

Протокол
публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана
Гусинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области

27 ноября 2009 г.

д.Гусино

Председатель: Максименко Е.Б.- глава муниципального образования
Гусинского сельского поселения

Секретарь: Чemezova Н.Н. - специалист администрации Гусинского
сельского поселения

Приглашенные:

Буторовкина В.В. – главный архитектор МО «Краснинский район»

Боханов В.А. – зам. Главы МО «Краснинский район»

Климовский В.В. – руководитель СПК «Миганово»

Присутствовали : жители Гусинского сельского поселения

Повестка дня:

1.Рассмотрение проекта генерального плана Гусинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области

Максименко Е.Б. - глава муниципального образования Гусинского сельского поселения Краснинского района Смоленской области проинформировала, что в соответствии со ст. 24 п.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ генеральный план поселения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со ст.28 настоящего Кодекса.

Проект генерального плана разработан на основании представленных администрацией Гусинского сельского поселения топографических исходных данных, необходимых для дальнейшего развития сельского поселения.

Заслушали:

Максименко Е.Б.: Настоящий проект генерального плана Гусинского сельского поселения Смоленской области разработан ООО «Строительная компания «Фасад».

Разработка Генерального плана как документа территориального планирования осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития Гусинского сельского поселения и создания комфортных условий

проживания населения на его территории. Основопологающей целью территориального планирования является организация безопасной среды обитания, при которой гармонично сочетаются интересы всех слоев населения, предпринимателей и инвесторов.

Основными задачами генерального плана Гусинского сельского поселения являются:

- многофакторный и комплексный анализ современного состояния поселения;
- выявление основных проблем и направлений комплексного развития территории поселения;
- разработка концепции устойчивого развития территории Гусинского сельского поселения;
- разработка перечня мероприятий по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию;
- установление этапов реализации мероприятий по территориальному планированию.

Концепция устойчивого развития базируется на паритетах экономических и экологических, которые предусматривают: рационализацию планировочной структуры и функционального зонирования, организацию системы охраняемых территорий, оптимизацию социальных и санитарных условий проживания населения путём рационального экономического развития, удовлетворяющего потребности населения, и разработки комплекса мероприятий, обеспечивающего благоприятную окружающую среду и сохранение природно-ресурсного потенциала.

Улучшению комфортности проживания населения будет способствовать программа социально-экономического и территориального развития Гусинского сельского поселения, главной целью социально – экономического развития поселения является создание в поселении достойной среды обитания, повышение качества уровня жизни нынешнего и будущих поколений, формирование благоприятной экономической, социальной и экологической среды его жизнедеятельности, в результате чего расширятся и возможности его самореализации; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Социально — экономическая программа и территориальное планирование должны предусматривать следующие мероприятия:

- совершенствование планировочной организации и архитектурного облика;
- выполнение мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции жилых и общественных зданий;
- реконструкция улиц и дорог;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- развитие сетей энергоснабжения, водоснабжения;
- модернизация и развитие средств связи;
- организация санитарно — защитных зон;
- организация и благоустройство поселения;
- организация зоны отдыха населения;
- проведение мероприятий по охране окружающей среды и благоустройству территории;
- сохранение, защита и развитие природоохранных территорий;
- строительство объектов здравоохранения, культуры и спорта, оснащение их современным оборудованием и техникой, формирование специализированных центров.

Территориальное развитие д. Гусино не должно происходить в границах земель населенного пункта.

Для реорганизации и развития производственных территорий потребуется комплексное их благоустройство, при сохранении основного производственного назначения, с модернизацией, перепрофилированием и объектов инфраструктуры, учитывающее потенциальное влияние производственных зон на окружающую территорию.

Развитие инженерной инфраструктуры, ее надежная и эффективная работа являются неременным условием устойчивого развития, привлекательности территории для инвестиций. В рамках совершенствования объектов инженерной инфраструктуры предусматривается перевод котельных на газообразное топливо; выполнение

работ по монтажу систем автономного теплоснабжения многоквартирных и индивидуальных домов, а также разработка целевой программы на период 2010-2020 гг.

На территории Гусинского сельского поселения действуют федеральные, областные и районные программы по улучшению условий проживания и расселению граждан из ветхого и аварийного жилья. В перспективе объем жилого фонда будет сокращаться темпами, опережающими ввод нового жилья. Генеральным планом предусмотрено резервирование 384,7 га под индивидуальное жилое строительство.

Для наиболее полной и объективной оценки состояния ЖКХ и оптимизации эффективности использования инвестиций необходимо проведение тщательной инвентаризации систем инженерного оборудования населенных пунктов и подготовки целевой программы модернизации объектов ЖКХ, рассчитанной на 5-10 лет.

Основные культурно-бытовые объекты расположены в д. Гусино, при этом большая часть их находится в неудовлетворительном состоянии. В связи с этим крайне необходимо улучшение материально-технической базы культурной и спортивной сферы, замена устаревшего оборудования, достижения соответствия сети учреждений и объемов оказываемых услуг потребностям населения, строительство новых культурно-бытовых и спортивных сооружений.

Для формирования конкурентоспособной туристской отрасли и рационального использования природного и культурно-исторического наследия предполагается разработать комплексный план по созданию условий туризма, рациональному использованию и сохранению природных и исторических богатств, памятников архитектуры, включение территории поселения в комплексные туристические маршруты.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению возможных потерь и ущерба от них лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

В целях обеспечения сохранности памятников истории и культуры первоочередной задачей является корректура или разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия. Генеральным планом предлагается определить категории государственной охраны для всех памятников истории

и культуры, расположенных на территории поселения.

Главный архитектор района Буторовкина В.В. отметила, что в рамках дальнейшего развития и оптимизации функционального использования территории Гусинского сельского поселения необходимо наметить мероприятия по резервированию земель для развития населенных пунктов.

Собрание решило:

- 1) Признать состоявшимися публичные слушания по проекту Генерального плана города Гагарин Смоленской области.
- 2) Одобрить проект Генерального плана Гусинского сельского поселения.

Председатель _____ Максименко Е.Б.

Секретарь _____ Чemezova Н.Н.

