серьезных экологических проблем для Смоленской области и Гусинского сельского поселения в частности является проблема обращения с отходами. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду. Бытовые отходы Гусинского сельского поселения содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, потому что они, как правило, вносятся в почву, идут на корм скоту или сжигаются на местах в кострах и отопительных печах. Опытным путем установлено, что от сельских жителей на свалки может поступать на 25% отходов меньше, чем от городских. Выбор и изъятие на переработку утильных фракций позволит сократить объем утилизируемых отходов, как минимум, на 20%. Поскольку к вывозу на полигон не принимаются отходы 1 и 2, 3 классов опасности, если таковые образуются (ртутные лампы, ядохимикаты и минеральные удобрения, пришедшие в негодность и пр.), должны собираться отдельно. В сельских населенных пунктах в целях создания благоприятных условий для сбора и временного хранения ТБО необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Площадки должны быть оборудованы асфальтовым покрытием, обвалованы, благоустроены подъездными путями, сменяемыми контейнерами для временного хранения отходов с одновременной их сортировкой для выбора утильных фракций. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по нескольким видам.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы ТБО в поселении необходимо разработать схему обращения с отходами на территории муниципального образования. В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- организация раздельного сбора отходов в жилом секторе в сменные контейнеры;
- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договора на сдачу вторичного сырья для дальнейшей переработки;

Скотомогильники на территории поселения отсутствуют. В районе д. Зюзьки имеется пункт приема скота.

В настоящее время в пределах территории имеется 1 полигон ТБО: в 1,3 км к востоку от с. Гусино у автодороги Гусино— Высокий Холм.

Годовой объем бытовых отходов составляет 6,7 тыс. т/год.

На территории Гусинского сельского поселения действуют два скотомогильника, вблизи д. Миганово и д. Шеровичи.

В целом, экологическое состояние территории поселения удовлетворительное.

Месторождение полезных ископаемых

Сыревая база Гусинского сельского поселения представлена глинами, суглинками, прогнозные запасы — 8.8 млн. м³ органическими и минеральными удобрениями в виде торфа («Радомский мох»), прогнозные запасы торфа — 1993 тыс.т, месторождениями песчано-гравийного сырья. Прогнозная площадь ПГС — 18.41 млн. м³.

Участок месторождения подземных вод «Красногорковский»: балансовые запасы питьевых подземных вод 0.022 тыс. м³/сут.

Участок месторождения подземных вод «Красновский»: балансовые запасы питьевых подземных вод 0.025 тыс. м³/сут.

Особо охраняемые природные территории

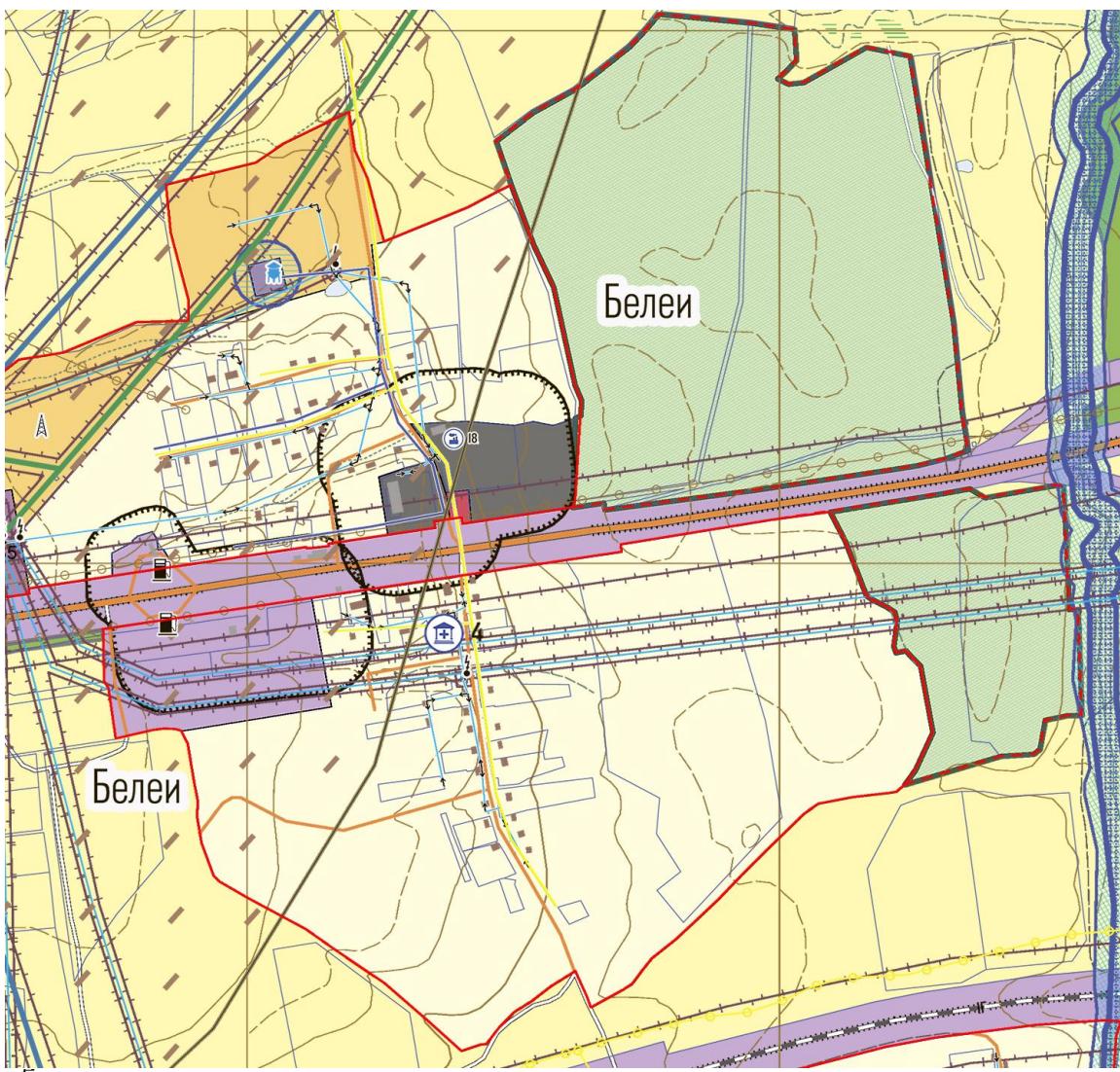
На территории Гусинского сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории.

ЗЕМЛИ ПОСЕЛЕНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Границы Гусинского сельского поселения установлены на основании Закона Смоленской области от 01.12.2004 № 77-з «О наделении статусом муниципального района муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом». Площадь земель в границах муниципального образования составляет 32715 га.

ВКЛЮЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТОВ И В ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. 3

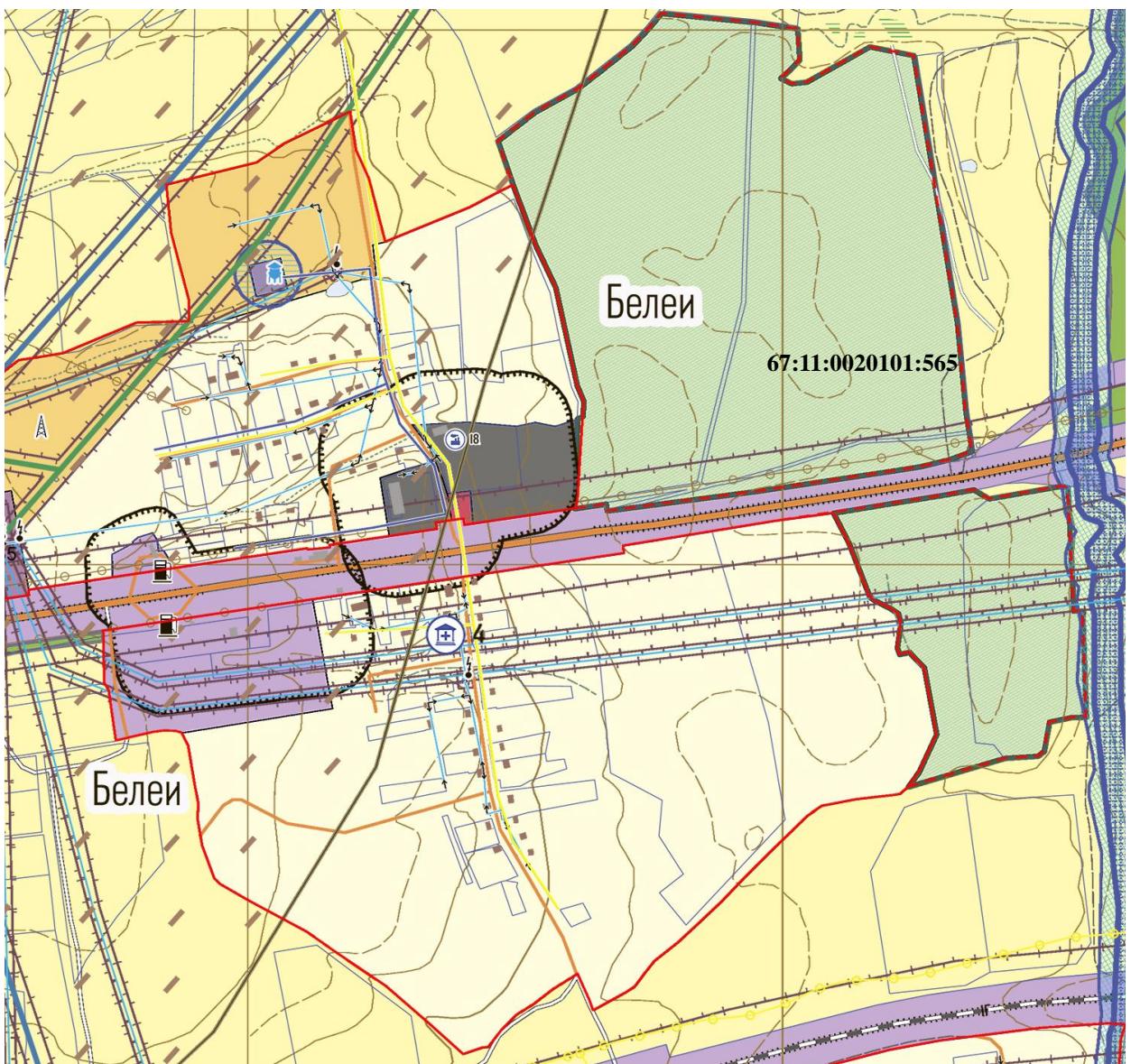


лежащие включению в границы населённого пункта деревня Белей:

Кадастровый номер	67:11:0020101:566.566
Инициатор внесения изменений	67:11:0020101:56 Котляров С. В.
Мотивация инициатора	Земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, ведения дачного хозяйства, ведения огородничества, ведения

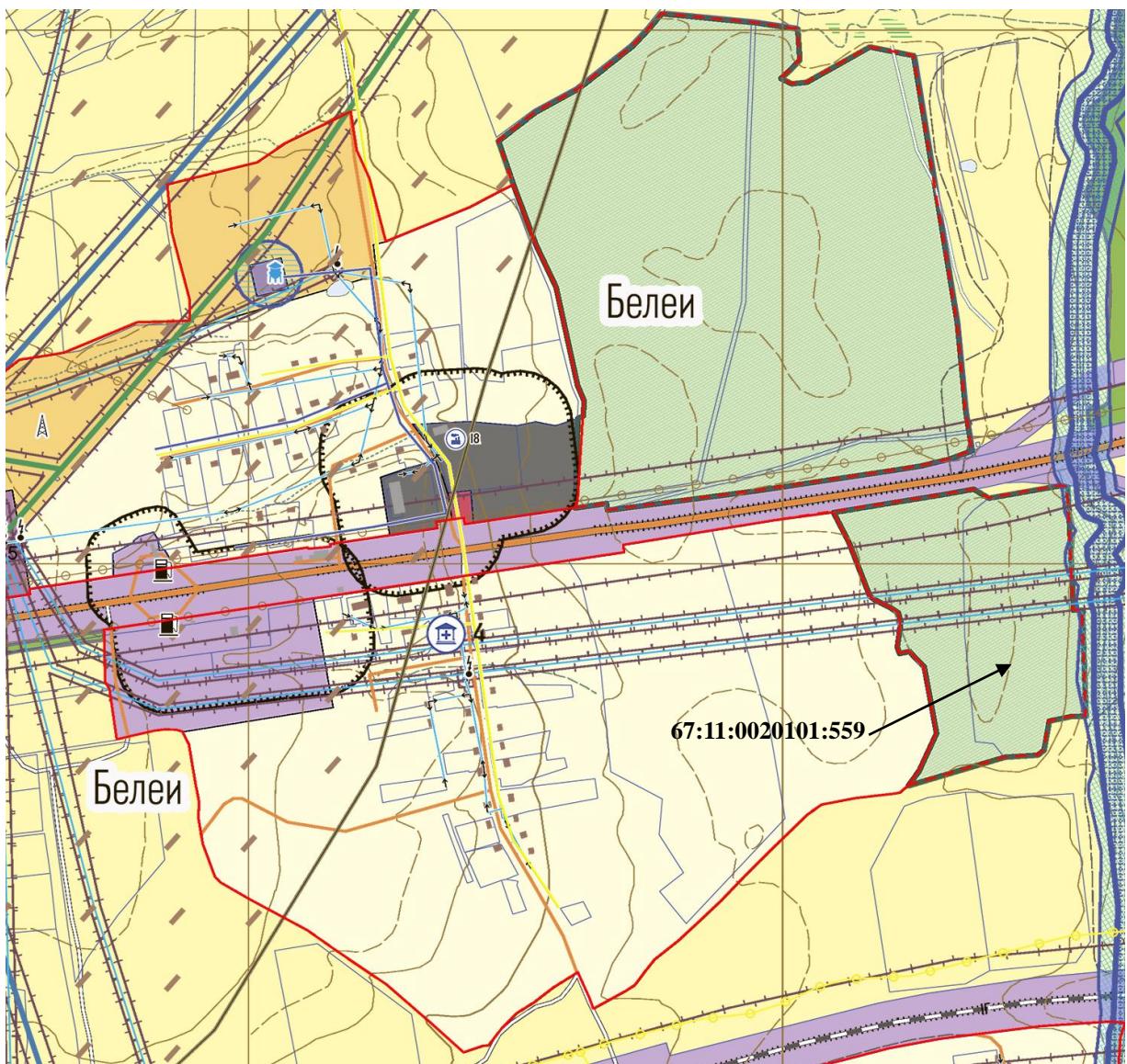
	<i>садоводства.</i>
--	---------------------

Кадастровый номер	67:11:0020101:565
Инициатор внесения изменений	<i>Котляров С. В.</i>
Мотивация инициатора	<i>Земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, ведения дачного хозяйства, ведения огородничества, ведения садоводства.</i>

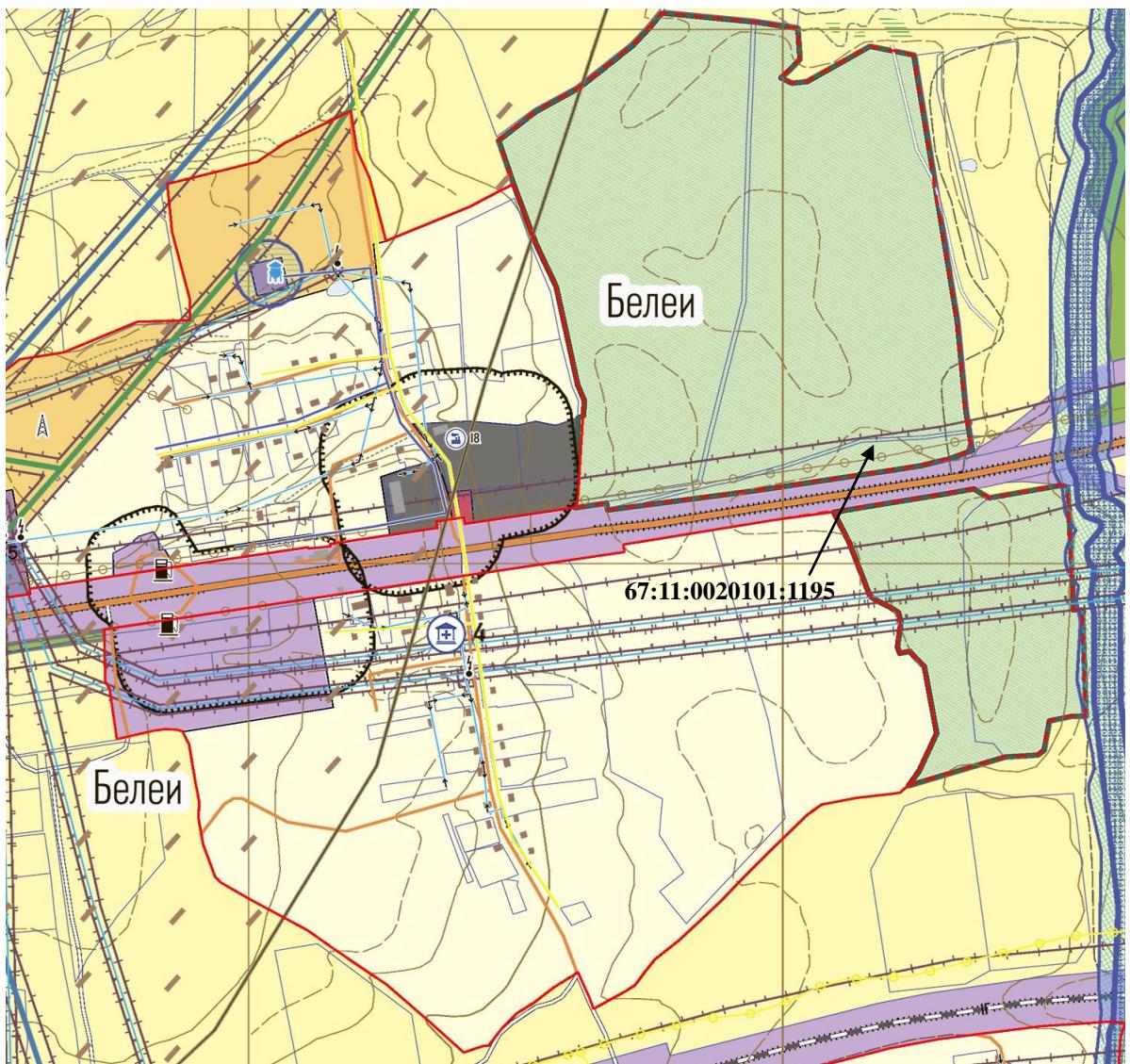


Кадастровый номер	67:11:0020101:559
Инициатор внесения изменений	Котляров С. В.
Мотивация инициатора	Земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, ведения дачного хозяйства, ведения огородничества, ведения

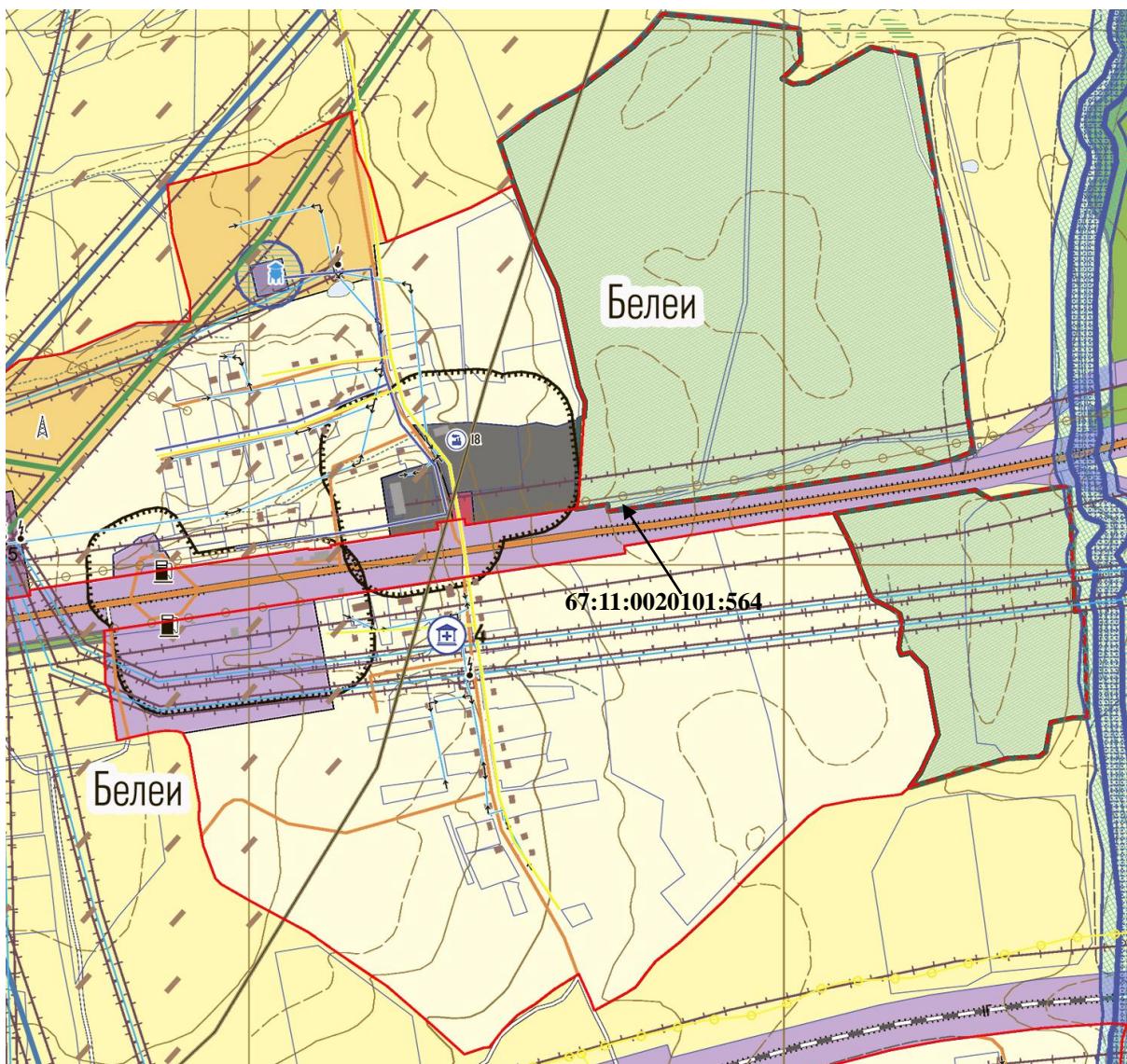
садоводства.



Кадастровый номер	67:11:0020101:1195
Инициатор внесения изменений	Котляров С. В.
Мотивация инициатора	Земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, ведения дачного хозяйства, ведения огородничества, ведения садоводства.



Кадастровый номер	67:11:0020101:564
Инициатор внесения изменений	Котляров С. В.
Мотивация инициатора	Земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, ведения дачного хозяйства, ведения огородничества, ведения садоводства.



2. Земельные участки подлежащие включению в границы населённого пункта деревня

Герасименки:

Кадастровый номер	67:11:0020101:1166
Инициатор внесения изменений	Крайнова Н.Н.
Мотивация инициатора	Земельный участок предназначен для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, ведения дачного хозяйства, ведения огородничества, ведения садоводства.



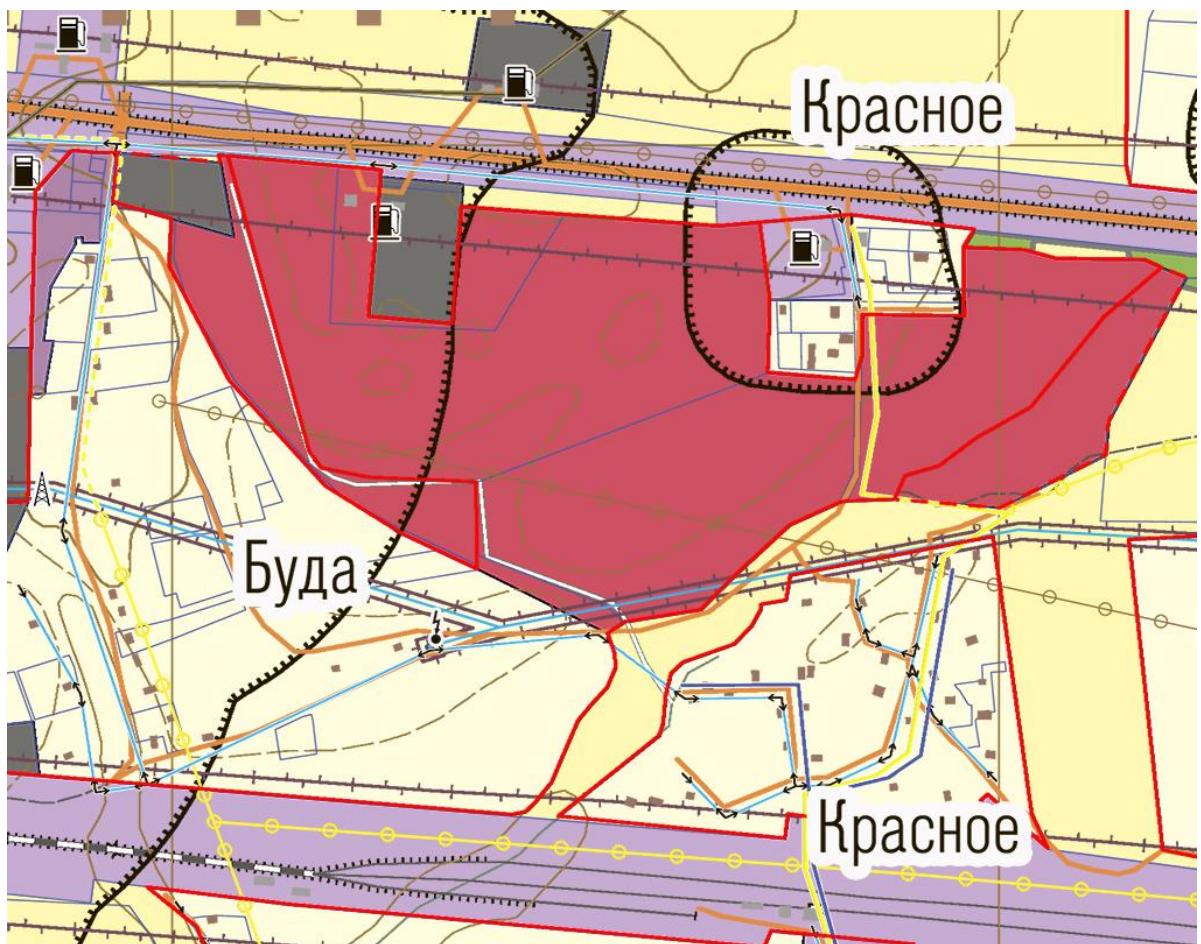
Кадастровый номер	67:11:0020101:1165
Инициатор внесения изменений	Крайнова Н.Н.
Мотивация инициатора	Земельный участок предназначен для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, ведения дачного хозяйства, ведения огородничества, ведения садоводства.



3. Земельные участки, подлежащие включению в границы населённого пункта деревня

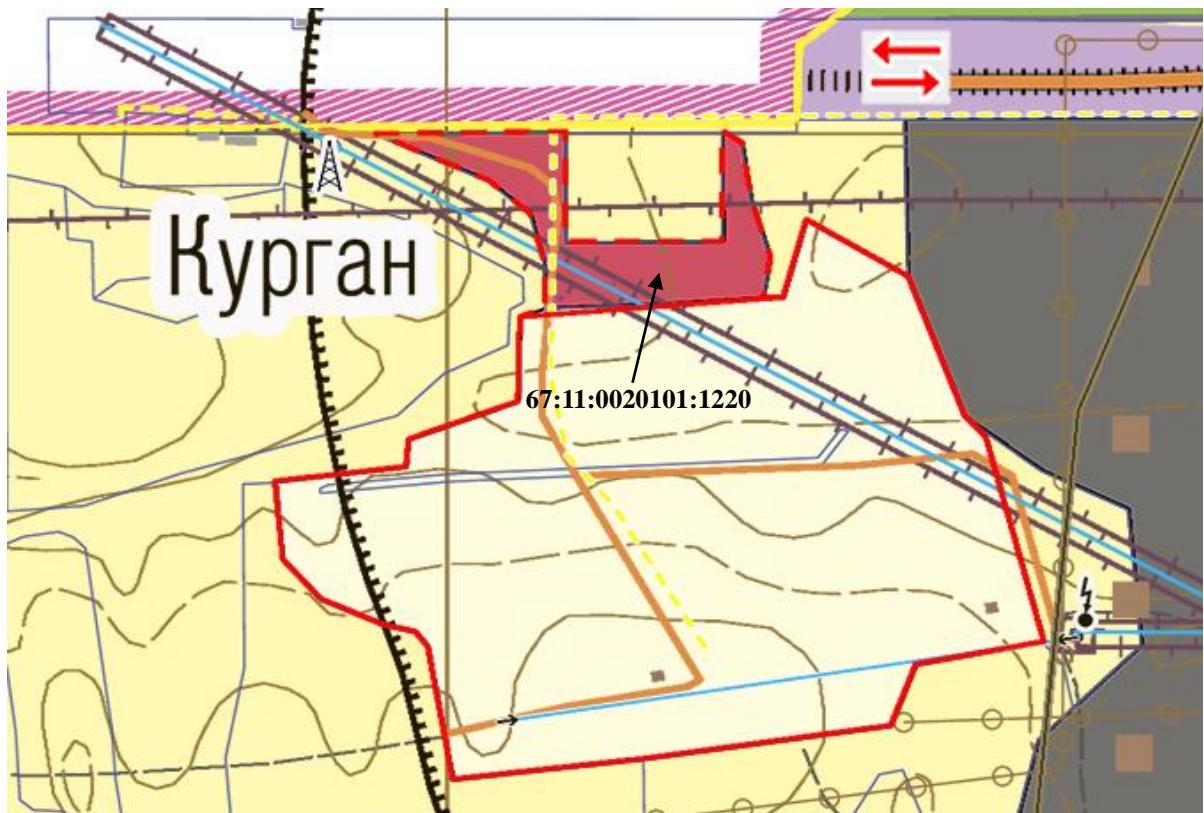
Буда:

Кадастровый номер	67:11:0020101:1133
Инициатор внесения изменений	Груздева А.Д.
Мотивация инициатора	Земельный участок предназначен для исключения существующей «чрезсполосицы» границы населенного пункта деревня Буда и размещения рекламных конструкций

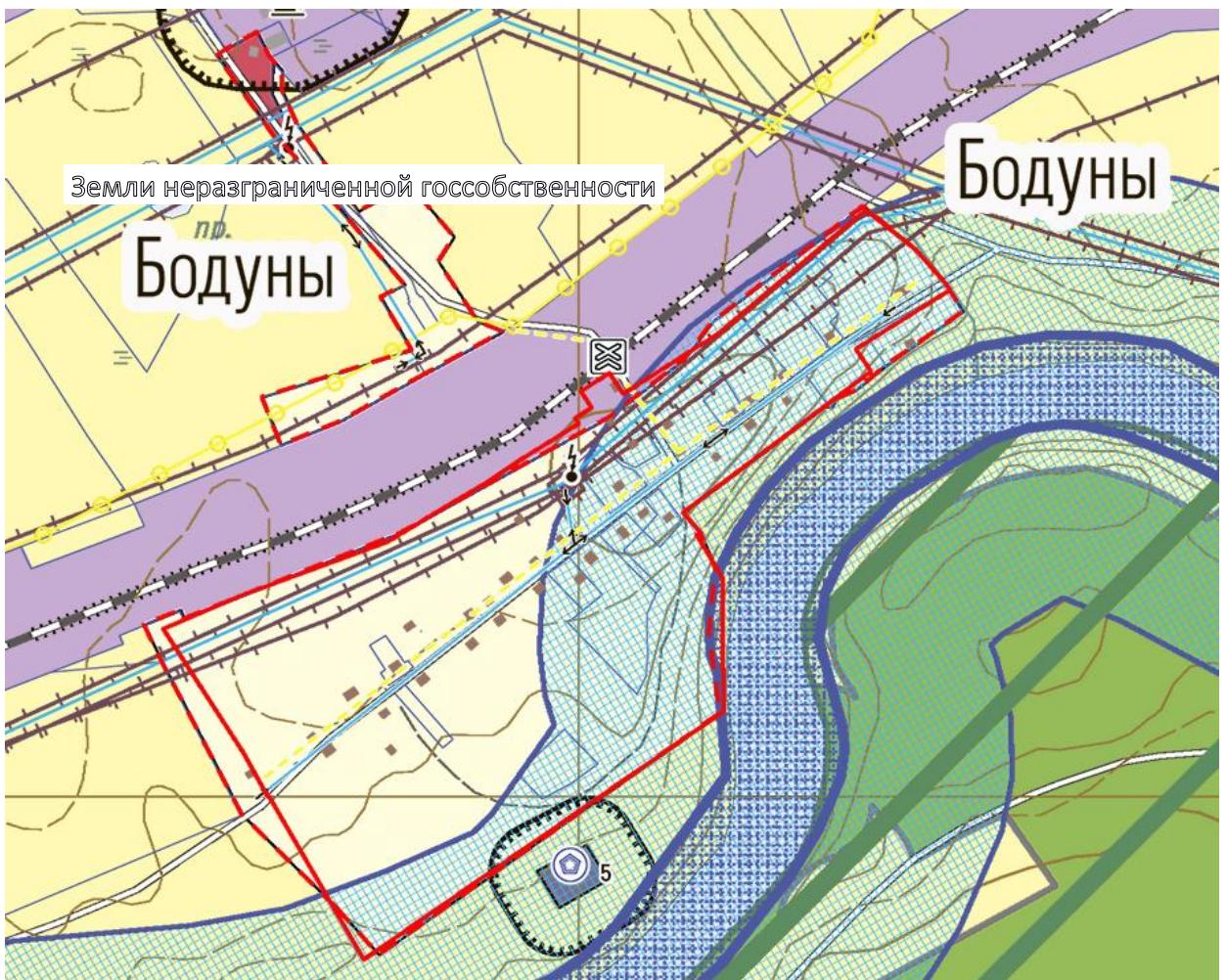


5. Земельные участки подлежащие включению в границы населённого пункта деревня Курган:

Кадастровый номер	67:11:0020101:1220
Инициатор внесения изменений	Утешев В.В.
Мотивация инициатора	Земельный участок предназначен для расширения существующих зон сервиса АЗС и установления санитарно-защитных зон АЗС



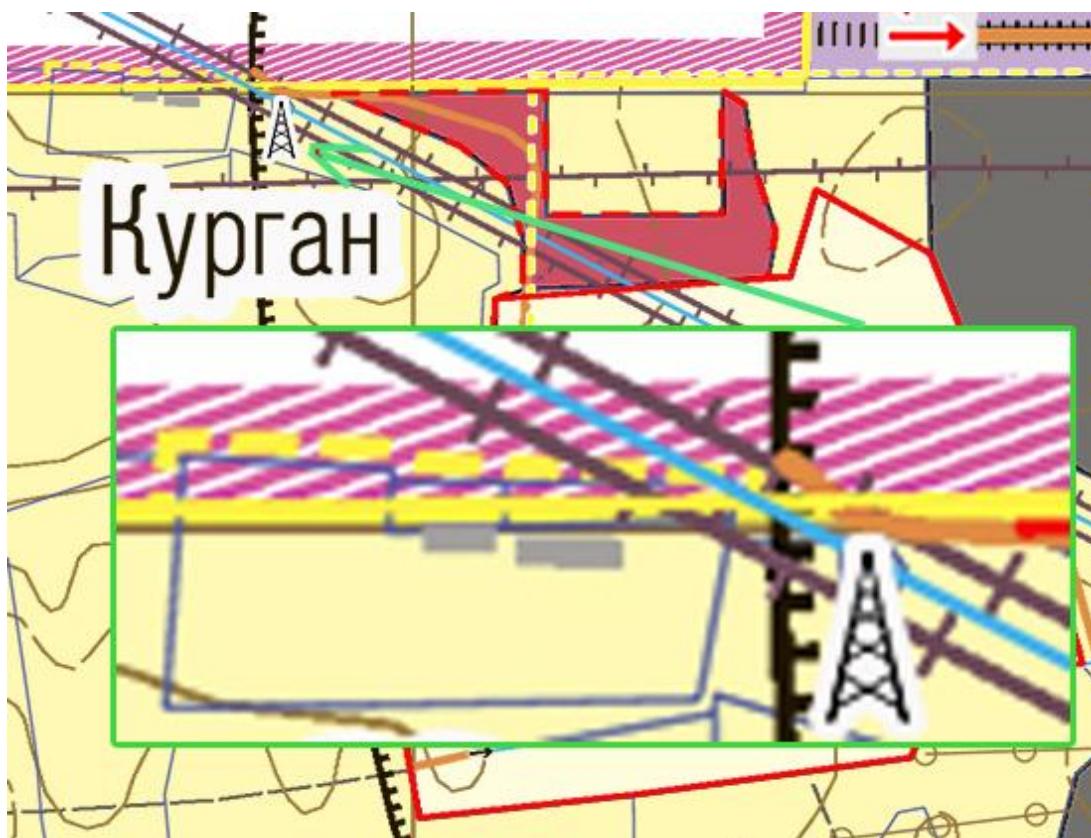
6. Земельные участки, подлежащие включению в границы населённого пункта деревня



Бодуны:

Кадастровый номер	Земли неразграниченной госсобственности
Инициатор внесения изменений	Администрация Гусинского сельского поселения
Мотивация инициатора	Земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, ведения дачного хозяйства, ведения огородничества, ведения садоводства.

7. Земельные участки подлежащие включению в границы Гусинского сельского поселения по причине пересечения их с установленной границей сельского поселения:



Кадастровый номер	67:11:0020101:275, 67:11:0020101:366, 67:11:0020101:367
Инициатор внесения изменений	Администрация Гусинского сельского поселения, Любанов В.А.
Мотивация инициатора	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Для осуществления жилищного строительства и строительства объектов общественно-делового и производственного назначения генеральным планом изменяются границы сельских населенных пунктов с включением земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земель сельской администрации.

В рамках реализации мероприятий Генерального плана предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в целях жилищного, дачного строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 67:11:0020101:566, 67:11:0020101:565, 67:11:0020101:559, 67:11:0020101:1195, 67:11:0020101:564, 67:11:0020101:1166, 67:11:0020101:1165, 67:11:0020101:1133, 67:11:0020101:1220.

Комплексное и устойчивое развитие территории включает в себя:

– подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка, а также её согласование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Документация по планировке территории должна соответствовать требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– утверждение в установленном порядке документации по планировке территории;

участка, обеспечение землеустройства и государственного кадастрового учета новых земельных участков в границах Участка в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

– строительство объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, объектов жилищного строительства, в соответствии с документацией по планировке территории;

– осуществление мероприятий по благоустройству территории, в том числе озеленению территории в границах земельного участка.

Деятельность по комплексному развитию территории осуществляется в границах выше перечисленных земельных участков, расположенных в Гусинском сельском поселении Краснинского района Смоленской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, принадлежащих Правообладателям на праве частной собственности. Объекты капитального строительства на земельных участках отсутствуют.

Предельный срок освоения территории в рамках комплексного и устойчивого развития территории – не более 15 лет.

НАСЕЛЕНИЕ, ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ, СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ

Население и трудовые ресурсы

Современная демографическая ситуация в России близка к экстремальной: ежегодно численность её населения с начала 90-х годов сокращается на миллион человек. Проблема депопуляции населения — устойчивого превышения смертности над рождаемостью — настолько обострилась, что в ежегодном послании Президента она обозначена как одна из главных. По продолжительности жизни наше общество вернулось на 40 лет назад, к уровню послевоенных лет. Это — следствие растущей смертности в результате растущей депрессии, высокого уровня младенческой смертности, а также ненадежной финансовой базы здравоохранения, низкого уровня жизни населения. По прогнозам, если не будет принято радикальных мер, население нашей страны уменьшится к середине 21 века примерно до 100 млн. человек.

Неутешительная демографическая ситуация наблюдается и на территории Гусинского сельского поселения.

В поселение также сохраняется устойчивое превышение уровня смертности над рождаемостью.

В настоящее время здесь продолжается убыль сельского населения и за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости, и за счет миграции сельской молодежи в города.

Основные причины этого — экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни и для сельской, и для городской молодежи. При этом без привлечения молодежи на село нельзя устойчиво развивать сельские территории.

Поэтому, в результате получается, что отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации сельских поселений. А, следовательно, снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

Возрастной состав населения района свидетельствует о его более интенсивном «старении», чем в целом по России. Так в России доля населения старше 60 лет составляет

лишь 20,6%, в то время как в Гусинском поселении этот показатель составил 50%. Подобная ситуация позволяет сделать вывод, что данная территория являются малопривлекательной для проживания молодежи, так как здесь сложилась неблагоприятная социально-экономическая ситуация.

Существующая полововозрастная структура населения является важнейшим показателем демографической ситуации в регионе, и не только влияет на будущие демографические процессы, но и сама является результатом действия этих процессов в прошлом. В современной половой структуре преобладает женское население, доля которого с 2000 г. стабильно увеличивается и в 2008 году составила 56,2%.

Трудовые ресурсы уже в настоящее время стали главным фактором, ограничивающим расширение экономической деятельности на территории Смоленской области при строительстве новых предприятий и создании новых рабочих мест.

Анализируя существующую занятость населения на основе данных администрации, можно сказать, что в Гусинском сельском поселении существует значительная доля трудоспособного населения, не занятого в экономике. Общая численность трудоспособного населения по данным на 2008 г. составила 254 чел., в то время как в экономической деятельности занято лишь 158 чел., что составляет 62,2%. Это подтверждается наличием в составе населения групп следующего статуса:

- официально зарегистрированные безработные;
- жители, которые выезжают на работу за пределы поселения;
- молодежь после учебы в иногородних средних и высших учебных заведениях, остающаяся работать вне территории поселения;
- военнослужащие.

Выводы.

Проведенный анализ демографической ситуации Гусинского сельского поселения позволяет сделать следующие выводы.

1. Демографическая ситуация в целом, неблагоприятная, но не настолько критичная.
2. Сохраняется тенденция естественной убыли населения. Современная модель воспроизводства населения в районе характеризуется низким уровнем рождаемости, высоким уровнем смертности и отрицательным естественным приростом.

3. Половая и возрастная структура населения свидетельствует об усилении в среднесрочной и долгосрочной перспективе дефицита молодого населения, молодых специалистов. В тоже время прогнозируется увеличение демографической нагрузки в связи с ростом доли населения пенсионного возраста.

4. Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на улучшение демографической ситуации и лишь частично компенсируют естественные потери населения.

5. Прогнозируется дальнейшее сокращение численности населения трудоспособного возраста.

Система расселения и особенности населенных пунктов

Основными чертами современной системы расселения являются:

- относительно невысокий уровень урбанизированности;
- низкая по российским меркам плотность населения;
- сочетание в пространственной структуре расселения генетически унаследованных компонентов;
- централизованность и полииерархичность системы расселения;
- выраженные различия в системах сельского расселения отдельных частей территории.

На территории Гусинского сельского поселения насчитывается 42 деревни и одно село.

Таблица 4. Территориальное устройство Гусинского сельского поселения

№ п/п	Название населенного пункта	Общая площадь, га	Численность населения, чел.
1	Д. Гусино	597,8	3137
2	Д. Бабиничи	44,2	14
3	Д. Березино	44	6
4	Д. Бодуны	27,5	32
5	Д. Варечки	50,2	69
6	С. Гусино	49,6	69
7	Д. Дубровка	42,6	3

8	Д. Комиссарово	111,4	204
9	Д. Липово	40,6	43
10	Д. Лучково	28,8	5
11	Д. Миганово	37,5	102
12	Д. Нитяжи	55,5	15
13	Д. Парули	21,9	19
14	Лесной поселок Д. Перховское Лесничество	0,36	12
15	Д. Приднепровье	17,1	6
16	Д. Прохладное	36,3	31
17	Д. Рудаки	46,8	32
18	Д. Черныш	40,5	84
19	Д. Шеровичи	25	69
20	Д. Лонница	207,6	400
21	Д. Белеи	242,9	113
22	Д. Бовшево	27,5	5
23	Д. Буда	81,2	28
24	Д. Выжимаки	10,1	1
25	Д. Герасименки	52,1	11
26	Д. Ермаки	32,4	28
27	Д. Жваненки	25,6	12
28	Д. Зюзьки	172,6	25
29	Д. Кисели	45,4	9
30	Д. Клименки	27,6	9
31	Д. Каштуны	35,4	5
32	Д. Красная Горка	236,3	174
33	Ст. Красное	81,5	199
34	Д. Курган	18,2	4
35	Д. Ольша	59,6	21

36	Д. Орловичи	17,7	1
37	Д. Птушки	11,3	—
38	Д. Седневка	17,4	7
39	Д. Скворцы	66,8	10
40	Д. Стариненки	43,5	3
41	Д. Урали	8,1	4
42	Д. Хлыстовка	105,1	51
43	Д. Шашуки	8,2	—
ИТОГО:			5072

В целом систему расселения можно охарактеризовать как мелкоселенную.

Средняя людность сельского населенного пункта в 2008 г. составляла ок. 47 чел. При этом количество населенных пунктов с численностью населения менее 50 чел. в настоящее время достигло 31.

В межпереписной период сократилась доля сельского населения, проживающего в населенных пунктах с большой численностью населения, и в тоже время, возросла доля населенных пунктов с численностью населения менее 50 чел.

Все эти тенденции свидетельствуют о сокращении людности населенных пунктов и концентрации населения в бывших центральных усадьбах, а ныне центрах сельских поселений – центрах предоставления социальных услуг.

Распределение населения по территории не равномерное, наблюдается естественная концентрация населения в районе административного центра и вдоль основных транспортных путей главных осей расселения — железнодорожной и автомобильной магистрали Москва — Минск и автомобильной дороги Гусино — Красный

Периферийные части территории имеют существенно меньшую плотность населения и демографический потенциал.

Проведенный анализ демографии, структуры расселения и вопросов занятости трудоспособного населения показывает, что затронутые проблемы являются сложными и весьма противоречивыми, тесно связаны с экономикой и бюджетом сельского поселения, и их необходимо учитывать при решении задач комплексного территориального развития.

ЭКОНОМИКА

Основу экономики Гусинского сельского поселения составляет агропромышленный комплекс, а именно, сельское хозяйство и отрасли переработки сельхозпродукции. Кроме того, на территории поселения осуществляют свою деятельность несколько небольших промышленных предприятий других отраслей (текстильное производство, производство мебели, предприятия строительной отрасли, транспорта, связи и др.).

Основу специализации сельскохозяйственных производственных комплексов (СПК) в хозяйствах поселения составляют мясомолочное животноводство и растениеводство. Кроме того, в хозяйствах населения производится до 90% овощей закрытого и открытого грунта. Динамика производства по фермерским хозяйствам за 2005–2007 гг. показала прирост производства картофеля и овощей.

На территории Гусинского сельского поселения ведут производственно-хозяйственную деятельность СПК «Миганово», ИП Исаенкова и 670 граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

В СПК «Миганово» площадь сельскохозяйственных угодий составляет 1135 га, в том числе пашни 805 га и 328 га сенокосов и пастбищ. Среднегодовая численность работников - 20 человек. Имеется 10 тракторов, 2 грузовых автомобиля и 2 зерноуборочных комбайна. В последние годы используется только на 70% посевных площадей. Хозяйство специализируется на молочно-мясном скотоводстве. На двух фермах в д. Варечки и д. Миганово размещаются 159 голов крупного рогатого скота, из них 91 корова.

В ИП Исаенкова площадь сельскохозяйственных угодий – 1963 га, в том числе пашни 1215 га и 734 га сенокосов и пастбищ. В фермерском хозяйстве трудятся 24 человека. Имеется 4 трактора и 1 грузовой автомобиль. В настоящее время используется только 65% посевных площадей. Животноводство в д. Шеровичи - 99 голов КРС, в том числе 56 коров.

Таблица 5. Предприятия Гусинского сельского поселения

№ п/п	Наименование предприятия, организаций	Основной вид экономической деятельности	Почтовый адрес
Производство мебели и прочей продукции, не включенной в другие группировки			
1	ООО «РусБлокСервис»	Производство пружинных блоков для мебели	216125 д. Лонница
Строительство			
2	ЗАО «Терминал»	Производство общестроительных работ	216125, д. Лонница
3	ООО "Стройконсалдинг"	Продажа строительных материалов	216125, д. Лонница
4	ООО «Смолтехсервис»	Производство земляных работ, производство общестроительных работ по возведению и демонтажу зданий	216125, д. Лонница
Транспорт и связь			
5	ООО «Мигтранс»	Автомобильные перевозки	216125, д. Красная Горка
6	ООО "Транзит"		216125, д. Красная Горка
7	ООО «Автопорт»		216125, д. Лонница
8	Радиорелейная станция - 510 структурное подразделение территориального управления №10 центрального филиала ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»	Деятельность в области телефонной связи и электросвязи	216117, д. Белеи
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство			
9	ООО «Клингер»	Предоставление услуг в области животноводства, кроме ветеринарных услуг	216125, д. Лонница

Производство пищевых продуктов, включая напитки и табака

Текстильное производство

1	ОАО «Гусинская крутильная фабрика»	Производство сантехнического льна, льняной пакли и иглопробивного льноватина	216117, д. Гусино, ул. Пролетарская д. 42
---	------------------------------------	--	---

Производство мебели

2	ООО «Феникс»	Цех по сборке мебели	216117, д. Комиссарово
---	--------------	----------------------	------------------------

Производство резиновых и пластмассовых изделий

3	ООО «ACK»	Производство пластмассовых изделий для упаковки товаров	216117, д. Гусино, ул. Пролетарская д. 17
---	-----------	---	---

Металлоремонт

4	СПК «Миганово»	Ремонтные мастерские	216117, д. Миганово
5	ИП Исаенкова	Ремонтные мастерские	216117, д. Комиссарово

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

6	ЖКХ «Надежда»	Обслуживание жилищно-коммунального хозяйства	216117, д. Гусино, ул. Советская д. 28а
---	---------------	--	---

Строительство

7	ООО «Дорстрой»	Производство общестроительных работ	216117, д. Гусино, ул. Вокзальная д. 31
---	----------------	-------------------------------------	---

Транспорт и связь

8	ООО «Мостдорстрой»		216117, д. Комиссарово
---	--------------------	--	------------------------

Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство

9	ООО «Днепр»	Сбор и утилизация, транспортирование ТБО	216117, д. Гусино, ул. Мичурина д. 25
10	ООО «Белстройпром»	Производство пиломатериалов	216117, д. Миганово
11	ИП Исаенкова	Сельское хозяйство (животноводство)	216117, д. Комиссарово
12	ООО «Кедр»	Лесозаготовки	216117, д. Гусино, ул. Стройтелей д. 20
13	ООО «Мир-охота»	Охота и разведение диких животных, включая предоставление услуг в этих областях	216117, д. Миганово
14	ООО «Русский лес»	Лесозаготовки	216117, д. Гусино, ул. Стройтелей

15	СПК «Миганово»	Сельское хозяйство (животноводство)	216117, д. Миганово
----	----------------	-------------------------------------	---------------------

Основу специализации сельскохозяйственных производственных комплексов (СПК) формируют мясомолочное животноводство и растениеводство. Кроме того, в хозяйствах населения производится до 90% овощей закрытого и открытого грунта. Динамика производства по фермерским хозяйствам за 2005-2007 гг. показала прирост производства картофеля и овощей.

В советский период 1970-80 гг. животноводство составляло более 60% товарной продукции сельского хозяйства. Современное состояние в животноводстве характеризуется длительным процессом снижения поголовья скота. Общее сокращение складывается из падения поголовья в каждой группе по видам домашнего скота: крупного рогатого скота (и в целом, и по поголовью коров в частности), свиней, овец и коз. Данная тенденция соответствуют общеобластному падению поголовья домашнего скота.

Благоприятные природные условия, плодородные почвы, выгодное расположение относительно основных транспортных путей Смоленской области и современная ситуация на рынке создают все предпосылки для реконструкции и развития агропромышленного направления поселения. Смена форм собственности и приход новых хозяйствующих субъектов способствуют постепенной интенсификации аграрного производства, постепенно формируются вертикально и горизонтально интегрированные структуры, что также благоприятно будет сказываться на развитии отрасли.

Ведущее промышленное предприятие территории ООО «РусБлокСервис» специализируется на производстве мебельных пружинных блоков. Показатели работы предприятия за период 2003-2006 гг. приведены в таблице.

Выводы

Природные ресурсы не достаточно вовлечены в хозяйственный оборот. Развитие минерально-сырьевого комплекса основывается на практике ограниченного пользования ресурсной базой для внутренних нужд сельского хозяйства (месторождения торфа) и строительных и дорожно-ремонтных работ (песчано-нравийный материал).

Динамика агропромышленного комплекса поселения в целом совпадает с тенденциями, общими для Смоленской области в целом. Ситуацию в отрасли пока трудно назвать устойчивой и успешной. Для стабилизации положения требуется нормализация внешней экономической среды (цены на энергоносители, адекватные закупочные цены на продукцию сельхозпредприятий, субсидирование производственной деятельности и т.д.).

Основными причинами относительно медленного развития отрасли сельского хозяйства района, как и в целом по Смоленской области являются:

- низкие темпы структурно-технологической модернизации отрасли, обновления основных производственных фондов и воспроизводства природно-экологического потенциала;
- неблагоприятные общие условия функционирования сельского хозяйства, прежде всего неудовлетворительный уровень развития рыночной инфраструктуры, затрудняющий доступ сельскохозяйственных товаропроизводителей к рынкам финансовых, материально-технических и информационных ресурсов, готовой продукции;
- финансовая неустойчивость отрасли, обусловленная нестабильностью рынков сбыта сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, недостаточным притоком частных инвестиций на развитие отрасли, слабым развитием страхования при производстве сельскохозяйственной продукции;
- дефицит квалифицированных кадров, вызванный низким уровнем и качеством жизни в сельской местности.

В добавление к этим причинам в поселении существует явный недостаток перерабатывающих предприятий. Вследствие этого, несмотря на большие объемы производства, на предприятиях остается лишь небольшая часть добавочной стоимости, создаваемой в продукции сельского хозяйства.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В настоящее время транспортная система Гусинского сельского поселения, как совокупность путей сообщения, представлена двумя видами транспорта – автомобильным и железнодорожным.

Существующая транспортная сеть Гусинского поселения обусловлена историческими предпосылками развития Смоленской области, Москвы и Санкт-Петербурга.

Автомобильный транспорт и улично-дорожная сеть

Через территорию Гусинского сельского поселения в широтном направлении проходит магистральная автодорога федерального значения «Беларусь» с усовершенствованным типом покрытия – Москва — Минск — Брест (М-1, Е30). Она

является составной частью международного транспортного коридора №2 («Транссиб»). Пограничный пропускной пункт "Красное" (Красная Горка), на российско-белорусской границе, - поистине "горячая точка" на федеральной автомобильной дороге М-1. В сутки в среднем через него проходит свыше 3200 машин. В год их количество уже превышает 730 тысяч.

На долю пропускных пунктов «Красное» и «Рудня» приходится ок. четверти грузопотоков, пересекающих границу России.

Сложившейся мелкоселенной системе расселения соответствует развитая сеть второстепенных автомобильных дорог, связывающая практически все сельские населенные пункты с административным центром. Транспортная система территории широко представлена тупиковыми автомобильными дорогами, соединяющие отдельные населенные пункты с дорогами общего пользования.

Таблица 6. Перечень автомобильных дорог, проходящих по территории

Гусинского сельского поселения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах поселения, км	Собственник	Краткая характеристика
1	Подъезд к д. Лонница	1,46	Областная администрация	V категория, а/б полотно шириной 5 м
2	Москва — Минск (М-1)	12,9	Федеральная собственность	I категория, а/б полотно шириной 18 м
3	Красная Горка — Скворцы — Ольша	7,3	Областная администрация	IV категория, а/б полотно шириной 6 м
4	Москва — Минск (М-1) — д. Буда	0,4	Отсутствует	Грунт, ширина 3 м
5	Москва-Минск (М-1) — Зюзьки	1,31	Областная администрация	V категория, а/б полотно шириной 5 м
6	Белей — Ермаки	1,6	Областная администрация	А/б полотно, ширина 5 м
7	Белей — Орловичи	2,5	отсутствует	А/б полотно, ширина 5 м.
8	Хлыстовка — (М-1)	2,2	Областная администрация	IV и V категория, а/б полотно, ширина 5 м

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах поселения, км	Собственник	Краткая характеристика
9	Белеи — Выжимаки	2,5	Отсутствует	Грунт, ширина 3 м
10	Белеи — Ермаки	1,6		V категория, а/б и гравийное полотно
11	Красный — Гусино	11,6	Областная Администрация	III категория, а/б покрытие
12	Липово — Бодуны	10,0	Федеральная собственность	A/ б покрытие
13	Миганово — Литивля — Двуполяны	6,82	Федеральная собственность	V и IV категория, а/ б покрытие
14	Комиссарово — Ордовка	5,22	Областная Администрация	IV категория, покрытие гравий
15	Гусино — Высокий Холм	5,0	Областная Администрация	IV категория, покрытие гравий
16	Красный — Гусино до д. Дубровка	4,44	Областная Администрация	V категория, а/б и ц/б покрытие
17	Красный — Гусино — Ольша	25,6	Областная Администрация	A/б покрытие
	ИТОГО:	76,85		

В целях обеспечения безопасности населения и нормальной эксплуатации автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные охранные зоны.

Размеры придорожных полос исчисляется от границ полос отвода автомобильных дорог и устанавливается в зависимости от технических категорий автомобильных дорог на основании государственных нормативов.

В границах придорожных охранных зон устанавливается особый режим использования земель, запрещающий собственникам возводить капитальные здания и сооружения без согласования с дорожным органом Смоленской области, комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Смоленской области, органом архитектуры и градостроительства области. Государственной инспекцией безопасности дорожного движения управления внутренних дел области ограничивается рекламная деятельность.

В целом техническое состояние дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения удовлетворительное.

Однако, по прежнему, значительная часть автодорог района, не имеющих твердого покрытия в осенне-весенний период становиться непроезжими, что приводит к целому ряду негативных последствий:

- на длительное время полностью прекращаются транспортные связи между населенными пунктами;
- затруднен вывоз продукции сельского хозяйства и подвоз жизненно важных продуктов питания;
- возникают значительные потери при транспортировке продукции.

Дорожная инфраструктура также представлена мостами.

Для обеспечения автомобилей топливом на дорогах сооружены 17 АЗС.

Таблица 7. Таблица_ АЗС на федеральной трассе М-1 «Беларусь»

№ п/п	Наименование, местонахождение	Принадлежность хозяйственному субъекту	Юридический адрес
1	АЗС – 42, АЗС – 57 А/д М-1 «Беларусь» 454 км (справа и слева)	Гусинское отделение Руднянского филиала ОАО НК «Роснефть» – Смоленскнефтепродукт»	д. Гусино, ул. Первомайская, д. 33
2	Контейнерная АЗС, а/д М-1 «Беларусь», 453 км (слева), д. Красная Горка	ИП	д. Гусино, ул. Лесная, д. 18
3	АЗС, а/д М-1 «Беларусь», 444 км (слева), д. Белеи	ООО «Башнефть»	450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2.

4	АЗС, а/д М-1 «Беларусь», 444 км (справа), д. Белеи	ООО «PARKoil»	105425, город Москва, Парковая 3-я улица, дом 55, этаж 2 пом XII
5	АЗС, а/д М-1 «Беларусь», 455 км (справа и слева)	ООО «Лукойл- Центрнефтепродукт»	г.Смоленск, ул.Попова, 64 (АЗС), 8(4812) 61-66-90 52-40-89
6	АЗС а/д М-1 «Беларусь» 453 км + 200 м (справа)	ООО «Арис-Н»	142407, Московская обл., Ногинский р-он, 47 км а/д Москва — Нижний Новгород
7	Автозаправочный комплекс, а/д М-1 «Беларусь» , 449 км + 100 м (справа)	ООО «Транзит»	215110, г.Вязьма, пл.Советская, 2
8	Автозаправочный комплекс, а/д М-1 «Беларусь», 449 км + 500 м (слева)	ООО «Транзит»	215110, г.Вязьма, пл. Советская, 2
9	АЗС, а/д М-1 «Беларусь» 454 км (слева)	Международная сеть автозаправочных комплексов ARIS	г. Москва, Второй Силикатный проезд, строение 22
10	АЗС, а/д М-1 «Беларусь» , 449 км + 800 м (справа)	ЗАО «Шелл Нефть»	г. Москва, ул.Смольная, д. 24д
11	АЗС, а/д М-1 «Беларусь» , 450 км + 500 м (справа)	ЗАО «Шелл Нефть»	г.Москва, ул. Смольная, д. 24д

В восточной окраине д. Красная Горка размещается склад горюче-смазочных материалов.

На федеральной трассе М–1 на 454 км действует пункт таможенного оформления и контроля (ОТО и ТК № 7).

В системе транспортного обслуживания ведущая роль принадлежит автомобильному транспорту. Автопредприятия занимаются перевозкой минеральных удобрений, сельскохозяйственных и строительных грузов. Рост выпуска промышленной продукции, возрастание объемов строительно-монтажных работ и интенсификация сельскохозяйственного производства стали факторами роста объемов грузовых перевозок автомобильного транспорта.

Связь с областным центром Смоленском и административным центром района – пгт Красный осуществляется на базе регулярного автобусного сообщения. Автобусные маршруты внутри района приведены в таблице.

Таблица 8. Автобусные маршруты

№ п/п	Начало маршрута	Конец маршрута	Протяженность , км
1	Гусино	Смоленск	49
2	Красный	Гусино	19
3	Красный	Ольша	46,5
4	Красный	Красная Горка	40

Выводы

Существующая сеть автомобильных дорог в целом обеспечивает удовлетворительную транспортную связь между сельскими поселениями внутри поселения и с соседними районами Смоленской области. Часть населенных пунктов не обеспечена подъездными дорогами с твердым покрытием. Существенным недостатком дорожной сети является ее низкое техническое состояние.

Железнодорожный транспорт

Территорию Гусинского сельского поселения на протяжении 19 км пересекает двухпутная железнодорожная линия Москва — Брест. На ней расположена крупная железнодорожная станция Гусино, а также пассажирский остановочный пункт о.п. 471 км. Линия оборудована автоблокировкой, обслуживается тепловозной и электрической тягой и характеризуется высокой грузонапряженностью (16 млн.т./км) в грузовом направлении, а также высокой частотой прохождения составов 57 пар поездов в сутки, в том числе 25 — пассажирских. Основной станцией, через которую производится грузообмен между дорогой и хозяйством района является станцию Гусино. Станция состоит четырёх приемоотправочных путей и трех погрузо-выгрузочных путей. На станции имеется здание вокзала, платформы, склады для грузов и багажа, вагонные весы. К станции примыкают подъездные пути завода дренажных труб и ряда других предприятий. Преобладающими грузами являются химические и минеральные удобрения и строительные материалы. В части пассажирского сообщения на участке Смоленск — Орша курсируют до 20 пар дальних и местных поездов и 6 пар пригородных электропоездов. Основную часть работы по обработке пассажиров выполняет станция Гусино.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение жилищного фонда и социально-культурных объектов в д. Гусино осуществляют котельные, обслуживающие одним муниципальным предприятием коммунальных служб: МУП ЖКХ «Надежда».

Основные проблемы системы теплоснабжения:

большие потери энергетических ресурсов при их производстве, транспортировке и потреблении;

высокие издержки при производстве тепловой энергии и отсутствие экономических стимулов их снижения;

высокий уровень износа основных фондов коммунальной инфраструктуры (котельные, тепловые сети);

высокая вероятность возникновения аварийных либо переходных гидравлических процессов, характеризуемых колебаниями либо повышением давления сетевой воды.

Особенно велики нерасчетные теплопотери в сетях с подземной прокладкой трубопроводов и районах с высоким уровнем грунтовых вод при затоплении их дождевыми водами. Причина заключается в массовом применении подземной канальной прокладки трубопроводов и использовании недолговечных теплоизоляционных материалов. Гидроизоляция (защитные покрытия из стеклопластиков, гидроизола, полимерных пленок, штукатурки) не защищает их от увлажнения при длительной эксплуатации, а, следовательно, и от ухудшения их теплофизических характеристик, прежде всего, от увеличения коэффициента теплопроводности. Фактический срок службы таких трубопроводов для магистральных сетей составляет 12-15 лет, распределительных и квартальных сетей – 7-8 лет, т.е. значительно ниже нормативного, равного 25 годам. В результате неблагоприятных условий эксплуатации большая часть тепловых сетей находятся в ненадежном состоянии, по причине наружной коррозии увеличивается количество их повреждений.

В последние годы канальным прокладкам тепловых сетей значительную конкуренцию составили бесканальные полносборные изоляционные конструкции трубопроводов из стальных и стеклопластиковых труб в пенополиуретановой (ППУ) тепловой изоляции с полиэтиленовым покрытием заводского изготовления. Они отличаются высокой надежностью, хорошими теплоизоляционными свойствами —

коэффициент теплопроводности составляет 0,027 Вт/м.К, что в 1,5 раза меньше, чем у минеральной ваты, малой продолжительностью строительства. Кроме того, бесканальные теплопроводы занимают меньше места по сравнению с канальными, что дает им преимущество, особенно при прокладках в условиях старой городской застройки.

Достоинства современного метода строительства тепловых сетей настолько очевидны, что сегодня в нескольких регионах России (Москва, Ханты-Мансийск, Екатеринбург, Вологодская область, Татарстан, Бурятия и др.) приняты постановления об обязательном использовании труб с пенополиуретановой изоляцией при прокладке тепловых сетей

Из вышесказанного очевидна необходимость замены износившихся труб в тепловых сетях д. Гусино на надежные и долговечные современные конструкции, а также для увеличения надежности системы теплоснабжения необходима закольцовка тепловых сетей.

В остальных населенных пунктах централизованное теплоснабжение жилых помещений отсутствует.

Население обычно использует печное отопление.

Газоснабжение

Через территорию поселения проходит магистральный газопровод «Ямал — Европа», производительностью 33 млрд. куб. м в год, что в некоторой степени облегчает организацию газоснабжения поселения. Однако, в настоящее время нет населенных пунктов, подключенных к единой системе газоснабжения района. На данный момент проложен газопровод высокого давления для снабжения д. Лонница, д. Красная Горка. Общая протяженность газопроводных сетей 5867 м. Снижение давление природного газа с высокого давления $P = 5 \text{ кгс/см}^2$ на низкое давление $P= 0,02 \text{ кгс/см}^2$ (2,0 кПа) происходит в газорегуляторных пунктах шкафных ГРПШ-400-01 и ГРПШ-400, которые установлены соответственно в д. Лонница и д. Красная Горка. В настоящее время к централизованному газоснабжению подключены следующие населенные пункты: д. Варечки, д. Гусино, с. Гусино, д. Комиссарово, д. Липово, д. Миганово, д. Черныш, д. Лонница, д. Красная Горка, д. Белеи, д. Выжимаки, ст. Красное.

Основные направления использования газа:

- хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и теплоснабжение);

- технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий;
- энергоноситель для теплоисточников.

Электроснабжение

Для электроснабжения потребителей электроэнергии всех уровней на территории поселения построена сеть высоковольтных линий и подстанций. Все потребители подключены к низковольтным электрическим сетям. Потребители поселения получают электроэнергию по воздушным линиям 10кВ протяженностью 164 км, к которым подключены ТП10/0,4 кВ. Загруженность подстанций составляет от 30% до 70% в зависимости от времени года. Непосредственно к каждому потребителю электроэнергия поступает по низковольтным линиям 0,4кВ.

Село Гусино и ближайшие деревни получают электропитание по 4 линиям 10 кВ от ПС Миганово 35/10. Потребители независимо от форм собственности питаны от 44 ТП. Установленная мощность трансформаторов 5 МВА, непосредственно к каждому потребителю электроснабжение подходит по линиям 0,4 кВ. Общий объем энергопотребления составляет 1,29 МВА. Электроподстанция, обслуживающая с. Гусино была построена в 1974 г. износ ее составляет 86,5%. Резерв мощности для технологического присоединения 3,01 МВА.

Деревни со стороны д. Красная Горка получает электропитание по 9 линиям 10 кВ от ПС Белеи 35/10. Установленная мощность трансформаторов 5 МВА, объем энергопотребления составляет 2,41 МВА. Резерв мощности для технологического присоединения 1,17 МВА.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения указаны на II квартал 2019 г.

Вновь включаемые территории определены в зону комплексного устойчивого развития территории, что предполагает разработку проекта планировки и проекта межевания территории, в котором описывается планируемое размещение местоположения сетей электроснабжения и приводятся расчетные показатели потребления.

Проектные предложения по модернизации системы электроснабжения Генеральным планом не предусмотрены.

Связь и информация

Гусинское сельское поселение почти полностью (99%) обеспечено телефонной связью. Имеется ряд предприятий связи по обслуживанию клиентов (почта, телеграф).

Вся территория имеет возможность приема программ телевизионного и радиовещания.

Кроме телефонной связи общего пользования на территории района действуют операторы сотовой связи, в том числе ОАО «Центртелеком», ОАО «Ростелеком», «МТС», «Билайн», «Мегафон» и «Теле 2». В Гусинском поселении размещается 3 выши сотовой связи. Компания ОАО «Ростелеком» также предоставляет услуги доступа в Интернет, к VPN-каналам волоконно-оптических линий связи, IP-телефонии, обеспечит прокладку оптоволоконных линий связи в населенные пункты, где проживают от 250 до 500 жителей.

В д. Гусино располагается узел связи ОАО «Ростелеком», в д. Белеи располагается радиорелейная станция ОАО «Ростелеком», «МТС», «Мегафон».

Волоконно-оптические кабельные линии связи соединяют административный центр поселения д. Гусино с пгт. Красный и Смоленском.

Учитывая что, в современных условиях потребители предоставляют высокие требования к надежности, качеству и разнообразию услуг телефонной связи, для телефонизации проектируемых территорий необходимы современные цифровые коммутационные системы.

Водоснабжение и водоотведение

Основными объектами водоснабжения рассматриваются сельские населенные пункты, промышленные предприятия, животноводческие фермы.

Источниками водоснабжения населения служат, в основном, подземные воды. Воды обладают значительным удельным дебитом, но характеризуются повышенным содержанием железа. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами и шахтными колодцами. В целом по поселению преобладают децентрализованные водозaborы. Вода из скважин используется как для хозяйствственно-питьевых нужд, так и для производственных целей.

Сельское население обычно снабжается водой из шахтных колодцев. Животноводческие комплексы имеют локальные системы водоснабжения.

Используются также и поверхностные воды. Наиболее надежным способом защиты водных ресурсов является обратное водоснабжение. В настоящее время в области на многих предприятиях ведутся работы по созданию систем обратного водоснабжения. Это положительно скажется на состоянии водных ресурсов, в том числе и Гусинского сельского поселения. Наблюдается существенный рост загрязнения воды в колодцах и родниках на территории района. Ухудшаются показатели качества воды из источников нецентрализованного водоснабжения (колодцы и каптажи родников).

Системы водоснабжения и водоотведения в д. Гусино обслуживает МУП ЖКХ «Надежда».

МУП ЖКХ «Надежда» включает систему водозaborных сооружений и сетей водоснабжения.

1. Водозабор №1 — артезианская скважина «Керамик» (ГВК 66203096), эксплуатируется с 2005 года, глубина 90 м. Для подачи воды установлен глубинный насос ЭЦВ-6-16-110, производительностью 16 куб. м/час, который подает воду в 2 водонапорные башни, объемом по 50 куб. м. Протяженность водопроводных сетей 703 м. Основное назначение — обеспечение питьевой водой населения по ул. Молодежная. Годовой объем водопотребления около 40 000 куб. м.

2. Водозабор №2 — артезианская скважина «ЖД» (8 ГВК 66202909), эксплуатируется с 1972 года, глубина 120 м. Насос ЭЦВ 6-16-110 производительностью 16 куб. м/час подает воду в 2 водонапорные башни, объемом по 50 куб. м. Обслуживающие водопроводные сети расположены по улицам Пролетарской, Интернациональной, Текстильщиков, Северная , Декабристов. Общая их протяженность 2320 м. Имеются 3 водозаборные уличные колонки. Основные потребители — население жилых микрорайонов, крутильная фабрика, вокзал Гусино, торговая точка сельпо. Годовой объем водопотребления — 11500 куб. м.

3. Водозабор №3 — артезианская скважина «Сырзавод» (11/1087/ ГВК 66203093) эксплуатируется с 1962 года, глубина 122 м. В 2007 году установлен новый насос К-80-65-160 производительностью (по паспорту) 50 куб. м/час. Насосом из скважины вода подается в водонапорную башню, объемом 25 куб. м и далее в сеть. Водопроводная сеть проложена по улицам Советской , Первомайской, Мичурина, Октябрьской и Красноармейской. Общая протяженность сети 1737 м. Основные потребители воды — жилые

кварталы. В водопроводной сети имеются 3 водоразборных колонки объем потребления — 8500 куб. м.

Артезианские скважины в пределах территории имеются в д. Лонница (2), ст. Красное (1), д. Белеи (1). Общая протяженность водопроводных сетей 3,5 км, обеспеченность водопроводом 25% от общего жилищного фонда. Производительность артезианских скважин в д. Лонница 10 куб. м/час каждая. Вынос объектов хозяйственной деятельности, попадающие в зоны санитарной охраны водозаборов не требуется.

При сложившейся практике строительства сельских водопроводов хозяйственным способом, существующие скважины пробурены непосредственно в селах или на производстве, на фермах, что часто не позволяет создать даже зон санитарной охраны строгого режима, тем более второй и третий пояса зоны.

В настоящее время отмечается большой процент износа водозаборных сооружений и сетей.

Отдельной проблемой можно признать разрушение водонапорных башен, воздвигнутых, как правило, более 30 лет назад. В случае выхода их из строя насосное оборудование работает с большой нагрузкой, часто превышающей расчетную. Это приводит к его поломкам и перебоям в водоснабжении. Кроме того, рост энергопотребления становится ощутимым бременем для местных ЖКХ. Восстановление же башни — трудоемкое и дорогостоящее мероприятие. Одним из решений может быть замена башен на гидропневматические баки с использованием насосных агрегатов с частотным приводом.

В большинстве населенных пунктов необходимо развитие систем водоснабжения, включая строительство водозаборных скважин, уличных водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов.

Основной проблемой эксплуатации водопроводной сети является износ труб, запорной арматуры, насосных агрегатов и оборудования.

В целях обеспечения сельского населения области питьевой водой нормативного качества выполняются работы по строительству, реконструкции и ремонту скважин и водопроводных сетей в населенных пунктах.

Выводы

1. Водоснабжение базируется, в основном, на подземных источниках.

2. Сельские населенные пункты, сельскохозяйственные предприятия и объекты животноводства могут быть обеспечены подземными водами.

3. Во всех населенных пунктах предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство водозаборов, водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений, а также корректировка устаревших зон по водозаборам.

4. В сельских населенных пунктах с численностью населения менее 50 чел. предусматриваются децентрализованные системы водоснабжения с широким использованием в качестве источников водоснабжения шахтных колодцев.

5. Предусматривается создание службы ремонта и эксплуатации сельских водопроводов.

6. Проведение комплекса мероприятий в целях исключения риска чрезвычайных ситуаций, возникающих из-за некачественной питьевой воды, путем своевременного финансирования и исполнения всех мероприятий по развитию систем водоснабжения.

7. В населенных пунктах необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения, включая строительство очистных сооружений, насосных станций, канализационных сетей.

8. Предусматривается удаление навоза от животноводческих ферм в жижесборники, с дальнейшим вывозом на поля.

9. Услугами центрального отопления население охвачено не полностью. В сельской местности жилой фонд оборудованный системами центрального теплоснабжения отсутствует. Значительная часть населения использует печное отопление.

10. Мощность существующей системы электроснабжения в целом удовлетворяет потребностям коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

11. В связи с отсутствием собственных источников генерации электроснабжение потребителей сохранит в перспективе зависимость от энергосистемы Смоленской области.

12. Возможным решением проблемы выработки собственной электроэнергии в населенных в значительной степени может стать внедрение генерации за счет возобновляемых и альтернативных источников энергии.

13. Телефонной канализации недостаточно для развития линейно-кабельного хозяйства телефонной сети.

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Сфера образования на территории Гусинского сельского поселения представлена Гусинской общеобразовательной средней школой (359 учащихся), Красновской средней школой (36 учащихся), Смоленской областной школой для слабовидящих детей в д. Черныш, 2 детскими садами (общей вместимостью 100 детей) в д. Гусино.

Таблица 9. Основные образовательные учреждения

№ п/п	Образовательное учреждение	Местоположение	Этажность	Площадь общая, кв.м	Мощность проектная, учащихся	Мощность фактическая, учащихся	Кол-во смен	Год ввода	Степень износа, %
1	Красновская средняя школа им. В. Бабикова	д. Красная Горка, ул.Школьная, д.12	1	1265	-	-	1	1963	-
2	Гусинская СОШ	Д. Гусино, ул. Советская, д. 45	3	6960	750	359	1	1967–1981 г.	100 33
3	Смоленская областная средняя школа-интернат для слабовидящих детей	Д. Черныш	1	1184	-	-	1	1891г	-
2	Д/с «Елочка»	Д. Гусино, ул. Молодежная	1	536	40	40	1	1983 г.	70
3	Д/с «Белочка	Д. Гусино, ул. Советская, д. 43-а	-	-	-	-	-	-	-

Одной из наиболее значимых проблем для многих школ является кадровый вопрос.

Более четверти преподавателей района имеют преклонный возраст. Еще столько же находятся в возрасте от 40 до 50 лет. Сохраняется проблема поиска специалистов по отдельным специальностям.

Учреждения здравоохранения представлены фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП), расположенными в д. Лонница, д. Белеи, д. Красная Горка, Врачебной амбулаторией в д. Гусино, д. Черныш и д. Миганово. Относительная близость территории

к областному центру и хорошая транспортная доступность позволяет населению получать некоторые стационарные услуги не только в районном центре – пгт Красный, но и в Смоленске.

Учреждения культуры имеют разветвленную сеть, удовлетворяющую потребностям населения в культурном досуге. Однако, из-за недостаточного финансирования наиболее острой проблемой здесь является эксплуатационное состояние зданий, отведенных под дома культуры (ДК), а так же сильный износ оборудования. Одним из важных факторов, обуславливающих необходимость ремонта помещений ДК, является их совмещение с библиотечным обслуживанием. По предоставленной информации, на территории поселения действуют сельские дома культуры в д. Гусино, д. Миганово, д. Лонница, д. Комиссарово и д. Миганово. Сельские библиотеки имеются в д. Гусино и ст. Красное. Наблюдается острый дефицит профессиональных кадров для работы, как в ДК, так и в библиотеках, связанный с низким уровнем заработной платы.

Таблица 10. Объекты культуры Гусинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта капи- тального строительства	Местопо- ложение (улица, дом)	Этаж ность	Площадь застрой- ки, кв.м	Площадь общая, кв.м	Мощность фактичес- кая, чел.	Мощ- ность проек- тная	Год ввода	Год реконст- рукции	Степень износа, %	Собственник	Балансодержатель
1	Лонницкий сельский культуры Дом	Д. Лонница	1		600	200	200	1960		100	МУК «Краснинс кая РЦКС»	МУК «Краснинс кая РЦКС»
2	Гусинская сельская библиотека- филиал	Ст. Красное	1	60	45	30	45	1979		90	МО «Крас- нинский район»	МУК «Краснинская ЦБС»
3	Гусинская сельская библиотека- филиал	Д. Гусино, ул. Советская, д. 13	1	180	144	62	124	1979		100	МО «Крас- нинский район»	МУК «Краснинская ЦБС»
4	Гусинский сельский культуры Дом	Д. Гусино	1	440	300	200	200	1977		82,4	МО «Крас- нинский район»	МУК «Краснинс кая РЦКС»
5	Мигановский сельский культуры Дом	Д. Миганово	1	200	150	200	200	1968		100	СПК «Мигано- во»	СПК «Миганово»
6	Комиссаровский сельский культуры Дом	Д. Комиссарово	1	510	457	200	200	1979		75	МО «Крас- нинский район»	МУК «Краснинс кая РЦКС»

Обеспеченность населения учреждениями торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Следует отметить, что объекты торговли размещены на территории поселения неравномерно. В административном центре Гусино и вдоль федеральной дороги М1 отмечается скопление объектов торговли, в тоже время в периферийных частях территории отмечается их недостаток. Так же, необходимо отметить и техническое состояние объектов торговли — большинство зданий, в которых базируются объекты торговли, не отвечает современным требованиям. Из общего количества магазинов только четверть размещается в типовых капитальных помещениях.

Предприятия общественного питания представлены несколькими объектами, расположеннымными в д. Гусино.

Предприятия бытового обслуживания находятся в административном центре — д. Гусино и представлены тремя парикмахерскими и телемастерской.

В Гусинском сельском поселении имеется сеть кладбищ гражданского захоронения.

Таблица 11. Кладбища Гусинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь кладбищ. га
1	Д. Кисели	0,35
2	Д. Ольша	0,65
3	Д. Седневка	0,50
4	Д. Скворцы	0,50
5	Д. Коштуны	0,25
6	Д. Урали	0,20
7	Д. Клименки	0,30
8	Ст.Красное	1,00
9	Д. Лонница	1,50
10	Д. Бовшево	0,90
11	Д. Хлыстовка	0,50
12	Д. Герасименки	0,40
13	Д. Ермаки	0,70
14	Д. Рахмальки	0,20
15	Д. Лаврененки	0,10
16	Д. Миганово	—
17	Д. Нитяжи	—
18	Д. Прохладное	0,5
19	Д. Парули	0,6
20	Д. Приднепровье	0,5
21	Д. Рудаки	—
22	Д. Черныш	—

23	Д. Шеровичи	—
24	Д. Березино	0,7
25	Д. Бодуны	0,6
26	Д. Бабиничи	—
27	Д. Гусино	2,5
28	Д. Варечки	0,8
29	Д. Дубровка	0,8
30	Д. Комиссарово	1,3
31	Д. Липово	1,5
32	Д. Лучково	0,5
33	С. Гусино	—

Выводы

В целом, в социальной сфере, потребности населения в большинстве видов обслуживания удовлетворяется не полностью, особенно низка обеспеченность поликлиниками и амбулаториями, предприятиями бытового обслуживания, банями, в сельской местности полностью отсутствуют прачечные. Кроме того, значительная часть объектов социальной инфраструктуры расположена в приспособленных помещениях, не отвечающих нормативным требованиям (в зданиях с большой степенью износа). Явного дефицита в учреждениях образования на территории поселения не наблюдается. Сеть школьных учреждений вполне удовлетворяет потребности населения в получении начального и среднего образования. Основной проблемой является сокращение численности учащихся из-за неблагоприятной демографической ситуации. Так же большой проблемой является техническое состояние зданий.

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Общая площадь жилого фонда в Гусинском сельском поселении составляет 129,5 тыс. кв. м. Значительная часть жилого фонда представлена одноэтажными индивидуальными домами, в д. Гусино имеются микрорайоны многоэтажной (4-5 этажей) застройки, в д. Лонница - двухэтажными. За последние годы объем жилого фонда в значительной степени сократился, что связано с сокращением численности населения поселения и образованием бесхозных жилых строений в сельской местности.

Собственниками большей части жилья являются местные жители. Доля муниципального жилья составляет 21,7 тыс. кв. м(22,6%), в частной собственности соответственно находится 74,3 тыс. кв. м (74,4%). Из общей площади жилищного фонда доля многоэтажной застройки составляет 49,8 тыс. кв. м, доля малоэтажных жилых домов с земельными участками составляет 46,2 тыс. кв. м. Площадь жилого фонда с износом более 70% составляет -1,2 тыс. кв. м. Ежегодная убыль жилого фонда оценивается в 0,1

тыс. кв. м. Показатели ежегодного объема ввода нового жилья составляют 0,5 тыс. кв. м из которых 100% составляет жилье, возведенное за счет средств населения.

Выводы

Большая часть населения проживает в одноэтажных зданиях индивидуальной жилищной застройки. Доля многоэтажного жилья в поселении не значительна. Темпы строительства нового жилья низкие. Ввод нового жилья осуществляется, главным образом, за счет индивидуальных застройщиков.

Обслуживание, капитальный ремонт, реконструкция жилого фонда и расселение граждан из ветхого и аварийного жилья не осуществляется должным образом из-за отсутствия необходимого финансирования.

Доля муниципального жилья будет сокращаться, что снижает нагрузку на бюджеты муниципальных образований в части содержания и ремонта.

ЧАСТЬ III. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На территории Гусинского сельского поселения основными видами опасности природного характера являются: весенние паводки, лесные и торфяные пожары, сильные ветры, дожди и снегопады, заморозки в период активной вегетации растений.

Весенним паводкам территория Гусинского поселения подвергается ежегодно, однако чрезвычайных ситуаций в течение последних 10 лет не отмечалось.

Источниками природных чрезвычайных ситуаций также являются опасные метеорологические явления и процессы:

- сильные дожди (количество осадков более 50 мм за 12 часов и менее) — 1 раз в год;
- сильные снегопады (количество осадков более 20 мм за 12 часов и менее) — 1 раз в год;
- сильные ветры (скорость ветра при порывах более 25 м/сек — 1 раз в год);
- заморозки (понижение температуры воздуха ниже 0°C) — 1 раз в 2 года.

Воздействие данных явлений приводит к значительному повреждению с/х культур, разрушению крыш домов, воздушных линий связи и электропередач, нарушению

движения железнодорожного и автомобильного транспорта, нарушению режима работы объектов жизнеобеспечения и экономики. Из техногенных факторов риска следует отметить места хранения нефтепродуктов и горюче-смазочных материалов, основная концентрация которых отмечается вдоль автомагистрали Москва — Минск (М-1). Кроме этого, потенциальную опасность представляет трасса магистрального газопровода «Ямал — Европа».

Территория, ограниченная деревнями Комиссарово, Парули, Шеровичи, Белеи подвержена риску возникновения торфяных пожаров.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные промышленные объекты, на которых возможны аварии и катастрофы. К числу наиболее опасных техногенных объектов на территории поселения следует отнести:

- участок железной дороги Москва — Минск протяженностью 19 км;
- автомобильная дорога М-1 Москва — Минск — Брест протяженностью 18,5 км;
- три нитки магистрального газопровода Ямал — Европа с отводом на д. Гусино (6 км);
- газораспределительная станция «Гусино»;
- небольшие водохранилища в районе д. Варечки объемом 80000куб.м;
- склады нефтепродуктов и горюче-смазочных материалов в районе деревни Гусино;
- гидroteхнические сооружения;
- автозаправочные станции;

В целях обеспечения безопасности населения службами МЧС были проведены обследования современного состояния гидротехнических сооружения (ГТС) и автодорожных мостов и определены меры по предотвращению чрезвычайных ситуаций. Данные обследования приведены ниже.

1. ГТС на ручье без названия д. Варечки, тип водосливного устройства — шахтный, техническое состояние удовлетворительное, объем 70 тыс. куб. м, площадь 4,8 га, опасности при ЧС не представляет.

1. ГТС на ручье без названия д. Варечки, тип водосливного устройства — труба, техническое состояние удовлетворительное, объем 60 тыс. куб. м, площадь 4,8 га, опасности при ЧС не представляет

3.Мост через р. Днепр на км 63+265 а/д «Смоленск — Красный — Гусино». Габариты моста 8+2x1, длина — 166,6 м, производится ремонт. Материал постройки моста сталь и железобетон.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

ЧАСТЬ IV. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Состояние и тенденции Гусинского сельского поселения во многом отражают общие тенденции сельскохозяйственных регионов Смоленской области. Последние 25 лет данную территорию в целом отличают замедленные темпы экономического развития и ускоренная депопуляция. Не осуществлялось размещение новых народнохозяйственных объектов. Представленные отрасли промышленности, связанные, прежде всего, с сельским хозяйством и деревообработкой, сокращались объемы производства вместе со снижением сырьевой и потребительской базы.

Предлагаемая схема направлена на нахождение баланса интересов администрации, бизнеса и общества с целью обеспечения устойчивой экономической активности на территории. Проведение данного типа анализа (SWOT-анализа) позволяет выявить сильные и слабые стороны, обозначить потенциальные возможности и угрозы развитию. Результаты анализа служат основой для разработки мер государственного управления по реализации поставленных целей и задач.

Анализу и оценке подлежат следующие аспекты социально-экономического развития Гусинского сельского поселения:

- демографическая ситуация;
- пространственная структура территории;
- экономика;
- социальная и инженерная инфраструктура.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЛАБЫХ И СИЛЬНЫХ СТОРОН, УГРОЗ И ВОЗМОЖНОСТЕЙ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 12. Итоговый SWOT-анализ развития Гусинского сельского поселения

Демографическая ситуация	
<i>Сильные стороны (S)</i>	<i>Слабые стороны (W)</i>
Не выявлены	<ul style="list-style-type: none"> - «Старое» население, продолжающийся отток молодежи; - стабильно высокий уровень смертности; - высокий уровень заболеваемости; - длительный период с естественной убылью населения
<i>Возможности (O)</i>	<i>Угрозы (T)</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Привлечение трудовых мигрантов; - оптимизация сети населенных пунктов; - поддержка молодых семей; - повышение в общественном сознании приоритета здорового образа жизни, ценностей семейного благополучия и значимости детей; - повышение адресности и дифференцированности социальной помощи 	<ul style="list-style-type: none"> - Депопуляция; - деградация и запустение сельской местности
Пространственная структура территории	
<i>Сильные стороны (S)</i>	<i>Слабые стороны (W)</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Выгодное геополитическое положение поселения в Смоленской области и относительная близость к административному, промышленному и культурному центру Смоленску 	<ul style="list-style-type: none"> - Система расселения с преобладанием линейных систем концентрации населенных пунктов, как следствие «размазанность» населения по территории и ухудшение доступности базовых социальных услуг
<i>Возможности (O)</i>	<i>Угрозы (T)</i>
<ul style="list-style-type: none"> - усиления роли поселения в межрайонных интеграционных связях; - рациональное сокращение сети населенных пунктов; - формирование транспортного узла в д. Лонница и как следствие развитие логистической функции территории 	<ul style="list-style-type: none"> - Нехватка ресурсов на развитие транспортной инфраструктуры;
Экономика	
<i>Сильные стороны (S)</i>	<i>Слабые стороны (W)</i>

<ul style="list-style-type: none"> - Благоприятные агроклиматические условия для развития зернового хозяйства, выращивания льна, мясо-молочного животноводства; - наличие сырьевых ресурсов для развития производства строительных материалов; - наличие нескольких поселений (с. Лонница, д. Красная Горка, ст. Красное, д. Гусино), обладающих достаточным трудоресурсным потенциалом; - присутствие агропромышленных предприятий, обладающих перспективой выживания как мест приложения труда 	<ul style="list-style-type: none"> - Продолжительное состояние депрессии; - деградация сельской местности; - отсутствие внутренних финансовых ресурсов
<i>Возможности (O)</i>	<i>Угрозы (T)</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Активизация усилий по поиску внешних инвесторов в АПК поселения; - формирование точек роста на основе имеющихся ключевых предприятий; - модернизация и техническое переоснащение животноводческих комплексов; - развитие экологически чистого сельского хозяйства; - эксплуатация торфяных ресурсов территории 	<ul style="list-style-type: none"> - Неустойчивая работа сельскохозяйственных предприятий, сокращение рабочих мест; - конкуренция как за рынки сбыта, так и за ресурсы (инвестиционные, людские); - ухудшение ценовой конъюнктуры на рынках сельскохозяйственной продукции; - природные катаклизмы и, как следствие, неурожай отдельных сельскохозяйственных культур
<i>Социальная и инженерная инфраструктура</i>	
<i>Сильные стороны (S)</i>	<i>Слабые стороны (W)</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Наличие и территориальное размещение сети образовательных учреждений соответствует стандартам; - наличие программы газификации 	<ul style="list-style-type: none"> - Диспропорции в возможности получения социальных услуг; - ограниченные возможности получения первичной медицинской помощи; - износ основных фондов ЖКХ; - малая степень газификации; - дефицит врачей и среднего медицинского персонала.
<i>Возможности (O)</i>	<i>Угрозы (T)</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Модернизация инфраструктуры в рамках региональных проектов; - повышение уровня газификации; - достижение соответствия сети учреждений культуры и объемов оказываемых услуг запросам населения; - строительство спортивных сооружений 	<ul style="list-style-type: none"> - Недофинансирование объектов социальной инфраструктуры; - ограничения на потребление и рост тарифов на газ и электроэнергию

ОБОСНОВАНИЕ ТОЧЕК РОСТА

Соотнесение выявленных сильных сторон и возможностей позволяет определить основные точки роста муниципального образования, которые и должны

определять приоритетность и направления дальнейших действий в рамках разрабатываемой стратегии.

Инвестиционно-привлекательный фонд земель и имеющейся муниципальной собственности при интересе к инвестированию средств в муниципальное образование позволяют увеличить доходы бюджета при условии определения правил участия в конкурсе и предоставления прав собственности.

Наличие природных и трудовых ресурсов, обеспеченность продукцией сельского хозяйства в Гусинском сельском поселении создают реальные предпосылки для создания промышленности по переработке имеющегося сырья.

Наиболее вероятными направлениями совершенствования и более эффективного использования территории и ресурсов Гусинского сельского поселения в перспективе могут стать:

- эффективное использование муниципальной собственности и земли;
- освоение территорий под жилищное строительство;
- развитие производств по переработке сельскохозяйственной продукции;
- развитие промышленности строительных материалов для обеспечения собственного жилищного и производственного строительства;
- развитие нересурсоемких производств, оказывающих минимальное влияние на экологическую ситуацию;
- создание сети складских терминалов различного назначения и оптовой торговли продуктами питания, в т.ч. местного производства в зоне интенсивных транспортных потоков (железнодорожная и автомобильная магистрали Москва — Минск).

В настоящее время, как для Гусинского сельского поселения, так и для района в целом характерен процесс концентрации населения в средних и крупных населенных пунктах (с численностью населения свыше 100 чел.). В среднесрочной перспективе даже средние населенные пункты не смогут избежать снижения численности населения, однако, более высокое качество среды жизни в этих населенных пунктах будет способствовать внутренним миграциям. В результате перспективы развития данной группы населенных пунктов более благоприятные.

Чтобы выделить населенные пункты, обладающие большими перспективами развития, которые, как следствие, должны стать (или сохранить статус) центрами социальной инфраструктуры, была проведена типология. В качестве критерия для оценки

демографического потенциала был выбран показатель средней людности домохозяйств (рассчитан как отношение количества жителей к числу хозяйств). Как известно, населенные пункты большей людности изначально обладают более высокими стартовыми позициями, в них проще организовать производство, разместить объекты сферы обслуживания или сохранить элементы социальной инфраструктуры (численность работников и потребителей выше), поэтому в качестве второго параметра была выбрана современная численность населения.

К наиболее перспективным, с точки зрения экономического развития и социальной ситуации, относятся населенные пункты с численностью населения свыше 100 чел.: д. Гусино, д. Комиссарово, д. Миганово, ст. Красное, д. Лонница, д. Черныш, д. Белеи, д. Красная Горка. Эти населенные пункты становятся базовыми для всей социальной инфраструктуры.

Вторым уровнем иерархии и второй группой по потенциальному являются сельские населенные пункты с численностью населения свыше 50 чел. — д. Варечки, с. Гусино, д. Черныш, д. Шеровичи. д. Ольша.

С учетом современной демографической ситуации и перспектив развития демографического потенциала региона, принимая во внимание «интересы» и перспективы локальных систем расселения и отдельных населенных мест, в рамках схемы предлагается применить дифференцированный подход:

для дисперсных кустовых систем низового расселения – стимулирование развития центральных сельских населенных пунктов (в основном центров первого уровня);

для линейных систем расселения – стимулирование формирования систем локальных субцентров с распределением центральных функций между несколькими звеньями линейных систем расселения с параллельным развитием.

Общими для всей территории принципами развития расселения становятся:

- повышение транспортной связанности поселения на высоких иерархических уровнях;
- консолидация локальных форм расселения;
- выделение центров обслуживания и стимулирование консолидации региональной системы расселения на их основе.
- Сохранение центрообразующих функций на нижнем иерархическом уровне может быть обусловлено лишь выполнением административных функций, либо при

наличии или проектируемом формировании размещения в соответствующих населенных пунктах градообразующей базы.

Развитие систем межселенного обслуживания населения строится полииерархично, с учетом экономической и технологической эффективности размещения услуг.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения с преобладанием усадебной застройки.

Комплексная оценка экономического и территориального потенциала поселения предполагает рассмотрение части территорий для перевода их из различных категорий (сельскохозяйственного назначения, но неэффективно использующихся в настоящее время) в категорию земель населенных пунктов.

В основе предлагаемого проектного архитектурно-планировочного решения, лежит идея развития части поселения вдоль участка транспортного коридора Москва — Смоленск — Минск, который также является частью перспективного международного панъевропейского транспортного коридора № 2, входящего в евроазиатский маршрут «Транссиб». Это самый короткий путь из Европы к центру России. Проходящие здесь транспортные потоки и возможное расположение в этой зоне крупных транспортных терминалов может оказывать заметное влияние на развитие территории Гусинского сельского поселения.

Основные элементы опорного пространственного каркаса концентрируют основной социально-экономический, демографический, поселенческий и коммуникационный потенциал территории, в наибольшей степени подготовлены для инвестиционной и инновационной деятельности и являются зонами экономической активности.

Основные центры — д. Гусино, д. Лонница — станут центрами социальной обеспеченности населения и основными точками роста территории. Как видно из прилагаемых схем, населенные пункты, расположенные в зоне транзитных транспортных потоков, становятся центральными по значению. Данные планировочные центры располагают наибольшим экономическим, демографическим и социально-культурным потенциалом, в наибольшей степени подготовлены к выполнению функций по обслуживанию больших территорий и развиваются в настоящий момент более активно.

Они исполняют роль системообразующих населенных пунктов, центров системы расселения.

Административный и транспортный центр поселения — д. Гусино, который одновременно является и центром социального обслуживания населения.

В основу планировочной структуры положены следующие положения:

- планировочная структура является частью планировочной структуры прилегающих к нему территорий;
- предлагаемая централизованная планировочная структура позволяет сконцентрировать достаточное население в «точках роста», что позволит улучшить условия проживания – инженерную и социальную инфраструктуру;
- планировочная структура дает возможность совершенствовать транспортную инфраструктуру, увеличить связность населенных пунктов путем дорожного обеспечения, улучшить качество дорожного покрытия, развить на перспективу системы региональных связей (трассы, дублирующие или существующие автономно от внутрирайонных связей);
- планировочная структура дает возможность упорядочить системы централизованного межселенного обслуживания, наиболее комфортного для системы расселения поселения;
- данная структура позволяет создать особо охраняемые зоны памятников истории и культуры и в дальнейшем использовать их в качестве благоустроенной рекреации;
- структура позволяет проводить мероприятия по охране окружающей среды, как с точки зрения создания благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения, так и сохранения и рационального использования природных ресурсов;
- структура дает возможность разместить новое строительство на оптимальных для градостроительного развития территориях;
- позволяет разместить прогнозируемые производительные силы промышленного и агропромышленного комплекса.

Главные положения проектного планировочного каркаса территории:

- дальнейшее развитие и активизация существующих транспортных планировочных осей;
- создание системы иерархичных планировочных центров и подцентров территории;
- формирование объединенной урбанизированной территории в центральной зоне

вокруг узловых населенных пунктов;

- четкое планировочное зонирование территории.

Основной инструмент территориального планирования — функциональное зонирование территории. Подразделение территории на функциональные зоны основывается на выявлении различий территории по наличию и характеру ресурсов для развития разнообразных видов деятельности, включая природные, экономические, социальные, историко-культурные факторы для выбора ареалов и зон перспективного развития. Оно имеет своей целью обоснование наиболее предпочтительных для данной зоны направлений использования территории с установлением планировочных ограничений (градостроительных регламентов) ведения хозяйственной деятельности с целью сохранения экологической, природно-ресурсной и рекреационной роли территории, как части Краснинского района и Смоленской области.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Для разработки зонирования использован принцип историко-культурного и экологического приоритета принимаемых решений:

- сохранение объектов историко-культурного наследия;
- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий;
- разработка градостроительных мероприятий по снижению негативного воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Проектное функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- преемственность в назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической,

санитарно-гигиенической и технической безопасности, эффективному и рациональному использованию городских территорий;

- развитие общественно-деловых и рекреационных зон;
- резервирование территорий для перспективного градостроительного развития сельского поселения.

Функциональное зонирование позволяет:

- проведение ряда необходимых изменений в зонировании территории;
- увеличение в балансе территории сельского поселения площади многофункциональных зон — общественно-жилых, общественно-деловых, производственно-деловых и пр.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны ОКН, санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения);
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Зоны с особыми условиями использования должны отображаться на схемах Генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов исполнительной власти; соответствующие органы исполнительной власти субъектов РФ).