

Справочные данные для расчетов и обоснований

I. Местные налоги и сборы

Вид налога / сбора	Налогооблагаемая база	Ставка налога	Приложение
Налог на имущество физических лиц	До 300 000 рублей (включительно)	0,099 %	Ставки налога на имущество физических лиц на 2011 год утверждены Советами Депутатов городского и сельских поселений муниципального образования «Краснинский район» смоленской области Решение Краснинской районной Думы от 23.05.2012 № 128 «Об утверждении значений корректирующего коэффициента базовой доходности и распределения территорий для расчета единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»
	Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,299 %	
	Свыше 500 000 рублей до 800 000 рублей (включительно)	0,5 %	
	Свыше 800 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	1,0 %	
	Свыше 1 000 000 рублей до 1 500 000 рублей (включительно)	1,2 %	
	Свыше 1 500 000 рублей	1,999 %	
Земельный налог			
Специальные налоговые режимы			
Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности			

Наименование видов предпринимательской деятельности	Значения корректирующего коэффициента базовой доходности K2 по группам территорий		
	1	2	3
	группа	группа	группа
1	2	3	4
Оказание бытовых услуг:			
ремонт, окраска и пошив обуви;	0,43	0,005	0,005
ремонт швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи;	0,43	0,005	0,005
пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи;	0,54	0,005	0,005
ремонт трикотажных изделий;	0,43	0,005	0,005
пошив и вязание трикотажных изделий	0,54	0,02	0,02
ремонт и изготовление металлоизделий;	0,65	0,03	0,03
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры;	0,65	0,03	0,03
ремонт бытовых машин;	0,54	0,03	0,03
ремонт бытовых приборов, за исключением ремонта часов;	0,54	0,03	0,03
ремонт часов;	0,22	0,005	0,005
изготовление и ремонт мебели;	0,76	0,03	0,03
химическая чистка и крашение, услуги прачечных;	0,65	0,02	0,02
ремонт жилья и других построек;	0,65	0,03	0,03

строительство жилья и других построек;	0,86	0,05	0,05
услуги фотоателье, фото- и кинолабораторий;	0,65	0,03	0,03
услуги парикмахерских;	0,86	0,05	0,05
услуги предприятий по прокату	0,76	0,04	0,04
услуги бань и душевых, оказываемые по ценам (тарифам), утвержденным представительными органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области;	0,4	0,005	0,005
услуги бань и душевых, за исключением услуг бань и душевых, оказываемых по ценам (тарифам), утвержденным представительными органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области;	0,9	0,2	0,2
прочие услуги, оказываемые в банях и душевых: массаж, водолечебные процедуры.	0,9	0,3	0,3
услуги по проведению татуажа, пилинга, пирсинга, услуги по уходу за телом, массажу тела, криомассажу, эпиляции тела, татуировке, бодиарту.	1	0,6	0,4
услуги соляриев.	1	0,5	0,3
Оказание ветеринарных услуг:			
лечение домашних животных в ветеринарных лечебницах и на дому:			
клинический осмотр домашних животных и выдача ветеринарных сертификатов;	0,1	0,1	0,1
диагностические исследования домашних животных;	0,1	0,1	0,1
вакцинация домашних животных;	0,1	0,1	0,1
дегельминтизация домашних животных;	0,1	0,1	0,1
лечение домашних животных на дому;	0,1	0,1	0,1
лечение домашних животных в стационаре;	0,1	0,1	0,1
проведение хирургических операций у домашних животных;	0,1	0,1	0,1
выезд скорой ветеринарной помощи на дом;	0,1	0,1	0,1
выезд ветеринара на дом.	0,1	0,1	0,1
Оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств	1	1	1
Оказание услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств на платных стоянках (за исключением штрафных автостоянок)	1	1	1
Оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов	1	1	1
Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров:			
Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров автотранспортом, в которых количество посадочных мест не превышает 16	0,3	0,3	0,3
Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров автотранспортом, в которых количество посадочных мест превышает 16	0,16	0,16	0,16
Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, имеющей торговые залы:			
продовольственными товарами,	0,75	0,25	0,08

за исключением алкогольной продукции, пива;			
алкогольной продукцией; пивом; табачными изделиями;	1	0,33	0,11
смешанным ассортиментом продовольственных товаров (алкогольной продукцией, пивом и другими продовольственными товарами);	0,9	0,3	0,1
непродовольственными товарами;	0,88	0,28	0,09
готовыми лекарственными средствами (препаратами) и лекарственными средствами (препаратами), изготовленными по рецептам врачей; изделиями медицинского назначения;	0,5	0,2	0,06
предметами ухода за животными, птицами и рыбами, включая корма; периодическими печатными изданиями, полиграфической и книжной продукцией, сопутствующими товарами (канцелярскими); семенами, саженцами и сопутствующими товарами; товарами, бывшими в употреблении, реализуемыми комиссионерами на основании заключенных с физическими лицами договоров комиссии;	0,5	0,2	0,06
смешанными товарами (продовольственными и непродовольственными товарами);	0,9	0,21	0,07
ювелирными изделиями; меховыми и кожаными изделиями; оружием и патронами к нему; цветами.	1	1	1
Розничная торговля, осуществляемая в объектах стационарной торговой сети, а также в объектах нестационарной торговой сети, площадь торгового места в которых не превышает 5 квадратных метров:			
продовольственными товарами; табачными изделиями;	0,65	0,24	0,07
непродовольственными товарами;	0,7	0,28	0,07
предметами ухода за животными, птицами и рыбами, включая корма; периодическими печатными изданиями, полиграфической и книжной продукцией, сопутствующими товарами (канцелярскими); семенами, саженцами и сопутствующими товарами;	0,43	0,15	0,05
смешанными товарами (продовольственными и непродовольственными товарами);	0,8	0,32	0,09
ювелирными изделиями; меховыми и кожаными изделиями; цветами;	1	1	1
Розничная торговля, осуществляемая в объектах стационарной торговой сети, а также в объектах нестационарной торговой сети, площадь торгового места в которых превышает 5 квадратных метров:			
продовольственными товарами, за исключением алкогольной продукции, пива;	0,65	0,24	0,07
алкогольной продукцией; пивом; табачными изделиями;	0,9	0,3	0,1
смешанным ассортиментом продовольственных товаров (алкогольной продукцией, пивом и другими продовольственными товарами);	0,8	0,32	0,09
непродовольственными товарами;	0,7	0,28	0,07
предметами ухода за животными, птицами и рыбами, включая корма; периодическими печатными изданиями, полиграфической и книжной продукцией, сопутствующими	0,43	0,15	0,05

товарами (канцелярскими); семенами, саженцами и сопутствующими товарами;			
смешанными товарами (продовольственными и непродовольственными товарами);	0,8	0,32	0,09
ювелирными изделиями; меховыми и кожаными изделиями; цветами;	1	1	1
Разносная (развозная) торговля, (за исключением торговли подакцизными товарами, лекарственными препаратами, изделиями из драгоценных камней, оружием и патронами к нему, меховыми изделиями и технически сложными товарами бытового назначения).	0,6	0,6	0,6
Оказание услуг общественного питания, через объекты организации общественного питания, имеющие залы обслуживания посетителей:			
ресторанами;	1	0,33	0,11
кафе, барами;	0,95	0,32	0,11
закусочными и столовыми, осуществляющими реализацию алкогольной продукции;	0,85	0,28	0,09
закусочными и столовыми, за исключением осуществляющими реализацию алкогольной продукции.	0,36	0,12	0,04
Оказание услуг общественного питания, через объекты организации общественного питания, не имеющие залов обслуживания посетителей	0,3	0,1	0,02
Распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций	1	1	1
Размещение рекламы на транспортных средствах	1	1	1
Оказание услуг по временному размещению и проживанию	1	0,3	0,2
Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование торговых мест, расположенных в объектах стационарной торговой сети, не имеющих залов, объектов нестационарной торговой сети (прилавков, палаток, ларьков, контейнеров, боксов и других объектов), а также объектов организации общественного питания, не имеющих залов обслуживания посетителей, в которых площадь одного торгового места, объекта нестационарной торговой сети или объекта организации общественного питания не превышает 5 квадратных метров	1	1	1
Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование торговых мест, расположенных в объектах стационарной торговой сети, не имеющих залов, объектов нестационарной торговой сети (прилавков, палаток, ларьков, контейнеров, боксов и других объектов), а также объектов организации общественного питания, не имеющих залов обслуживания посетителей, в которых площадь одного торгового места, объекта нестационарной торговой сети или объекта организации общественного питания превышает 5 квадратных метров	1	1	1
Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование земельных участков для размещения	1	1	1

<i>объектов стационарной и нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания</i>			
---	--	--	--

**Распределение территорий, входящих в состав территории
Краснинского района, по группам в зависимости от особенности места ведения
предпринимательской деятельности**

Наименование территорий	Группа
пос. Красный	2
пос. Гусино	2
прочая территория	3
Придорожная территория автомобильной дороги М-1 «Беларусь»	1

Примечание.

Под придорожной территорией автомобильной дороги М-1 "Беларусь", понимаются земли, расположенные вдоль автодороги М-1 "Беларусь" на расстоянии 350 метров от оси проезжей части указанной дороги.

**II. Тарифы и цены (для предприятий и населения)
Действующие тарифы на энергоносители и цены на ГСМ**

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Тариф и цена
			2013 г.
1	Газ (при наличии счетчика):	руб./м ³	
	полная стоимость		4,20
	оплата населением		3,82
2	Тепловая энергия:	руб./1 Гкал	
	полная стоимость		2103,68
	оплата населением		1439,6
3	Электрическая энергия:	руб./кВт ч	
	полная стоимость		5,78
	оплата населением		2,56
4	ГСМ:	руб.	
	бензин А-76, 80		20,50
	бензин А-92		25,50
	бензин А-95, 96		27,20
	дизельное топливо		26,95

Тарифы на услуги по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Тариф и цена
			2013 г.
1	В пределах городской черты:	руб.	
	перевозка пассажиров (за одну поездку)		2,15
	перевозка багажа (за место)		-
2	За пределами городской черты:	руб. за 1 км	
	перевозка пассажиров (с 1-го пассажира)		1,80
	перевозка багажа (за место)		0,48

Тарифы на водоснабжение

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	Тариф
			2013 г.
1	Водоснабжение:		
	для населения	руб./м ³	28,83
	для предприятий	руб./м ³	28,83
2	Водоотведение:		
	для населения	руб./м ³	42,31
	для предприятий	руб./м ³	42,31

III. Рынок жилья

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2011г.	2012 г.
1	Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья:			
	в городах и п.г.т.	руб.	15000-25000	17000-27000
2	Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья в районном центре:			
	на первичном рынке	руб.	-	-
	на вторичном рынке	руб.	20000-23000	15000-23000

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м. общей площади жилья варьирует по годам. Показатель формируется на основании данных индивидуальных застройщиков.

Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья в районном центре на вторичном рынке также варьирует по годам и зависит от типа и конструкции, этажности, места расположения и срока эксплуатации продаваемого жилого здания.